

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8225
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Хоум-Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270315/3301671/04 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.04.2015 № 2.10/461, <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/645; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.05.2015 № 41, представляющего также интересы Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомУправление» по доверенности от 05.02.2015 № 12, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано на то, что бухгалтерский баланс, копии которого представлены в составе заявки, утвержден с нарушением действующего законодательства. Заявитель утверждает, что представил в составе заявки надлежащие документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлены копии бухгалтерского баланса за 2014 год с корректировками, внесенными 17.06.2015, утвержденного решением общего собрания участников Заявителя № 4 от 17.06.2015. Указанный порядок утверждения бухгалтерской отчетности противоречит требованиям статьи 34 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО).

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен подлинник заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем.

В составе указанной заявки имеются копии бухгалтерского баланса Заявителя за 2014 год, с указанием даты составления 17.06.2015, а также решение общего собрания участников Заявителя № 4 от 17.06.2015.

Согласно абзацу второму статьи 34 Закона об ООО, уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Четырехмесячный период для утверждения бухгалтерской отчетности Заявителя истек 30.04.2015.

Утверждение бухгалтерской отчетности Заявителя после указанного срока противоречит нормам статьи 34 Закона об ООО.

Иных документов, подтверждающих утверждение бухгалтерской отчетности Заявителя в сроки, установленные законодательством, в составе

заявки не имеется, на рассмотрение жалобы по существу не представлено.

В составе заявки на участие в Конкурсе представлены копии бухгалтерского баланса Заявителя, который не может считаться утвержденным надлежащим образом.

Действия Организатора торгов в части отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсах соответствуют требованиям пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Хоум-Сервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Жукова

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания