

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Веста»**

624480, Свердловская обл., г.
Североуральск
Ул. Ленина, 7



<http://vesta-uk.ru/>
e-mail: info@vesta-uk.ru
тел.: 8 (34380) 2-75-45

14 07.2015

№ 137

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Заявитель: ООО «УК «Веста»
г. Североуральск, ул. Ленина, д.7

Организатор конкурса: Администрация
Североуральского городского округа
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15
Контактное лицо: Мостовой Е.В., тел. (34380)2-42-55

Жалоба

на незаконные действия (организатора торгов) Администрации Североуральского городского округа

Администрация Североуральского городского округа (организатор торгов) на сайте <http://torgi.gov.ru/> разместила извещение №040615/3334351/01 от 04.06.2015г. о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В данном конкурсе, указаны многоквартирные дома, расположенные по адресу: ул. Мира, д.1 и 3, ул. Молодёжная, д. 10 в г. Североуральск.

Также Администрация Североуральского городского округа на сайте <http://torgi.gov.ru/> разместила извещение №050615/3334351/01 от 05.06.2015г. о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В данном конкурсе указаны многоквартирные дома расположенные по адресу: ул. 50 лет СУБРа, 39, ул. Ул. 50 лет СУБРА 41, ул. Степана Разина, 2, ул. Степана Разина, 4, ул. Степана Разина, 2А, ул. Мира, 6, ул. Мира, 14, ул. Мира, 16, в г. Североуральск.

В извещении №050615/3334351/02 от 05.06.2015г. о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска Администрация Североуральского городского округа разместила следующие многоквартирные дома г. Североуральск: ул. 50 лет СУБРа, 49, ул. 50 лет СУБРа, 51, ул. 50 лет СУБРа, 53, ул. 50 лет СУБРа, 55, ул. 50 лет СУБРа, 55А, ул. 50 лет СУБРа, 57 А, ул. Белинского, 15, ул. Чайковского, 1А, ул. Мира, 7, ул. Мира, 13, ул. Мира, 15.

Указанные выше открытые конкурсы по отбору управляющих организаций Администрацией Североуральского городского округа провела и по результатам конкурсов победителем признано - МУП «Управление ЖКХ».

Однако, результаты указанных конкурсов незаконны ввиду следующего:

1. Вышеуказанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО «УК «Веста» на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №242 от 15.05.2015г. Включены в реестр лицензий Свердловской области за лицензиатом - ООО «УК «Веста». Данный реестр лицензий Свердловской области в порядке ч. 2 ст.195 ЖК РФ, размещён на интернет-сайте Госжилинспекции по Свердловской области (ныне Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области) (<http://www.gilinsp.ru/> раздел «Лицензирование») в формате Excel от 04.06.2015г. Соответственно собственниками помещений в данных многоквартирных домах способ управления многоквартирным домом выбран и реализован в форме управления управляющей организацией - ООО «УК «Веста».

2. Размещение вышеуказанных многоквартирных домов Администрацией Североуральского городского округа - незаконно. Применение положений ст. 200 ЖК РФ Администрацией

лх. № 01-15053
«15» 07 2008г.

16 20

Североуральского округа по отношению к данным многоквартирным домам неправомерно. Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае если не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Соответственно в порядке п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанные конкурсы должны быть отменены Администрацией Североуральского городского округа.

Согласно постановлению Администрации Североуральского городского округа № 841 от 12.05.2015г. «Об организации и проведении мероприятий по выбору способа управления и отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в отношении многоквартирных домов на территории Североуральского городского округа», обеспечение проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, а также размещение информации о проведении конкурса, возлагается на отдел по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа (Мостовой Е.В.).

ООО «УК «Веста» в своих обращениях (от 13.05.2015г., от 19.05.2015г.) в адрес Администрации Североуральского городского округа информировала о составе многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «УК «Веста», в том числе и многоквартирные дома: ул. Мира, д.1 и 3, ул. Молодёжная, д. 10 в г. Североуральск.

25.05.2015г. в адрес Заведующего отдела по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа Мостовому Е.В, ООО «УК «Веста» также направляло список многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «УК «Веста» с приложением документов основания управления.

05.06.2015г. ООО «УК «Веста», обратилось в адрес Главы Администрации Североуральского городского округа об исключении из конкурса №040615/3334351/01 от 04.06.2015г по отбору управляющих организаций многоквартирные дома расположенные по адресу: ул. Мира, д.1 и 3, ул. Молодёжная, д. 10 в г. Североуральск.

08.06.2015г. ООО «УК «Веста» обратилось в адрес Главы Администрации Североуральского городского округа об исключении из конкурсов:

№050615/3334351/01 от 05.06.2015г., по отбору управляющих организаций на сайте <http://torgi.gov.ru/> многоквартирные дома расположенные в г. Североуральск по адресу: ул. 50 лет СУБРа, 39, ул. Ул. 50 лет СУБРА, 41, ул. Степана Разина, 2, ул. Степана Разина, 4, ул. Степана Разина, 2А, ул. Мира, 6, ул. Мира, 14, ул. Мира, 16, в г. Североуральск.

№050615/3334351/02 от 05.06.2015г., по отбору управляющих организаций на сайте <http://torgi.gov.ru/> многоквартирные дома в г. Североуральск расположенные по адресу: ул. 50 лет СУБРа, 49, ул. 50 лет СУБРА, 51, ул. 50 лет СУБРА, 53, ул. 50 лет СУБРА, 55, ул. 50 лет СУБРА, 55А, ул. 50 лет СУБРА, 57 А, ул. Белинского, 15, ул. Чайковского, 1А, ул. Мира, 7, ул. Мира, 13, ул. Мира, 15.

Соответственно Администрация Североуральского городского округа имела достаточные основания, в порядке п. 50 Правил проведения конкурса (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75) внести изменения в конкурсную документацию, путём исключения многоквартирных домов из состава объектов конкурса.

3. ООО «УК «Веста» 19.06.2015г., в порядке ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» обращалось в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области о признании незаконными действия Администрации Североуральского городского округа выраженные размещении извещений о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций. Однако, по настоящее время жалоба ООО «УК «Веста» по существу не рассмотрена.

Основной уставной деятельностью ООО «УК «Веста», является управление эксплуатацией жилого фонда Североуральского городского округа.

Действия Администрации Североуральского городского округа выраженные в проведении конкурсов по отбору управляющих организаций многоквартирных домов находящихся в управлении лицензиата ООО «УК «Веста» являются незаконными, нарушают права и законные интересы ООО «УК «Веста» в сфере предпринимательской и экономической деятельности в сфере управления многоквартирными домами и создают препятствия в исполнении договоров управления многоквартирными домами.

Соответственно, указанные действия Администрации Североуральского городского округа идут в нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции»

Таким образом, с учётом вышеизложенного, прошу:

1. Признать незаконными действия Администрации Североуральского городского округа, выраженные в проведении открытого конкурсов по отбору управляющих организаций:

- реестровый номер 040615/3334351/01 от 04.06.2015г. по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск

- реестровый номер 050615/3334351/01 от 05.06.2015г., по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск

- реестровый номер 050615/3334351/02 от 05.06.2015г., по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами расположенных в г. Североуральск.

2. Признать незаконными результаты конкурсов по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск по реестровым номерам №040615/3334351/01 от 04.06.2015г, №050615/3334351/02 от 05.06.2015г, №050615/3334351/02 от 05.06.2015г.

4. Обязать Администрацию Североуральского городского округа приостановить результаты конкурсов по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск по реестровым номерам №040615/3334351/01 от 04.06.2015г, №050615/3334351/02 от 05.06.2015г, №050615/3334351/02 от 05.06.2015г., до разрешения настоящей жалобы по существу.

5. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства России в отношении Администрации Североуральского городского округа и её должностных лиц на основании п. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение в копиях:

1. Письмо ООО «УК «Веста» в адрес Главы Администрации Североуральского городского округа от 08.06.2015г. № 297 (1 л.)
2. Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №242 от 15.05.2015г.
3. Письмо Департамента жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.06.2015
4. Выписка из реестра лицензий с адресами МКД, которыми управляет ООО УК «Веста»
5. Извещение о торгах № 040615/3334351/01 от 04.06.15 и приложение к нему
6. Протокол № 3 от 08.07.2015 к конкурсу № 040615/3334351/01
7. Извещение о торгах № 050615/3334351/01 от 05.06.15 и приложение к нему
8. Протокол № 3 от 08.07.2015 к конкурсу № 050615/3334351/01
9. Извещение о торгах № 050615/3334351/02 от 05.06.15 и приложение к нему
10. Протокол № 3 от 08.07.2015 к конкурсу № 050615/3334351/02

Представитель ООО «УК «Веста»
по доверенности
89058090724

А.С. Мирный