

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области  
от: ООО «Олимп»,  
ИНН/КПП: 6683000501/ 668301001

**ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов,  
на положения конкурсной документации**

1. Сведения об организаторе торгов (техническом заказчике), действия которого обжалуются: Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
Адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли д. 69  
Телефон: +7(343)229-61-01  
e-mail: fkr66@mail.ru
2. Наименование участника закупок, подавшего жалобу (Заявитель):  
Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»  
ИНН/КПП: 6683000501/ 668301001,  
Юридический адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская,  
116

uv\_gerasimova@mail.ru  
Контактное лицо: Герасимова Ульяна

3. Сведения о закупке:

Наименование закупки: привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора  
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:  
[www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru), <http://etp.gpb.ru>.  
Номер извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: ГП 506125  
Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: 05 июня 2015 года

4. Обжалуемые действия:

Нарушение Заказчиком порядка определения победителя торгов.

Создание Заказчиком участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был проведен открытый конкурс по привлечению подрядных организация для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году от 05 июня 2015 года (ГП 506125).

Дх. № 01-13451  
«08» 07 2015 г. 116

По итогам состоявшегося конкурса на сайте регионального оператора 30.06.2015 года был размещен протокол №2 об итогах открытого конкурса от 30 июня 2015 года. В соответствии с протоколом ООО «Олимп» (ИНН 6683000501/КПП 668301001) является претендентом по лоту №1, заявка которого допущена к участию в конкурсе. Согласно протоколу в результате оценки заявок на участие в открытом конкурсе по лоту №1 заявке ООО «Олимп» был присвоен порядковый номер 2 с количеством баллов 120,4. Первый порядковый номер был присвоен заявке ООО «СК ИНЭК-Техполимер» с количеством баллов 130. Однако, по итогам произведенных арифметических расчетов на основе баллов, указанных в протоколе, количество баллов ООО «СК ИНЭК-Техполимер» составляет 120 (20+20+10+10+10+20+20+10), а не 130. Таким образом, количество баллов, набранное заявкой ООО «Олимп» превышает количество баллов, набранное заявкой ООО «СК ИНЭК-Техполимер». ООО «Олимп» с количеством баллов 120,4 должен был быть присвоен первый порядковый номер и соответственно, ООО «Олимп» должен был быть признан победителем открытого конкурса от 05 июня 2015 года по лоту №1.

ООО «Олимп» после опубликования результатов открытого конкурса была отправлена претензия Заказчику (исх. №447 от 02.07.2015 г.) с указанием на недостоверность произведенных в протоколе расчетов и необходимостью пересмотра результатов конкурса.

Заказчиком после получения указанной претензии был произведен ряд действий, не соответствующих конкурсной документации и законодательству РФ и нарушающих права ООО «Олимп».

04.07.2015 г. Заказчиком на сайтах [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru), <http://etp.gpb.ru> был размещен новый протокол №2 от 30 июня 2015 года (Заказчиком было оставлено то же число и номер), однако в нем были изменены сведения об участнике ООО «СК ИНЭК-Техполимер», а именно в протоколе был изменен объем выполненных работ по капитальному ремонту объектов гражданского назначения в течение 2013-2015 годов, руб. В новом протоколе указанный объем составил 183 159 079,00 рублей, начисленное по указанному критерию количество баллов стало 20. В ранее размещенном протоколе от 30.06.2015 г. количество баллов по этому критерию составило 10, объем выполненных работ 153 217 268,1 рублей. Притом первый протокол был удален с сайта [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru), однако на сайте <http://etp.gpb.ru> (электронная площадка, где проводились торги) на сегодняшний день размещены оба протокола, также на этом сайте указаны даты, когда оба протокола были размещены. Указанные действия Заказчика, выразившиеся в изменении данных протокола в пользу одного из участников, направлены на то, чтобы победителем торгов было признано ООО «СК ИНЭК-Техполимер» вне зависимости от фактически набранных обоими участниками торгов баллов.

В соответствии с п.63 Конкурсной документации на проведение открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора **«Протокол об итогах открытого конкурса должен быть опубликован на сайте Организатора конкурса, сайте ЭТП не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.»** Протокол был подписан 30 июня 2015 г. Первый протокол, где Организатором были неверно подсчитаны баллы, в результате чего заявке ООО «Олимп» был ошибочно присвоен второй номер, был размещен на сайтах [www.fki-66.ru](http://www.fki-66.ru), <http://etp.gpb.ru> 30.06.2015 г. Второй протокол, размещенный Заказчиком после поступления претензии ООО «Олимп», с исправленными Заказчиком в пользу ООО «СК ИНЭК-Техполимер» сведениями, что привело к фактическому увеличению баллов ООО «СК ИНЭК-Техполимер», был размещен на сайтах только 04.07.2015 г. Дата размещения протоколов отражена на сайте

<http://etp.gpb.ru>. Нарушение даты размещения протокола противоречит конкурсной документации и ставит под сомнение результаты проведенного открытого конкурса.

