



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.07.15 № 12483/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Юридическая компания
«БАНКРОТОВЕД-ЮГ»

Организатор торгов:

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

пр. Буденновский, 21/50, оф. 3,
г. Ростов-на-Дону, 344002
regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «ТендерСтандарт»

ул. Пушкинская, 104/32, оф. 61,
г. Ростов-на-Дону, 344022
admin@tenderstandart.ru

Конкурсный управляющий:
Олейник Д.Л.

**Уведомление № 1281 /04 о поступлении жалобы ООО «Юридическая компания
«БАНКРОТОВЕД-ЮГ»**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.07.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ» (вх. № 10926) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.tenderstandart.ru в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Краснодарский» № 0000490 ЛОТ № 7 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка определения победителя Торгов, а именно, победителем Торгов не внесен задаток в установленный срок.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 17.07.2015 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 9 (20).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» в срок до 17 час. 00 мин. 15.07.2015 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1.1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

1.2. Договоры о задатке с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

1.3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Конкурсному управляющему Олейнику Д.Л. в срок до 17 час. 00 мин. 16.07.2015 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

2.1. Заключен ли с победителем Торгов договор купли-продажи имущества должника ОАО «Мясокомбинат Краснодарский»? Если да, то представьте копию данного договора.

2.2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, представителя конкурсного управляющего, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя – начальник
отдела контроля органов власти



К.А. Коренченко

Колядинцева

Дарья

Сергеевна

Тел.: 8 (863) 240-85-88

e-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»
(в порядке ст.18.1. закона «О защите конкуренции»).**

Фактические обстоятельства

Арбитражный суд Краснодарского края «02» сентября 2013 года по делу № А-32-11077/2012 вынес решение, которым признал открытое акционерное общество «Мясокомбинат Краснодарский» (далее – Должник, ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» несостоятельным (банкротом); открыл в отношении Должника процедуру, применяемую в деле о банкротстве, - конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев; утвердил конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Мясокомбинат Краснодарский» Олейник Дмитрия Леонидовича (далее – Конкурсный управляющий, КУ Олейник Д.Л.).

Конкурсный управляющий «28» марта 2014 года (№ сообщения 251666) на официальном сайте: «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» опубликовал сведения о инвентаризации имущества должника (смотреть Приложение №1). Согласно сообщению № 366684 от «04» сентября 2014 года, размещенному на официальном информационном Интернет-ресурсе, в результате инвентаризации выявлено следующее имущество должника: право аренды земельного участка общей площадью 1 820,01 кв.м., кадастровый номер 23:43:0309004:0230, сроком до 11.03.2016г., Водонасосная станция, Литер П (площадь 263,9 кв.м) 1954 г.п., Столярная мастерская, Литер О (площадь 1566,3 кв.м) 1950 г.п., Емкость - резервуар, 500 куб.м - 2 шт., Емкость - резервуар, 250 куб.м.

Вх. №	10926
Дата	19.04.15
Подпись	<i>Д.И.С.</i>

С целью реализации указанного выше имущества Должника, выявленного в ходе инвентаризации «28» марта 2014 года и «04» сентября 2014 года (№ сообщений – 251666, 366684) КУ Олейник Д.Л. на официальном сайте: «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» опубликовал сообщения о проведении торгов по реализации имущества Должника путем публичного предложения.

В сообщениях, размещенных на официальном информационном Интернет-ресурсе (www.tenderstandart.ru), сообщено о реализации следующего имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» посредством публичного предложения:

Лот № 7:

