



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

01.07.2015 № 8/4699
На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО «Коммунальщик»
453500, г. Белорецк, ул. 50 лет октября,
д. 52, корп. 2, офис. 2
ф. 8(34792)4-31-67

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Белорецкому
району и г. Белорецку
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
тел. 8(34792) 3-16-94, 3-26-50
Факс: 8(34792)3-40-64
kus46@ufamts.ru
gp_belorezk@mail.ru

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 163-18.1/15 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

01.07.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 29.06.2015 вх. № 8778) ООО «Коммунальщик» (453500, г. Белорецк, ул. 50 лет октября, д. 52, корп. 2, офис. 2) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами расположенными по следующим адресам: г. Белорецк, ул. Кирова, д.62; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 16; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 17; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.41; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.75; г. Белорецк, ул. Пушкина, д.57; г. Белорецк, ул. Пушкина, д.59; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.53/1; г. Белорецк, ул. Точисского, д. 19а; г. Белорецк, ул. Кирова, д.66; г. Белорецк, ул. Кирова, д.68; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 17а; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 19; г.Белорецк, ул. Косоротова, д.23 ; г.Белорецк, ул. Косоротова,

0065396

д.52; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.33/1; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.63; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.69; Белорецк, ул. К.Маркса, д.71; г. Белорецк, ул. Точисского, д.26а; г. Белорецк, ул. Точисского, д.42, ул. 22; г. Белорецк, ул. Точисского, д.44; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.50; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.54; г. Белорецк, ул. Твердышева, д. 17; г. Белорецк, ул. Ленина, д.38; г. Белорецк, ул. Овчаренко, д.2а; г. Белорецк, ул. Кирова, д.52; г. Белорецк, ул. Кирова, д.64; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 13; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52/1; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.46 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №260515/0029676/04)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Коммунальщик» от 29.06.2015 вх. № 8778.

2. О необходимости приостановления торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами расположенными по следующим адресам: г. Белорецк, ул. Кирова, д.62; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 16; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 17; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.41; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.75; г. Белорецк, ул. Пушкина, д.57 ; г. Белорецк, ул. Пушкина, д.59; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.53/1; г. Белорецк, ул. Точисского, д. 19а; г. Белорецк, ул. Кирова, д.66; г. Белорецк, ул. Кирова, д.68; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 17а; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 19; г.Белорецк, ул. Косоротова, д.23 ; г.Белорецк, ул. Косоротова, д.52; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.33/1; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.63; г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.69; Белорецк, ул. К.Маркса, д.71; г. Белорецк, ул. Точисского, д.26а; г. Белорецк, ул. Точисского, д.42, ул. 22; г. Белорецк, ул. Точисского, д.44; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.50; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.54; г. Белорецк, ул. Твердышева, д. 17; г. Белорецк, ул. Ленина, д.38; г. Белорецк, ул. Овчаренко, д.2а; г. Белорецк, ул. Кирова, д.52; г. Белорецк, ул. Кирова, д.64; г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 13; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52/1; г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.46 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №260515/0029676/04) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 03.07.2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 521.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) **не позднее, чем до 03.04.2015** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Коммунальщик» вх. № 8778 от 29.06.2015 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.



Общество с ограниченной ответственностью
КОММУНАЛЬЩИК

Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д.52 корп.2, офис 2
ОГРН: 1130280065145, ИНН: 0256024152, КПП: 025601001
тел. (34792)4-31-87

№ 528 «29» июня 2015г.

