



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

01.07.2015 № 8/7700
На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

Председатель Совета
многоквартирного
дома

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Белорецкому
району и г. Белорецку
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
тел. 8(34792) 3-16-94, 3-26-50
Факс: 8(34792)3-40-64
kus46@ufamts.ru

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 164-18.1/15 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

01.07.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб Председателя Совета многоквартирного дома

на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирным домом расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 50 лет октября (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №260515/0029676/04)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалоб Председателя Совета многоквартирного дома от 30.06.2015 вх. № 8833 и от 30.06.2015 вх. №8806.
2. О необходимости приостановления торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирным домом расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 50

0065480

лет октября (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №260515/0029676/04) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 03.07.2015 года в 15 часов 40 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 521.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) **не позднее, чем до 03.04.2015** представить в Банкротостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалобы Председателя Совета многоквартирного дома вх.
№8833 от 30.06.2015 и вх. №8806 от 30.06.2015 размещены в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

*В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан*

*От
Председателя совета дома
По адресу г.Белорецк,*

*Жалоба на действия (бездействия) организатора конкурса по проведению
конкурса по отбору управляющей организации на право заключения
договоров управления многоквартирным жилым домом*

*Организатор конкурса: Администрация городского поселения город
Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики
Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью
Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан
по Белорецкому району и городу Белорецк*

<i>Адрес:</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71</i>
<i>Телефон:</i>	<i>3-01-45</i>
<i>Факс:</i>	<i>4-09-23</i>
<i>E-Mail:</i>	<i>gp_belorezk@mail.ru</i>
<i>Контактное лицо:</i>	
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<i>http://torgi.gov.ru/</i>
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71 каб. 106</i>
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	<i>0</i>
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	<i>26.05.2015</i>
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	<i>29.06.2015</i>
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71 каб. 106</i>

конкурсе:

<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	<i>26.06.2015</i>
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	<i>29.06.2015 15:00</i>
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал</i>
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	<i>29.06.2015</i>
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал</i>
<i>Дата подведения итогов:</i>	<i>30.06.2015</i>
<i>Дата проведения конкурса:</i>	<i>30.06.2015</i>
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	<i>Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал</i>
<i>Подписано электронной подписью:</i>	<i>Нет</i>

Имеются противоправные действия организатора конкурса по проведению конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров в отношении многоквартирного дома № 50 по ул.50 лет Октября, в г.Белорецк, а именно:

26 мая 2015г. Организатором конкурса было размещено извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации № 200515/0029676/04. В перечень домов организатор включил и наш дом. Собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.50 на общих внеочередных собраниях от 27 апреля 2015г. и 10 июня 2015г. были приняты решения о выборе способа управления и выборе управляющей организации ООО Коммунальщик.

В адрес организатора конкурса для исключения из конкурса нашего МКД мною, как председателем совета указанного многоквартирного дома 15 июня 2015г. было направлено уведомление о том, что 10 июня 2015г. проведено внеочередное общее собрание собственников и принято решение о выборе способа управления, выборе управляющей организации ООО Коммунальщик и заключении с ней договоров управления. К уведомлению был приложен протокол внеочередного общего собрания собственников. Позже, 17 июня 2015г. по устному запросу Организатора конкурса в адрес Организатора конкурса были представлены листы голосования и листы регистрации.

Согласно извещения срок отказа от проведения конкурса (исключения дома из конкурса) обозначен до 26 июня 2015г.

Однако, по состоянию на 29 июня 2015г. наш дом, как и все остальные 31 МКД, собственники которых с 8 июня 2015г. по 19 июня 2015г. также проводили собрания и приняли решения о выборе способа управления и управляющую организацию ООО Коммунальщик Организатором конкурса из конкурса не исключен.

На основании ст.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В адрес Организатора конкурса управляющая организация ООО Коммунальщик также направила требование об исключении вышеуказанных МКД из конкурса (исх.№ 524 от 24 июня 2015г. Организатором конкурса указанное требование получено 24 июня 2015г. вл. № 856. В числе которых был и наш дом.

Однако, организатором конкурса ответа ни собственникам МКД, ни управляющей организации ответы не даны.

В нарушение указанной нормы законодательства (Правил № 75) вышеуказанные МКД из конкурса не исключены.

То есть организатор конкурса в нарушение п.39 Правил № 75 «в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится», игнорируя решение собственников седьмой, то есть 29 июня 2015г. продолжает прием заявок от организаций на участие в конкурсе и 30 июня 2015г. проводит конкурс по нашему дому, а также и по другим 31 домам.

Кроме того, нам известно, что в настоящее время в Госкомитете РФ по жилищному и строительному надзору на рассмотрении включение нашего дома в реестр лицензий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

Прошу:

1. Отменить проведение конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления в отношении многоквартирного жилого дома по адресу: город

г. Стерлитамак Республики Башкортостан ул.50 лет Октября, д.50
действительным и обязать Организатора конкурса исключить
многоквартирный жилой дом из проводимого 30 июня 2015г.
конкурса по отбору управляющей организации на право
заключения договоров управления.

Выводы:

1. Отсутствия извещения о проведении конкурса.
2. Отсутствия уведомления собственников о принятом решении и
исключении из конкурса.

Председатель МКД № 50 по ул.50 лет Октября