

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 7934**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 080615/1532767/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.06.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «СП-Сантехмонтаж» – <...>, по доверенности от 29.06.2015, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 03.07.2015 по 07.07.2015,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов указал в извещении о проведении Конкурса неверные сведения о суммарной площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, являющихся объектом Конкурса (далее – Многоквартирные дома).

Организатор торгов довод жалобы признал, сообщил о готовности внести изменения в извещение о проведении Конкурса и Конкурсную документацию.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрен подлинник извещения о проведении Конкурса.

В соответствии с информацией, указанной в извещении, площадь жилых помещений многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Строителей, д. 2, указана в размере 13 541,5 кв. м.

Согласно техническому паспорту на указанный многоквартирный дом, приложенному к жалобе, общая площадь жилых помещений составляет 13 136, 8 кв. м.

Организатором торгов неверно исчислена общая площадь жилых помещений в Многоквартирных домах.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания