

Российская Федерация
Свердловская область
Североуральский городской округ
ООО «Соцэнерго»
624480, г. Североуральск, ул.Ленина 7.
ИНН/КПП 6617022855/661701001
ОГРН 1136617001025
Р/сч. № 40702810616540003877 Североуральское
отделение Свердловского отделения № 7003 ОАО
Сбербанк России
E-mail: info@socenergo.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

14.07.2015 № 167

Заявитель: ООО «Соцэнерго»
г. Североуральск, ул. Ленина, д.7

Организатор конкурса: Администрация
Североуральского городского округа
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15
Контактное лицо: Мостовой Е.В., тел. (34380)2-42-55

Жалоба

на незаконные действия (организатора конкурса) Администрации Североуральского городского округа

Администрация Североуральского городского округа (организатор торгов) на сайте <http://torgi.gov.ru/> разместила следующие извещения:

№ 310515/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск ул. Ватутина, 8,10

№010615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск, ул. Ватутина, 18, 13А, ул. Ленина, 14, ул. Октябрьская, 31, ул. Комсомольская, 9

№020615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Ватутина, 21, 30, ул. Свердлова, 4, ул. Комсомольская, 35, 37, ул. Циолковского, 23,46, ул. Октябрьская, 35,37

№020615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Ленина, 35, 39, ул. Маяковского, 15,16,18,20,26

№030615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Свердлова, 48,50,52, ул. Ленина, 19,19/1,23,23А, 25,27

№040615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Молодёжная, 28, ул. Павла Баянова, 12,12А, 14

№050615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Каржавина, 24,26, ул. 50 лет Субра, 43, ул. Степана Разина, 6, ул. Мира, 10

№050615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Белинского, 19, ул. Каржавина, 30, ул. Чайковского, 2А

Вх. № 01-15057
15 07 20015

16/20

№050615/3334351/03 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска. В предмет конкурса организатор торгов, по мимо прочих, включил многоквартирные дома г. Североуральск: ул. Чайковского, 19, 23, ул. Свердлова, 54,56.

Указанные выше открытые конкурсы по отбору управляющих организаций Администрация Североуральского городского округа провела и по результатам конкурсов победителем признаны - МУП «Управление ЖКХ» и ООО «Олимп». Конкурсы по реестровым №№ 310515/3334351/01 и 010615/3334351/01 - признаны организатором торгов несостоявшимися.

Однако, результаты указанных конкурсов незаконны ввиду следующего:

1. Многоквартирный дом № 54 по ул. Свердлова в г. Североуральск, на дату проведения конкурса, находятся в управлении ООО «Соцэнерго» на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №256 от 15.05.2015г. Включен в реестр лицензий Свердловской области за лицензиатом - ООО «Соцэнерго». Данный реестр лицензий Свердловской области в порядке ч. 2 ст.195 ЖК РФ, размещён на интернет-сайте Госжилинспекции по Свердловской области (ныне Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области) (<http://www.gilinsp.ru/> раздел «Лицензирование»),

2. Собственники помещений вышеуказанных многоквартирных домов большинством голосов по результатам внеочередных общих собраний собственников помещений МКД приняли решения (оформленные в виде протоколов): о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, о выборе управляющей организации ООО «Соцэнерго», утверждении договора управления многоквартирным домом, расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.

ООО «Соцэнерго» до проведения конкурсов обращалось в адрес Администрации Североуральского городского округа (исх.№123 от 29.06.2015г, №132 от 02.07.2015, №126 от 30.06.2015, №129 от 01.07.2015) об исключении из предмета конкурса по отбору управляющих организаций данные многоквартирные дома в виду того, что собственниками помещений способ управления многоквартирным домом выбран и реализован путём заключения в порядке ч. 1 ст. 162 ЖК РФ, договора управления многоквартирным домом с ООО «Соцэнерго». А также о том, что ООО «Соцэнерго» в соответствии со ст.ст. 195,198 ЖК РФ, обратилось в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, с целью внесения данных многоквартирных домов в реестр лицензий Свердловской области за лицензиатом - ООО «Соцэнерго».

Соответственно Администрация Североуральского городского округа имела достаточные основания, в порядке п. 50 Правил проведения конкурса (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75) внести изменения в конкурсную документацию, путём исключения многоквартирных домов из состава предмета конкурса.

3. Применение положений ст. 200 ЖК РФ Администрацией Североуральского округа по отношению к данным многоквартирным домам неправомерно. Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае если не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Соответственно в порядке п. 39 **Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**, указанные конкурсы должны были быть отменены Администрацией Североуральского городского округа. Так как собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов до дня проведения конкурса по отбору управляющей организации способ управления домом выбран и реализован.

Данная правовая позиция согласуется с правовой позицией Федерального Арбитражного суда Уральского округа по делу № А50-41223/2009

4. Согласно постановлению Администрации Североуральского городского округа № 841 от 12.05.2015г. «Об организации и проведении мероприятий по выбору способа управления и отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в отношении многоквартирных домов на территории Североуральского городского округа», обеспечение проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, а также размещение информации о проведении конкурса, возлагается на отдел по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа (Мостовой Е.В.).

Соответственно, действия Администрации Североуральского городского округа выраженные в проведении конкурсов по отбору управляющих организаций многоквартирных домов в которых собственники выбрали и реализовали способ управления домом до дня проведения конкурса являются незаконными, нарушают права и законные интересы ООО «Соцэнерго», как стороны договора управления многоквартирным домом, в сфере предпринимательской и экономической деятельности в сфере управления многоквартирными домами и создают препятствия в исполнении договоров управления многоквартирными домами.

Соответственно, указанные действия Администрации Североуральского городского округа идут в нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции»

Таким образом, с учётом вышеизложенного, прошу:

1. Признать незаконными действия Администрации Североуральского городского округа, выраженные в проведении открытого конкурсов по отбору управляющих организаций по следующим реестровым номерам:

№ 310515/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№010615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№020615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№020615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№030615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№040615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска

№050615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/03 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

2. Признать незаконными результаты конкурсов по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск по реестровым номерам:

№020615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№020615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№030615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№040615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска

№050615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/03 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

4. Обязать Администрацию Североуральского городского округа приостановить результаты конкурсов по отбору управляющих организаций для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Североуральск по реестровым номерам:

№020615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№020615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№030615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№040615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска

№050615/3334351/02 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска.

№050615/3334351/03 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирных домов г. Североуральска,

до разрешения настоящей жалобы по существу.

5. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства России в отношении Администрации Североуральского городского округа и её должностных лиц на основании п. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копии обращений ООО «Соцэнерго» в адрес Главы Администрации Североуральского городского округа исх.№123 от 29.06.2015г, №132 от 02.07.2015, №126 от 30.06.2015, №129 от 01.07.2015.
2. Копии протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов г. Североуральск: ул. ул. Ватутина, 8,10,18, 13А ул. Ленина, 14, ул. Октябрьская, 31, ул. Комсомольская, 9 ул. Ватутина, 21, 30, ул. Свердлова, 4, ул. Комсомольская, 35, 37, ул. Циолковского, 23,46, ул. Октябрьская, 35,37 ул. Ленина, 35, 39, ул. Маяковского, 15,16,18,20,26 ул. Свердлова, 48,50,52, ул. Ленина, 19,19/1,23,23А,25,27 ул. Молодёжная, 28, ул. Павла Баянова, 12,12А, 14, ул. Каржавина, 24,26, ул. 50 лет Субра, 43, ул. Степана Разина, 6, ул. Мира, 10, ул. Белинского, 19, ул. Каржавина, 30, ул. Чайковского, 2А, ул. Чайковского, 19, 23, ул. Свердлова, 54,56.
3. Копия лицензии «Соцэнерго» № 256 от 15.05.2015
4. Копия доверенности

Представитель по доверенности
ООО «Соцэнерго»
89058090724

А.С.Мирный