

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре
БИК 040349509
тел.: 8-962-882-08-00, e-mail: aa-82@list.ru

В Управление федеральной
антимонопольной службы
по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.
11

Жалоба

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.08.2014 г. по делу № А60-24986/2014 общество с ограниченной ответственностью «Агросервис» (ИНН 6670178880, ОГРН 1076670020294, адрес места нахождения: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, д. 40, оф. 75) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден (ИНН 663700014954, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих № 238, член НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада".

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника в форме аукциона.

Организатором торгов выступило общество с ограниченной ответственностью «Агентство по антикризисному управлению» (ИНН 6670163530, ОГРН 1076670004465, адрес места нахождения: 620000, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1А, оф. 306, тел.: (343) 278-45-63.)

Извещение № 589114 от 30.04.2015 г. о проведении торгов было размещено на сайте ЕФРСБ по адресу:
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=987DB679454559ABVBAE46965802E70BE>.

Согласно извещению на ЕФРСБ торги по лотам № 2-17 проводятся без применения электронных торгов, для участия в торговой процедуре необходимо подать письменную заявку по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03. Период приема заявок: с 20.04.2015 г. (11:00) по 28.05.2015 г. (18:00).

Податель жалобы считает, что при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Агросервис» организатор торгов, ООО «Агентство по антикризисному управлению» нарушает положения Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с положениями п. 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) **торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.**

Лоты № 2-17 реализовываются организатором торгов путем приема заявок по почтовому адресу.

Вх. № 01-11229
«03» 08 2015

То есть, в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов по продаже имущества ООО «Агросервис» проводит торговую процедуру не в электронной форме, претенденты направляют заявки на участие в торгах путем почтового отправления.

Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Намереваясь принять участие в торговой процедуре ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, как того требуют положения Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

В связи с этим ООО «Монолит» считает, что организатор торгов, конкурсный управляющий должника установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве, посредством заключения прямых договоров без проведения электронных торгов и путем направления заявок не на электронную торговую площадку, а почтовым отправлением.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве **проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.**

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

Кроме того, данные действия организатора торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» могут привести к ограничению числа возможных участников торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования и т.д.

Таким образом, ООО «Монолит» считает, что при проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Агросервис» организатор торгов, ООО «Агентство по антикризисному управлению» нарушает требования антимонопольного законодательства и законодательства о несостоятельности (банкротстве), нарушает права и законные интересы подателя жалобы ООО «Монолит».

В извещении о проведении торговой процедуры № 589114 от 30.04.2015 г. указано, что торги, назначенные на 06.04.2015 г. не состоялись из-за отсутствия заявок на участие, и о проведении повторных открытых торгов по продаже имущества ООО «Агросервис» в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

Торги по лотам № 2-17 без проведения электронных торгов.

В соответствии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

То есть, организатор торгов ООО «Агентство по антикризисному управлению» должно проводить повторные торги в форме аукциона на электронной торговой площадке в электронной форме.

Однако, в нарушение положений ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов по продаже имущества ООО «Агросервис» после признания торгов несостоявшимися проводит торговую процедуру путем приема письменных заявок на почтовый адрес.

На основании выше изложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО «Агросервис» (ИНН 6670178880, ОГРН 1076670020294, адрес места нахождения: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, д. 40, оф. 75) организатором торгов, ООО «Агентство по антикризисному управлению» (ИНН 6670163530, ОГРН 1076670004465, адрес места нахождения: 620000, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1А, оф. 306, тел.: (343) 278-45-63.), и в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

- извещение о проведении торгов с сайта ЕФРСБ.
- доверенность представителя.

Представитель
по доверенности