Управлению Федеральной
антимонопольной службы
по Республики Башкортостан

От кого: ООО Коммунальщик
ИНН 0256024152
Республика Башкортостан,
Г.Белорецк
Ул.50 лет Октября , 52, к.2, пом.2

**Жалоба на действия (бездействия) организатора конкурса по
проведению конкурса по отбору управляющей организации на право
заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения город Белорецк
муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице Комитета по
управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики
Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк

Адрес:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71
Телефон:	3-01-45
Факс:	4-09-23
E-Mail:	gp_beloreczk@mail.ru
Контактное лицо:	
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71 каб. 106
Размер платы за документацию (руб.):	0
Дата начала подачи заявок:	26.05.2015
Дата окончания подачи заявок:	29.06.2015
Место и порядок подачи заявок	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина

на участие в конкурсе:	71 каб. 106
Срок отказа от проведения торгов:	26.06.2015
Дата и время вскрытия конвертов:	29.06.2015 15:00
Место вскрытия конвертов:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата рассмотрения заявок:	29.06.2015
Место рассмотрения заявок:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата подведения итогов:	30.06.2015
Дата проведения конкурса:	30.06.2015
Место и время проведения конкурса:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Подписано электронной подписью:	Нет

Действия организатора конкурса по проведению конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами нарушены:

На основании ст.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (далее - Правила N 75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В адрес организатора конкурса для исключения из конкурса , объявленного 26 мая 2015г. , (дата проведения конкурса 30 июня 2015г.) собственниками многоквартирных жилых домов:

№№ пп	Адрес МКД
1.	г. Белорецк, ул. Кирова, д.62
2.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.16
3.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.17
4.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.41
5.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.75
6.	г. Белорецк, ул. Пушкина, д.57
7.	г. Белорецк, ул. Пушкина, д.59
8.	г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.53/1
9.	г. Белорецк, ул. Точисского, д.19а
10.	г. Белорецк, ул. Кирова, д.66
11.	г. Белорецк, ул. Кирова, д.68
12.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.17а
13.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.19
14.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.23
15.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.52
16.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.33/1
17.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.63
18.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.69

19.	г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.71
20.	г. Белорецк, ул. Точисского, д.26а
21.	г. Белорецк, ул. Точисского, д.42
22.	г. Белорецк, ул. Точисского, д.44
23.	г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.50
24.	г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.54
25.	г. Белорецк, ул. Твердышева, д.17
26.	г. Белорецк, ул. Ленина, д.38
27.	г. Белорецк, ул. Овчаренко, д.2а
28.	г. Белорецк, ул. Кирова, д.52
29.	г. Белорецк, ул. Кирова, д.64
30.	г. Белорецк, ул. Косоротова, д.13
31.	г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52/1
32.	г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.46

по которым до даты проведения конкурса на общих внеочередных собраниях были приняты решения о выборе способа управления и выборе управляющей организации ООО Коммунальщик. Председателями советов вышеуказанных многоквартирных домов 11.06.2015г., 15.06.2015г., 17.06.2015г., 19.06.2015г., 23.06.2015г. для исключения указанных домов из конкурса были представлены уведомления о том, что собственниками избран способ управления и выбрана управляющая организация. К уведомлениям были приложены протокола о выборе способа управления и выборе управляющей организации. Кроме того, в адрес организатора конкурса были представлены копии листов регистраций и листов голосования.

В адрес организатора конкурса управляющая организация ООО Коммунальщик также направила требование об исключении вышеуказанных МКД из конкурса (иск.№ 524 от 24 июня 2015г. Организатором конкурса указанное требование получено 24 июня 2015г. вх. № 856.

Однако, организатором конкурса ответа ни собственникам МКД, ни управляющей организации ответы не даны.

В нарушение указанной нормы законодательства (Правил № 75) вышеуказанные МКД из конкурса не исключены.

То есть, организатор конкурса в нарушение п.39 Правил № 75 «в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится», игнорируя решение собственников продолжает сбор заявок от претендентов на участие в конкурсе и 30 июня 2015г. проводит конкурс по указанным выше домам.

Кроме того, организатором конкурса нарушены следующие условия проведения конкурса:

1. На основании п. 44 Правил № 75 Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

На основании п. 46 Правил № 75 Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке,

указанном в извещении о проведении конкурса.

Организатором конкурса в нарушении Правил № 75 на сайтах: <http://torgi.gov.ru>. и www.beladmin.ru не обеспечили размещение конкурсной документации.

2. На основании п. 50 Правил № 75 Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию **не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Однако Организатором конкурса изменения вносились 25 июня 2015г., 26 июня 2015г.

