

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7799
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомУправление» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270315/3301671/02, 270315/3301671/09, 270315/3301671/15 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.04.2015 № 2.10/461, <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646, <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.05.2015 № 12, представляющего также интересы Общества с ограниченной ответственностью «Хоум-Сервис» по доверенности от 05.02.2015 № 41; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Дельта» – <...> (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц); от Общества с ограниченной ответственностью «УН Дельта» – <...>, по доверенности от 29.06.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсах. В обоснование отказа указано на отсутствие в составе заявок, поданных Заявителем, копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период. Заявитель считает, что требование о предоставлении копий бухгалтерского баланса за 2014 год применительно к ООО «ЖилКомУправление» невыполнимо, так как общество создано 28.01.2015.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлены не все документы, указанные в пункте 53 Правил, а именно, не представлены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрены подлинники заявок на участие в Конкурсах, поданных Заявителем.

Копий бухгалтерского баланса в осмотренных заявках не имеется.

Действия Организатора торгов в части отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсах соответствуют требованиям пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные нарушения порядка проведения Конкурса.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил, к претенденту на участие в конкурсе предъявляется требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по

бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)» (далее – ПБУ 4/99), кредиторская задолженность и заемные средства отражаются в разных строках бухгалтерского баланса организации.

Согласно пункту 2 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008)» (далее – ПБУ 15/2008), основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Комиссией рассмотрена заявка ООО «УН Дельта» на участие в Конкурсе, извещение о проведении которого размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270315/3301671/15.

Копии бухгалтерского баланса за 2014 год, представленные в составе указанной заявки, содержат следующие сведения:

- строка 1600 «баланс»: 431 тыс. руб.;
- строка 1510 «заемные средства»: 419 тыс. руб.;
- строка 1520 «кредиторская задолженность»: 0.

Таким образом, сумма, подлежащая учету в составе кредиторской задолженности ООО «УН Дельта», в соответствии с ПБУ 15/2008 составляет: 419 тыс. руб.+0 руб.=419 тыс. руб.

Таким образом кредиторская задолженность составляет: $(419/431)*100\% = 97,22\%$.

Представленные в составе заявки ООО «УН Дельта» на участие в Конкурсе документы свидетельствуют о несоответствии указанного общества требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Решение Организатора торгов о допуске ООО «УН Дельта» к участию в Конкурсе не соответствует положениям подпункта 2 пункта 18 Правил.

ООО «УН Дельта» признано единственным участником Конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 23.06.2015 № 18/5/2015, опубликованным на сайте torgi.gov.ru 23.06.2015.

Согласно части 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается заключение договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса или в случае, если указанный конкурс признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах указанного конкурса на официальном сайте в сети «Интернет».

На момент рассмотрения настоящей жалобы по существу десятидневный срок с момента опубликования протокола не истек.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомУправление» необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка проведения Конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания