



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.06.2015 № 5218/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
УЗР мэрии города Ярославля
г. Ярославль,
ул. Нахимсона, 8,
uzr@city-yar.ru

Заявитель -
ООО БЦ «Меркурий»
г. Рыбинск, ул. Советская, д. 3а,
152901
ivandreil@yandex.ru

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО БЦ «Меркурий» (вх. № 5685 от 02.06.2015) на действия (бездействие) организатора торгов УЗР мэрии города Ярославля при проведении *открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ярославль. Тутаевское ш. (в районе пос. Скобыкино), кадастровый номер: 766236011503:352, вид разрешенного использования: торговые центры (для строительства офисных центров, бизнес-центров с подземными автостоянками, объектов розничной и оптово-розничной торговли (гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов) с подземными автостоянками, многофункциональных центров (комплексов) с подземными автостоянками.*

Обжалуемые действия (бездействия) — неопубликование обязательных сведений, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует **приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«10» июня 2015 года в 14.30** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной комиссии, действия (бездействие)

06006

которых обжалуются, **представить на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** (документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), а также **оригиналы заявок на участие в торгах для обозрения, копии заявки участника торгов, подавшего жалобу, и заявки победителя торгов, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, конкурсная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления



М.Ф. Завьялов

[Ярославское УФАС <to76@fas.gov.ru>]

Втр, 06/02/2015 02:19 PM

От: [Ярославское УФАС <to76@fas.gov.ru>]

Кому: [to76@fas.gov.ru]

Тема: Заполнен огросник Написать в УФАС

С. В. Шел
1. З. Лавров
04.06.2015

Отправлено вт, 06/02/2015 - 14:19

Отправлено анонимным пользователем:
[95.86.206.104]

Отправленные значения::

ФИО:

Текст обращения:

ООО БЦ «Меркурий» просит провести проверку законности проведенного аукциона в Управлении земельных ресурсов мэрии г. Ярославля по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: торговые центры по адресу: Тутаевское шоссе (в районе поселка Скобыкино) в Дзержинском районе города Ярославля, площадью 25 993 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 76:23:011503:352. Дата и время аукциона: 19 мая 2015 года в 10 ч. 30 мин.

О проводимом аукционе ООО БЦ «Меркурий» узнало незадолго до окончания срока приема заявок – до «15» мая 2015 г. «14» мая 2015 г. ООО БЦ «Меркурий» оплатило задаток за участие в аукционе, а «15» мая 2015 г. в 11 час. 17 мин. была подана заявка на участие в аукционе.

В назначенную дату и время проведения аукциона ООО БЦ «Меркурий» не явилось, не зарегистрировалось и не принимало участие, за день до проведения аукциона по телефону (4852) 40-37-29 сообщило, что отказалось от участия в аукционе.

Прекращение интереса к приобретаемому праву аренды был связан с тем, что нами был проведен мониторинг платы за технологическое подключение к ресурсам. Узнав о том, что подключение составляет значительные суммы денежных средств, было принято решение об отказе в участии в данном аукционе.

Кроме того, ООО БЦ «Меркурий» намеревалось заключить договор аренды

Карамица А.Г.
04.06.2015
Тутево

ГЕВ
06.06.15
[Signature]

ВХ
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС России
06.06.2015

земельного участка и осуществить строительство на нем за счет получения кредита. Однако в выдаче кредита ООО БЦ «Меркурий» было отказано. В этой связи ООО БЦ «Меркурий» было также принято решение об отказе в участии в данном аукционе. Так как заявка была подана в последний день окончания приема заявок, то осуществить письменный отзыв поданной заявки фактически не представлялось возможным. За день до проведения аукциона по телефону (т.к. ООО БЦ «Меркурий» находится в г. Рыбинске) ООО БЦ «Меркурий» предупредило УЗР о том, что не явится на аукцион ввиду отказа от участия в нем. Полагаем, что Управлением земельных ресурсов мэрии г. Ярославля были значительно нарушены наши права при участии в аукционе, так как в сообщении о проведении данного аукциона не были исполнены требования земельного законодательства о публикации полной и исчерпывающей информации о продаваемом праве аренды, а именно:

В нарушение подп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в извещении о проведении данного аукциона не было указано в разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В извещении о проведении данного аукциона были указаны лишь ссылки об органах, выдавших технические условия, их номера и даты. Ссылка в извещении на то, что с ними (техническими условиями) можно ознакомиться в УЗР мэрии г. Ярославля по адресу: ул. Нахимсона, д. 8, каб. 7, не восполняет нарушение, т.к. данные сведения

должны быть указаны в тексте самого извещения о проведении аукциона. ООО БЦ «Меркурий» находится в г. Рыбинске и не имеет возможности приехать по данному адресу в другой город – г. Ярославль, для того чтобы ознакомиться с данными техническими условиями, провести их анализ с планируемым проектом строительства. Ознакомиться с техническими условиями при подаче заявки также не представлялось возможным ввиду того, что заявка подавалась представителем по доверенности, который не был уполномочен на ознакомление с материалами.

Кроме того, в извещении отражены устаревшие технические условия (2014 года) и ознакомление с ними на дату аукциона не имеет смысла и пустая трата времени.

На основании изложенного, считаем, что организатором торгов – УЗР мэрии г. Ярославля допущено существенное нарушение наших прав на полное ознакомление с предметом торгов, которое закреплено ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а потому аукцион должен быть аннулирован. В этой связи прошу Вас провести проверку на соответствие законодательства названного аукциона и привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности.

Тематика: Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение:

<http://yarslavl.fas.gov.ru/sites/yarslavl.f.isfb.ru/files/webform/izveshchenie.doc>

e-mail обратной связи: ivandreil@yandex.ru

Адрес: 152901, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул.

Советская, д.3а

Другие способы обратной связи: факс 8 (4855) 28-00-35, т. 8-980-657-53-06, 8 (4855) 28-00-43

Сфера деятельности: Контроль проведения торгов

Результаты могут быть просмотрены тут:

<http://yarslavl.fas.gov.ru/node/8628/submission/601>