

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6030**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.05.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС Росси;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Открытого акционерного общества «Полигон ТБО» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов – торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения, извещение опубликовано в газете «Коммерсант» от 18.04.2015 № 69 за № 77031463258, лоты № 1, 3 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Общества с ограниченной ответственностью «Звезда» – <...>, по доверенности № 17881-15; от Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области – <...>, по доверенности от 22.05.2015 № 1109; Организатора торгов – <...>, решение Арбитражного суда Московской области от 19.03.2014 по делу № А41-68105/13; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы, после объявленного перерыва с 25.05.2015 до 27.04.2015,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Оценка предмета Торгов проведена с нарушениями.
2. В извещении о проведении Торгов неверно указана площадь имущественного комплекса, продажа которого является предметом Торгов. По мнению Заявителя площадь должна быть указана согласно Единому государственному реестру прав, а не свидетельству о праве собственности.

3. Победитель торгов по лоту № 3 определен неверно.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Оценка предмета торгов произведена верно.
2. Организатор торгов согласился с доводом Заявителя о неверном указании в извещении о проведении Торгов площади имущественного комплекса.

3. Победитель определен верно.

Победитель торгов пояснил, что извещение о проведении Торгов содержит отчет об оценке имущественного комплекса, в котором указаны все площади, которые были известны Организатору торгов на момент проведения оценки и объявления Торгов. Лица, заинтересованные в участии в Торгах, могли с ним ознакомиться и обратиться к Организатору торгов за соответствующими разъяснениями.

В отношении довода жалобы установлено следующее.

1. Порядок проведения оценки имущества, выставляемого на торги, не относится к порядку их проведения и ему не может быть дана оценка в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. довод Организатором торгов не отрицается.

Довод заявителя обоснован.

3. Заявитель не является лицом, подававшим заявку на участие в Торгах, и не вправе обжаловать действия, связанные с порядком определения победителя торгов в силу части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией Московского областного УФАС России приняты решения по жалобам 2746эп и 6217 и выданы Организатору торгов предписания. Оснований для выдачи предписания по настоящей жалобе не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области обоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.