



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

30.06 2015 № 04-22- 2709

На № _____ от _____

Ответчик:

**Администрация городского поселения
«Калангуйское»**

674553, Забайкальский край, Оловянинский
район, п.Калангуй, Комарова ул., 3

Заявитель:

Прокуратура Оловянинского района

674520, Забайкальский край, п.Ясногорск,
ул.Строителей, 6

Заинтересованное лицо:

ИП Бахтина Наталья Анатольевна

674553, Забайкальский край, Оловянинский
район, п.Калангуй, ул.Гагарина, 37

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 29.06.2015
Полный текст решения изготовлен 30.06.2015

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Макарова С.П., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело №12 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Калангуйское»,

при участии представителей Администрации городского поселения «Калангуйское» Писаревой Е.В. (доверенность от 18.06.2015 б/н) и Бянкиной К.М. (доверенность от 14.05.2015),

УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела заявитель и заинтересованное лицо не присутствовали, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

По результатам рассмотрения материалов, представленных Прокуратурой Оловянинского района в отношении Администрации городского поселения «Калангуйское» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с представленной Администрацией городского поселения «Калангуйское» информацией, здание общежития №8, расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, п.Калангуй, ул.Ведерникова, д.48, находится в Реестре муниципального имущества городского поселения «Калангуйское».

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущество.

12.03.2014 Администрацией городского поселения «Калангуйское» без проведения процедуры торгов заключен Договор аренды нежилого помещения №10 с ИП Бахтина Наталья Анатольевна (далее – Договор аренды), в соответствии с которым ИП передано во владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, п.Калангуй, ул.Ведерникова, 48, общей площадью 22,0 кв.м.

Срок аренды установлен с 12.03.2014 по 12.02.2015 (п.1.4 Договора аренды).

В соответствии с п.4.4. в случае если не поступит заявление о расторжении, договор будет продлен.

В соответствии с письмом Администрации городского поселения «Калангуйское» от 25.03.2015 №65 торги на право заключения договора аренды не проводились.

Предоставление муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения процедуры торгов создает для данного субъекта преимущественные условия и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение участвовать в торгах, и приводит или может привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции.

Представители Администрации о расторжении (нерасторжении) договора в заседании 24.06.2015 пояснить затруднились, в связи с чем в рассмотрении дела объявлен перерыв до 29.06.2015.

Представителями Администрации городского поселения «Калангуйское» представлено Дополнительное соглашение от 12.02.2015, в соответствии с которым Договор аренды нежилого помещения от 12.03.2014 №10 расторгнут на основании взаимного согласия. Актом приема-передачи нежилого помещения от 12.02.2015 нежилое помещение, являющееся предметом договора аренды нежилого помещения от 12.03.2014 №10, возвращено в городское поселение.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Администрацию городского поселения «Калангуйское» признать нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договор аренды нежилого помещения от 12.03.2014 №10 с ИП Бахтина Наталья Анатольевна без проведения торгов.

2. Дело о нарушении антимонопольного законодательства №12 в отношении Администрации городского поселения «Калангуйское» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Председатель Комиссии

 Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии

 Ю.А. Терпугова

 С.П. Макарова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.