В соответствии с частью 6 Конкурсной документации «правила проведения конкурса и определения победителя конкурса. Критерии отбора и оценки заявок участника конкурса.» заявки претендентов на участие в конкурсе рассматриваются конкурсной комиссией, которая создается в соответствии с Положением о конкурсной комиссии. Заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями оценки конкурсных заявок согласно Приложению № 1 к конкурсной документации, и определения победителя конкурса. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на заседании комиссии каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения значения рейтинга, устанавливаемого по такой заявке. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый порядковый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих аналогичные условия. По результатам рассмотрения заявок и определения победителя конкурса комиссией составляется протокол об итогах открытого конкурса.

Таким образом, процедура проверки предоставленных участником сведений, оценка предоставленной заявки по критериям оценки конкурсных заявок, подсчет баллов и составление протокола происходит в течение одного заседания, после чего протокол подписывается всеми членами комиссии. Таким образом, сведения об участниках, являющиеся критериями оценки конкурсной заявки и указанные в протоколе, в том числе в части увеличения объема выполненных работ, не могут быть изменены через четыре дня после подписания протокола без проведения дополнительного заседания комиссии. О том, что такое заседание проведено не было, свидетельствует оставшаяся неизменной дата и номер измененного и опубликованного 4 июля 2015 года протокола, что свидетельствует о недобросовестности Заказчика в части определения победителя проведенного открытого конкурса.

Также протокол №2 от 30.06.2015 года не соответствует конкурсной документации в части количества начисляемых баллов, а именно: в соответствии с п. 11 Приложения №1 к конкурсной документации «Критерии оценки заявок участников конкурса, используемые при привлечении участников конкурса» количество баллов за каждое уменьшение срока выполнения работ на 10 календарных дней от максимального срока по договору составляет 0,1. В соответствии с протоколом количество баллов за каждое уменьшение срока выполнения работ на 10 календарных дней составляет 1 балл, что приводит к несоответствию произведенных подсчетов в протоколе.

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Заказчик также допустил нарушение процедуры проведения торгов, а именно: в соответствии с п.51 конкурсной документации результаты открытия доступа заносятся в протокол, который подписывается всеми присутствовавшими членами комиссии. Протокол публикуется на официальном сайте Организатора конкурса, сайте ЭТП не позднее двух рабочих дней, начиная со дня, следующего за датой подписания протокола открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе. Однако указанный протокол не был размещен Заказчиком на сайте ЭТП <http://etp.gpb.ru> (сайт электронной торговой площадки), что не соответствует условиям конкурсной документации и

является грубым нарушением порядка проведения торгов, потому что именно там указываются первоначальные сведения о всех претендентах на участие в конкурсе. Отсутствие этих сведений на сайте делает невозможным сравнение между первоначально поданными сведениями и сведениями, указанными в протоколе №2 об итогах открытого конкурса. Таким образом, Заказчик оставляет за собой право изменить представленные изначально в заявке сведения о претендентах в пользу отдельных лиц.

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, Заказчиком при проведении вышеуказанного открытого конкурса на привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора нарушены нормы действующего законодательства и положения конкурсной документации в части надлежащего проведения процедуры торгов и определения победителя конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.2,3 ч.1 ст. 17, ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ, прошу:

1. приостановить процедуру заключения договора с победителем конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
2. признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. провести проверку правомерности действий Заказчика;
4. выдать предписание об устранении нарушений при проведении открытого конкурса.

Приложение:

1. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;
2. копия (распечатка) извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме с официального сайта [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru).
3. копия (распечатка) конкурсной документации на проведение открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2016 году, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора с официального сайта [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru).
4. Копия протокола №2 от 30.06.2015 г., опубликованного 30.06.2015 г.
5. Копия протокола №2 от 30.06.2015 г., опубликованного 04.07.2015 г.
6. Копия претензии ООО «Олимп» от 02.07.2015 г.
7. Скриншот с сайта <http://etp.gpb.ru> от 03.07.2015 г.
8. Скриншот с сайта <http://etp.gpb.ru> от 06.07.2015 г.

Директор ООО «Олимп»



Галихина Е.Л.