



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ
КОМПЛЕКС «ПРИВОЛЖСКИЙ»**
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
443029, Самара, Седьмая просека
Тел./факс 8 (846) 994-36-34

Руководителю
Свердловского управления
ФАС России
Д.В. Шалабодову

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
E-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____ « _____ » _____ 2015 г.

Жалоба на неправомерное проведение торговой процедуры

Заказчик: ОАО «Производственно-ремонтное предприятие»

Организатор торгов: ООО «Юридический центр «ПрофТрейд» ИНН 668602292, КПП 668601001, р/сч № 40702810838050000818 в филиале «Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк», к/с № 30101810100000000964, БИК 046577964

Электронная площадка организатора торгов: Электронная торговая площадка по реализации имущества (предприятий) должников «UralBidIn»

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа по адресу: <http://uralbidin.ru/>

Информация о конкурсе: №0000238

Наименование: Открытые электронные торги в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене продажи имущества должника – ОАО «Производственно-ремонтное предприятие» (далее - конкурс).

Информация о лоте: №3 <http://uralbidin.ru/public/contests/lots/view/834/>

Наименование: Имущество ОАО «Производственно-ремонтное предприятие», расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», дом 1, в том числе Земельный участок площадью 100 кв.м., кадастровый номер 54:35:031931:1070, категория земель: земли населенных пунктов – мини ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка» на земельном участке расположено здание трансформаторной подстанции, условный номер 54-54-01/456/2008-488, адрес - Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», № (1); Здание трансформаторной подстанции, общей площадью 35,8 кв.м., условный номер 54-54-01/456/2008-488, адрес - Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», № (1), условный номер 54-54-01/456/2008-491, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», дом (1).

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 04.06.2015г.

Дата окончания представления заявок на участие: 14.07.2015 12:00

Дата проведения: 21.07.2015 09:00

Заявитель: Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации (ФГКУ «СКК «Приволжский» МО РФ). 443029, г. Самара, ул. Седьмая просека. Тел.: (846) 9943634,

Вх. № 01-15818
«14» 07 2015г.

10 де

skk@svolga.ru, ИНН 7420003536 КПП 631901001. Контактное лицо: Начальник ФГКУ «СКК «Приволжский» МО РФ – Михаил Геннадьевич Крупнов.

Обжалуемые действия Заказчика: Распоряжение имуществом, влекущее за собой нарушение права собственности; формулировки, используемые в условиях конкурсной документации.

Аргументы Заявителя:

1) Продажа земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1070 повлечет за собой нарушение права собственности на земельный участок площадью 181 840 кв.м., с кадастровым номером 54:35:031931:160, принадлежащий Федеральному государственному казенному учреждению «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее ФГКУ «Сибирское ТУИО» МО РФ) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Участок, принадлежащий Заказчику, расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:160, не имеет прохода (проезда) на свою территорию. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:031931:160 относится к землям обороны и является закрытым административно-территориальным образованием, т.е. образованием в котором может быть установлен особый режим использования земель. Так как, земельный участок с кадастровым номером 54:35:031931:160 принадлежит Министерству обороны Российской Федерации, беспрепятственное пользование гражданскими лицами, не относящимися к деятельности Вооруженных Сил не допускается. Таким образом, при появлении нового собственника земельного участка реализуемого Заказчиком, ущемляется право собственности ФГКУ «Сибирское ТУИО» МО РФ в части необходимости предоставления права прохода на вышеуказанный земельный участок.

2) Условия конкурсной документации содержат фразу: «после проведения конкурса заключить соглашение об исполнении условий конкурса с органом местного самоуправления». Считаю фразу требующей расшифровки, указания условий и сроков заключения соглашения. Просим предоставить подробные инструкции по данному условию.

Особо отмечаем, что реализуется земельный участок с расположенным на нем зданием трансформаторной подстанции, но не оборудование и имущество, находящееся внутри здания и обеспечивающее работу подстанции. Таким образом, непонятно условие о заключении соглашения об исполнении условий конкурса с органом местного самоуправления, которое, следуя еще одному условию конкурсной документации, должно содержать информацию о товарах (работах, услугах) по регулируемым ценам (тарифам). Какое отношение победитель конкурса будет иметь к вопросам установления тарифов, если оборудование подстанции не входит в перечень реализуемого Заказчиком имущества и вообще не является собственностью Заказчика?

Требования Заявителя: Отменить конкурс, предоставить пояснения к условиям конкурсной документации.

**Начальник
ФГКУ «СКК «Приволжский» МО РФ**

М.Г. Крупнов

Исполнитель А.Е. Жуков
8(846)994-44-04
443029, г. Самара, Седьмая просека