Здание конторы с облегченной кладкой с пристройками, лит. А, а, а1, а2, площадь 943,6 кв. м, Главный производственный корпус с рабочими цехами, лит. Б, площадь 8 751,7 кв. м, Здание насосной станции 1-го и 2-го подъема, лит. В, площадь 91,6 кв. м, Здание весовой с пристройкой помещение №1, №2, №3, №4, №5, №7, №8, №9, лит. Д, д, площадь 164,4 кв. м, Здание весовой №6, лит. Д, площадь 9 кв. м, Сарай с пристройкой, лит. Е,Е, площадь 133,4 кв. м, Здание проходной, лит. Ж, площадь 4 кв. м, Здание весовой, лит. И, площадь 68,5 кв. м, Блок подсобных помещений, лит. К, площадь 1012 кв. м, Сарай, лит. Л, площадь 23 кв. м, Здание жироловки, лит. М, площадь 34,8 кв. м, Здание котельной, лит. О, площадь 285,5 кв. м, Домик сторожа, лит. П, площадь 5,4 кв. м, Уборная, лит. Р, площадь 3,4 кв. м, Станция перекачки сточных вод, лит. С, площадь 79,4 кв. м, Резервуар для воды, лит. Г1, площадь 400 куб. м, Резервуар для воды Г2, площадь 400 куб. м, Асфальтовое покрытие, лит. I, площадь 2 060,1 кв. м, Забор (кирпичные столбы, кирпичный, сплошной), лит. II, Забор (ж/б столбы, ж/б), лит. III, Ворота (кирпичные столбы, металл с просветами), лит. V, Артскважина 1 №46592 глубина 100 м, Внутриплощадные сети газопроводов, лит. Г, Внутриплощадные сети канализаций, площадь 518,58 кв. м, Подъездной железнодорожный путь площадь 624 кв. м, Внутриплощадные сети водопроводов площадь 344,6 кв. м, Артскважина 2 №30087/1 глубина 120 м, Загон для скота, лит. III, Г34, Г35, Г36, площадь 2 217,00 кв. м, Развод водопровода от скважин, площадь 431,68 кв. м, Высоковольтная линия 0,4 кв. 1=0,3 0,780 км, Высоковольтная линия 10 кв. 1=0,2 0,301 км, Станция управления подстанцией 10/04, площадь 80 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - размещение и обслуживание административных зданий и производственных помещений, кад. №23:17:1404014:0018, площадь 75 014 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - эксплуатации артезианской скважины кад. №23:17:1404014:0032, площадь 617 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - эксплуатации железнодорожных путей, кад. №23:17:1404014:0036, площадь 1 705 кв. м, расположенные по адресу Краснодарский край, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, ул. Гагарина, 67.

Для осуществления своих обязанностей по продаже указанного имущества конкурсным управляющим Олейник Д.В. было привлечено в качестве организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-ТОРГИ», адрес места нахождения: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 21/50 оф. 3. ИНН 6164301907, ОГРН:1116164000666, адрес сайта: www.регион-торг.рф.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» были осуществлены действия по проведению торгов по указанному выше лоту посредством публичного предложения в порядке ст.139 закона «О несостоятельности (банкротстве)».

«24» апреля 2015 года (сообщение №584723) ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» была произведена публикация сообщения о проведении торгов посредством публичного

предложения на электронной площадке, оператором которой является ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ», в сети интернет по адресу: www.tenderstandart.ru

07 июля 2015 года организатором торгов был определен победитель по лоту №7 (Здание конторы с облегченной кладкой с пристройками, лит. А, а, а1, а2, площадь 943,6 кв. м, Главный производственный корпус с рабочими цехами, лит. Б, площадь 8 751,7 кв. м, Здание насосной станции 1-го и 2-го подъёма, лит. В, площадь 91,6 кв. м, Здание весовой с пристройкой помещение №1, №2, №3, №4, №5, №7, №8, №9, лит. Д, д, площадь 164,4 кв. м, Здание весовой №6, лит. Д, площадь 9 кв. м, Сарай с пристройкой, лит. Е,Е, площадь 133,4 кв. м, Здание проходной, лит. Ж, площадь 4 кв. м, Здание весовой, лит. И, площадь 68,5 кв. м, Блок подсобных помещений, лит. К, площадь 1012 кв. м, Сарай, лит. Л, площадь 23 кв. м, Здание жироловки, лит. М, площадь 34,8 кв. м, Здание котельной, лит. О, площадь 285,5 кв. м, Домик сторожа, лит. П, площадь 5,4 кв. м, Уборная, лит. Р, площадь 3,4 кв. м, Станция перекачки сточных вод, лит. С, площадь 79,4 кв. м, Резервуар для воды, лит. Г1, площадь 400 куб. м, Резервуар для воды Г2, площадь 400 куб. м, Асфальтовое покрытие, лит. I, площадь 2 060,1 кв. м, Забор (кирпичные столбы, кирпичный, сплошной), лит. П, Забор (ж/б столбы, ж/б), лит. III, Ворота (кирпичные столбы, металл с просветами), лит. V, Артскважина 1 №46592 глубина 100 м, Внутриплощадные сети газопроводов, лит. Г, Внутриплощадные сети канализаций, площадь 518,58 кв. м, Подъездной железнодорожный путь площадь 624 кв. м, Внутриплощадные сети водопроводов площадь 344,6 кв. м, Артскважина 2 №30087/1 глубина 120 м, Загон для скота, лит. III, Г34, Г35, Г36, площадь 2 217,00 кв. м, Развод водопровода от скважин, площадь 431,68 кв. м, Высоковольтная линия 0,4 кв. 1=0,3 0,780 км, Высоковольтная линия 10 кв. 1=0,2 0,301 км, Станция управления подстанцией 10/04, площадь 80 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - размещение и обслуживание административных зданий и производственных помещений, кад. №23:17:1404014:0018, площадь 75 014 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - эксплуатации артезианской скважины кад. №23:17:1404014:0032, площадь 617 кв. м, земельный участок - земли населённых пунктов, разрешенное использование - эксплуатации железнодорожных путей, кад. №23:17:1404014:0036, площадь 1 705 кв. м, расположенные по адресу Краснодарский край, Кущевский р-н, ст-ца Кущевская, ул. Гагарина, 67.).

