



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: io02@fas.gov.ru

01.07.2015 № 5/1104  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Территориальному управлению  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа,  
ул. Аксакова, д.7  
Управлению Федеральной  
службы судебных приставов по  
Республике Башкортостан  
450077, РБ, г. Уфа,  
ул. Цюрупы, д. 95  
**ООО «Девар»**  
РБ, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42;  
РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская,  
д. 4Б, оф. 23, 24

**Уведомление № 165-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

01.07.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. № 8742 от 29.06.2015) от гр. \_\_\_\_\_ на действия Организатора торгов: Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, ООО «Девар», Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан при проведении открытого аукциона, предметом которого являются 80 лотов, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с номером извещения - № 190615/7132550/02.

0048330

## УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 02.07.2015 в 17 часов 10 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 50 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, ООО «Девар», Управлению Федеральной службы судебных приставов в срок до 02.07.2015 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина д. 95.

Заявитель:

Организатор торгов: 1. Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова д.7.  
2. Управление Федеральной службы  
судебных приставов по  
Республике Башкортостан  
450077, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95.  
3. ООО «Девар»  
РБ, г. Уфа, ул. Мира д.3 кв. 42  
РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская д. 4Б, оф. 23, 24.

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ  
«О защите конкуренции»

19.06.2015 г. на сайте «торгов» <http://www.torgi.gov.ru> ООО «Девар» опубликовало  
информационное сообщение № 190615/7132550/21.

Предмет торгов - 80 лотов по которым реализуются объекты недвижимости в порядке  
ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 87 ФЗ «Об исполнительном  
производстве».

В информационном сообщении не указано, является ли ООО «Девар»  
специализированной организацией по отношению к ТУ Росимущества в РБ и какую  
госуслугу они оказывают в соответствии с государственным контрактом. В данном случае  
следует, что ООО «Девар» по собственной инициативе реализует заложенное имущество в  
соответствии со ст. 229 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 102 ФЗ «Об ипотеке  
(залоге недвижимости)».

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица,  
представившие до 17 часов 30 минут по местному времени с 18.06.2015 г по адресу: РБ, г.  
Уфа, ул. Владивостокская д. 4Б, офис № 23,24,25 оформленные надлежащим образом  
документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме. При этом  
договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в  
торгах, срок окончания приема заявок 03.07.2015 г.

Имеет место быть то обстоятельство, что ТУ Росимущество объявило аукцион №  
0301100004815000011 на определение/выбор поставщика на право заключения  
государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества арестованного во  
исполнение судебных актов или актов других органов которым предоставлено право  
принимать решение об обращении взыскания на имущество и т.д., для нужд  
Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Республике Башкортостан. Данный аукцион состоялся 02.04.2015 г.

В данном аукционе ООО «Девар» не признан победителем, а победителем является  
ООО «Спецпромкомплект», который отказался от заключения гос.контракта.

Но в публикации газеты «Республика Башкортостан» №№ 116-117 от 18.06.2015 г.  
указано, что ООО «Девар» действует в соответствии с договором № 07/2015 от 27.03.2015

года с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что право реализации арестованного и заложенного имущества по договору передано ООО «Девар» с нарушениями требования закона 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и с предпочтением перед другими участниками аукциона и неограниченным кругом лиц.

ООО «Девар» отобрано не на конкурсной основе, тогда как в соответствии с п.1.2. Порядка взаимодействия ФССП и ФУ по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. № 347/149 правом на реализацию арестованного имущества обладают физические и юридические лица, отобранные на конкурсной основе и могут быть привлечены только на основании заключенных государственных контрактов.

Ранее по аналогичным обстоятельствам была дана оценка решением УФАС и решением Арбитражного суда РБ от 15.11.2012 г. по делу № А07-14438/2012, где действия ТУ Росимущество по заключению прямых договоров признаны несоответствующими закону.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества согласно информационному сообщению на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, № 190615/7132550/21 от 19.06.2015 г.
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» о не допущении реализации арестованного заложенного имущества без государственного контракта.
3. Выдать предписание Управлению Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан о запрете передачи арестованного заложенного имущества организациям не имеющим государственного контракта, либо с законченным сроком действия государственного контракта с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом РБ.