3. В соответствии с Правилами № 75 Организатор конкурса обязан был не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Организатор конкурса собственников помещений в многоквартирных домах не уведомлял.

4. Также на сайте <http://torgi.gov.ru> в конкурсной документации отсутствует технический паспорт по МКД № 50 по ул. 50 лет Октября, отсутствуют акты о состоянии общего имущества МКД, являющегося объектом конкурса по МКД № 75 по ул. К.Маркса и 52/1 по ул.50 лет Октября, 52/1.

5. В соответствии с п.76. Правил № 75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

Однако Организатором конкурса перечень дополнительных работ и услуг размещен только 25 июня 2015г., что является грубым нарушением Правил № 75.

Кроме того, на основании обращений ООО Коммунальщик на имя руководителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (исх. №490 от 10.06.15г., 499 от 16.06.15г., № 516 от 22.06.2015г.), Госжилинспекцией РБ принят пакет необходимой документации для включения следующих жилых многоквартирных домов в реестр лицензий. В настоящее время включение указанных МКД в реестр лицензий рассматривается в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

Прошу:

1. **Признать проведение конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления в отношении многоквартирных жилых домов, расположенных в городе Белорецк Республики Башкортостан по следующим адресам:** ул. Кирова, д.62 ул. Косоротова, д.16 ул. Косоротова, д.17 ул. К.Маркса, д.41 г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.75, ул. Пушкина, д.57 г. Белорецк, ул. Пушкина, д.59 ул.50 лет Октября, д.53/1 ул. Точисского, д.19а ул. Кирова, д.66, ул. Кирова, д.68 ул. Косоротова, д.17а, ул. Косоротова, д.19 ул. Косоротова, д.23 ул. Косоротова, д.52 К.Маркса, д.33/1 К.Маркса, д.63 К.Маркса, д.69 К.Маркса, д.71 ул. Точисского, д.26а ул. Точисского, д.42 ул. Точисского, д.44 ул.50 лет Октября, д.50 ул.50 лет Октября, д.54 ул. Твердышева, д.17 ул. Ленина,

д.38, ул. Овчаренко, д.2а ул. Кирова, д.52 ул. Кирова, д.64 ул. Косоротова, д.13 ул.50 лет Октября, д.52/1, ул.50 лет Октября, д.46 **не законным.**

2. **Обязать Организатора конкурса многоквартирные дома**, расположенные в городе Белорецк Республики Башкортостан по следующим адресам: ул. Кирова, д.62 ул. Косоротова, д.16 ул. Косоротова, д.17 ул. К.Маркса, д.41 г. Белорецк, ул. К.Маркса, д.75, ул. Пушкина, д.57 г. Белорецк, ул. Пушкина, д.59 ул.50 лет Октября, д.53/1 ул. Точисского, д.19а ул. Кирова, д.66, ул. Кирова, д.68 ул. Косоротова, д.17а, ул. Косоротова, д.19 ул. Косоротова, д.23 ул. Косоротова, д.52 К.Маркса, д.33/1 К.Маркса, д.63 К.Маркса, д.69 К.Маркса, д.71 ул. Точисского, д.26а ул. Точисского, д.42 ул. Точисского, д.44 ул.50 лет Октября, д.50 ул.50 лет Октября, д.54 ул. Твердышева, д.17 ул. Ленина, д.38, ул. Овчаренко, д.2а ул. Кирова, д.52 ул. Кирова, д.64 ул. Косоротова, д.13 ул.50 лет Октября, д.52/1, ул.50 лет Октября, д.46 **исключить из проводимого 30 июня 2015г. конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления.**

Приложения:

1. Копия извещения о проведении конкурса.
2. Копии уведомлений собственников о принятом решении и исключении из конкурса.
3. Копия письма ООО Коммунальщик об исключении домов из конкурса.
4. Копии обращений ООО Коммунальщик к Организатору конкурса.
5. Распечатки с сайта <http://torgi.gov.ru> по внесению изменений в конкурсную документацию.
6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу.

И.о. директора



Е.А.Черепенькин