Победителем был признан ИП Марков Максим Павлович (ИНН 616605792323, ОГРНИП 307616605000090) на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту №7 от 07.07.2015 г. (Приложение № 2).

Податель настоящей жалобы, Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ» приняло участие в торгах по продаже указанного имущества. От имени и по поручению ООО «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ» действовал Гловацкий Антон Евгеньевич на основании соответствующего агентского соглашения.

По мнению подателя жалобы, при определении победителя торгов организатором торгов были допущены нарушения положения законодательства о банкротстве, регламентирующие порядок проведения торгов.

Нарушения, допущенные организатором торгов.

В соответствии со ст.139 закона «О несостоятельности (банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту №7 от 07 июля 2015 года было подано 6 заявок:

ИП Марков Максим Павлович (допущен);

Гловацкий Антон Евгеньевич (допущен);

Свиридов Михаил Александрович (допущен);

Вакалов Марк Евгеньевич (не допущен);

Григоренко Екатерина Васильевна (не допущена);

Зуева Екатерина Михайловна (не допущена).

В соответствии со ст.110 закона «О несостоятельности (банкротстве)» представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

В соответствии с п.п. «к» п. 3.2. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 в заявке на проведение открытых торгов указывается размер задатка, **сроки** и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Вакалов Марк Евгеньевич, Григоренко Екатерина Васильевна, Зуева Екатерина Михайловна были не допущены к участию в открытых торгах, так как поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не были подтверждены на дату составления протокола об определении участника торгов (Приложение № 3).

По имеющейся информации, участник торгов ИП Марков Максим Павлович не внес задаток на счет в срок до 03.07.2015 г., указанный в п. 2.2. Договора о задатке, размещенном в сети интернет на сайте www.tenderstandart.ru. В связи с чем не должен был быть признан победителем в торгах посредством публичного предложения. Таким образом организатор торгов ввел в заблуждение не допущенных участников, так как они также могли внести деньги после срока, указанного в договоре (03.07.2015г.).

В Договоре о задатке, вывешенном на сайте www.tenderstandart.ru в соответствии с п. 2.2. Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 03.07.2015 года (Приложение № 4). В связи с чем, ИП Марков М. П. не может быть признан победителем открытых торгов, так как внес задаток после 03.07.2015 г. Для подтверждения данной информации, просим Вас сделать запрос в ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие».

Возникает сомнение в законном и добросовестном определении победителя организатором торгов ООО «РЕГИОН-ТОРГИ».

Обоснование соблюдения сроков подачи жалобы на действия оператора электронной площадки.

В соответствии с п.4. ст.18.1. закона «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.1. ст.28 закона «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию с законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с п.6. указанной статьи при проведении процедур, применяемых в деле

о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с п.2. ст.28 закона «О несостоятельности (банкротстве)» единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети "Интернет".

Таким образом, в соответствии с указанными законоположениями результаты торгов, подлежат размещению в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Данное обстоятельство позволяет сделать вывод о соблюдении заявителем сроков подачи настоящей жалобы.

В связи с вышеизложенным и в соответствии со ст.18.1. закона «О защите конкуренции» **ПРОСИМ:**

1. Запросить у банка ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие» выписку поступления денежных средств от ИП Маркова М. П. на счет ООО «РЕГИОН-ТОРГИ».

2. Признать протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 от 07.07. 2015 года недействительным.

3. Признать ООО «Юридическая компания «БАНКРОТОВЕД-ЮГ» победителем в торгах посредством публичного предложения. В связи с лучшим временем подачи заявки и своевременно внесенным задатком до 03.07.2015 г.

4. В случае установления фактов нарушения организатором торгов ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» при определении победителя торгов, выдать ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов.