

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7649
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/04 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.04.2015 № 2.10/461, <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/645; от Общества с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью Дельта» – <...>, по доверенности от 29.06.2015 № 09; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); <...>, (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены требования Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а именно до объявления Конкурса не проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которых проводятся торги.

Организатором торгов пояснений относительно довода жалобы не представлено.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Возможное нарушение Организатором торгов прав Заявителя путем несоблюдения требований законодательства Российской Федерации до проведения торгов не может быть предметом рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявителем не представлено каких-либо сведений и документов, подтверждающих нарушение Организатором торгов порядка организации и проведения Конкурса.

В жалобе Заявитель ссылается на запрет ограничивающих конкуренцию действий (бездействия), установленный частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Заявитель не смог пояснить в каком порядке по его мнению должна быть рассмотрена настоящая жалоба.

Комиссией принято решение о передаче материалов жалобы для рассмотрения в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.21006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания