

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 5657**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.05.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 310315/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468; от Заявителя – <...>, по доверенности от 12.02.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано отсутствие в составе заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем, копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, что не соответствует действительности. В подтверждение наличия в составе заявки утвержденного бухгалтерского баланса представлена надлежащим образом заверенная копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «ЭЛИТСТРОЙ».

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем не были выполнены требования пункта 53 Правил по предоставлению утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Организатор торгов полагает, что у него отсутствовали основания считать представленный в составе заявки документ копией утвержденного бухгалтерского баланса. Документов об утверждении бухгалтерской отчетности заявка не содержит, а копии бухгалтерского баланса не имеют отметок единственного участника ООО «ЭЛИТСТРОЙ» об их утверждении. Действий, направленных на установление факта утверждения бухгалтерского баланса Заявителя, Организатором торгов не предпринималось.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 Правил, основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Правила не содержат требование о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе документа об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Форма бухгалтерского баланса, утвержденная Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», не подразумевает подписи участника организации о его утверждении.

Довод Организатора торгов о необходимости отметки об утверждении бухгалтерского баланса, сделанной единственным участником ООО «ЭЛИТСТРОЙ», не может быть признан обоснованным.

В соответствии с пунктом 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с пунктом 64 Правил при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе.

Организатор торгов имел возможность проверить соответствие претендента требованиям пункта 15 Правил, однако ею не воспользовался.

Комиссией рассмотрено решение единственного участника ООО «ЭЛИТСТРОЙ» об утверждении бухгалтерского баланса за 2014 год от 27.03.2015 № 5.

Бухгалтерский баланс ООО «ЭЛИТСТРОЙ» за 2014 год утвержден пунктом 2 указанного решения единственного участника ООО «ЭЛИТСТРОЙ».

Вывод Конкурсной комиссии о непредставлении утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период в составе заявки ООО «ЭЛИТСТРОЙ» ошибочен.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ЭЛИТСТРОЙ» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.