

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8226
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомУправление» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270315/3301671/04 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.04.2015 № 2.10/461, <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/645; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.05.2015 № 12, представляющего также интересы Общества с ограниченной ответственностью «Хоум-Сервис» по доверенности от 05.02.2015 № 41, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано на отсутствие в составе заявки, поданной Заявителем копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявитель утверждает, что представил в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса на 31.03.2015, утвержденного решением единственного участника общества от 27.04.2015. Представление в составе заявки промежуточной бухгалтерской отчетности Заявителя связано с тем, что общество было создано 28.01.2015.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлены не все документы, указанные в пункте 53 Правил, а именно, не представлены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период, которым является 2014 год.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен подлинник заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем.

В составе указанной заявки имеются копии промежуточного бухгалтерского баланса Заявителя, составленного за период с 28.01.2015 по 31.03.2015.

Согласно частям 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Отчетный период для Заявителя закончится 31.12.2015.

Утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период в составе заявки не представлен.

Действия Организатора торгов в части отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсах соответствуют требованиям пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЖилКомУправление» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Жукова

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания