



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.07.2015 № 5/7779

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан**

450008, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62

mail:tu02@rosim.ru

**Управление Федеральной
службы судебных приставов по
Республике Башкортостан**

450077, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Цюрупы, д. 95

mail:mail@r02.fssprus.ru

ООО «Девар»

Россия, Республика Башкортостан,
ул. Владивостокская, д. 46,
оф. 23.24

Россия, Республика Башкортостан,
г. Учалы, ул. Горнозаводская, д.
1/1, оф.3

Россия, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42

Тел. 299-47-77 e-e-

mail:devar2014@gmail.com

**Уведомление № 167-18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

02.07.2015г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр.

на действия организатора торгов – ООО «Девар» (Россия, Республика Башкортостан, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23.24 Россия, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф.3 Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) допущенные при проведении

0070230

публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества, информация о которых размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 160615/7132559/01

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр.
(вх. №8950 от 02.07.2015г.).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на «13» 07.2015 года в «11» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в «10» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Организатору торгов ООО «Девар» (Россия, Республика Башкортостан, ул. Владивостокекая, д. 4б, оф. 23.24 Россия, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф.3 Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) в срок до «13» 07.2015 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения

жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заявитель:

Организатор торгов:

1. Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
2. Управление Федеральной службы
судебных приставов по Республике
Башкортостан –
450077, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95.
3. ООО «Девар»
г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, тел. 299-47-77

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

19.06.2015 на сайте «торгигов» ООО «Девар» опубликовало информационное сообщение № №160615/7132550/01 о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие с 9 00 до 13 00 и с 15 00 до 17 часов 30 минут по местному времени с 18 мая 2015 г. по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис № 25 оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме. При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

Нарушения, допущенные при проведении процедуры торгов:

02.04.2015 г. я участвовал в электронном аукционе № 0301100004815000011 на определение/выбор поставщика на право заключения государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного движимого бесхозяйного изъятого и иного имущества обращенного в собственность государства по основаниям предусмотренным законами и иными нормативными актами Российской Федерации а также вещественных доказательств по уголовным делам и изъятых вещей явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения подвергающихся быстрой порче на территории Республики Башкортостан для нужд Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, где начальная (максимальная) цена контракта составляла +166 490.00 руб.

Согласно протокола подведения итогов электронного аукциона:

| | | | | | |
|----|---------|---|------------|-----------|------------------------|
| 9 | 4858878 | | 5100500.05 | повышение | 02.04.2015 20:48:17 |
| 2 | 3660156 | Общество с ограниченной ответственностью "МАКС" | 5041888.81 | повышение | 02.04.2015 19:31:20 |
| 3 | 4187209 | общество с ограниченной ответственностью Мастер-ком | 2936805.16 | повышение | 02.04.2015 16:01:12 |
| 1 | 5124989 | Общество с ограниченной ответственностью "БашТехМаркет" | 2913028.61 | повышение | 02.04.2015 16:00:05 |
| 5 | 8604271 | Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВАР" | 822418.19 | повышение | 02.04.2015 12:55:04 |
| 6 | 2199806 | Общество с ограниченной ответственностью "Аутсорсинговое агентство 102тендер.ру" | 129253.34 | повышение | 02.04.2015 12:21:28 |
| 7 | 1912941 | Индивидуальный предприниматель | 111410.44 | понижение | 02.04.2015 12:09:27 |
| 10 | 8640266 | Общество с ограниченной ответственностью "Аграрное Инновационное Корпоративное Объединение "Агросервис" | 116089.89 | понижение | 02.04.2015 12:08:10 |

победителем признан ООО "Спецпромкомплект".

27.04.2015г. на мой электронный адрес был направлен проект государственного контракта, с максимальной ценой предложения в размере - **5 100 500,05 руб.**

В аукционе участвовала организация ООО «Девар» и по цене предложения заняла шестое место с ценой предложения - **822 418, 19 руб.**

До проведения аукциона ТУ Росимуществом был заключен прямой договор на право реализации арестованного имущества № 07/2015 от 27.03.2015 с ООО «Девар» по цене + **19 000 руб.** Действиями ТУ Росимущества было оказано предпочтение ООО «Девар» перед другими участниками аукциона.

На основании вышеуказанных данных я обратился в ТУ Росимущество в РБ с просьбой заключить с _____ аналогичный договор на право реализации арестованного имущества с суммой контракта + **19 000 руб.**

1. Торги объявлены не уполномоченным на такие действия лицом: государственный контракт № 0301100004813000024-3, заключенный 20.01.2014г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан и ООО «Девар» в силу закона ст.ст.971, 975 ГК РФ, ст.ст.1,2,3,40 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон N 44-ФЗ) по результатам электронного аукциона срок исполнения контракта был установлен до 31 декабря 2014 г.

Ранее УФАС по РБ уже рассматривалась жалоба о незаконности передачи полномочий ТУ Росимущество в РБ в рамках договора и иных соглашений без проведения публичного аукциона на право заключения государственного контракта.

В силу ч.1 ст.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон N 44-ФЗ) настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в части, касающейся:

- 1) планирования закупок товаров, работ, услуг;
- 2) определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3) заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, а также бюджетным учреждением либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 4 и 5 статьи 15 настоящего Федерального закона (далее - контракт).

В соответствии с ч.1 ст.2 Закона N 44-ФЗ законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок) основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона и других федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона. Нормы права, содержащиеся в других федеральных законах и регулирующие указанные отношения, должны соответствовать настоящему Федеральному закону.

Совокупность участников закупок и осуществляемые ими действия, направленные на обеспечение государственных или муниципальных нужд, именуется контрактной системой (п. 1 ст. 3 Закона N 44-ФЗ).

Государственный заказчик - государственный орган (в том числе орган государственной власти), действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки (п.5 ст.3 Закона N 44-ФЗ). Специализированная организация - юридическое лицо, привлекаемое заказчиком в соответствии со статьей 40 настоящего Федерального закона (п.11 ст.3 Закона N 44-ФЗ).

В соответствии с п.8 ст.3 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» государственный контракт – гражданско- правовой договор, заключенный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации для обеспечения соответственно государственных нужд.

В соответствии с ч.2 ст.40 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» выбор специализированной организации осуществляется заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно ч.1 ст.40 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» специализированная организация привлекается для выполнения отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя). **Однако это не означает того, что специализированная организация наделяется полномочиями на осуществление этих функций от своего имени. Данные функции специализированная организация в силу прямого указания ч.3 ст.40 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет от имени заказчика.** Это положение не противоречит п.2 ст.447 ГК РФ, согласно которому специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

В ч.3 ст.40 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» также прямо установлено, что при осуществлении специализированной организацией отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) права и обязанности возникают у заказчика. Такие положения ранее содержались в ч.3 ст.6 Закона о размещении заказов.

В силу указанных положений закона, государственный контракт от 20.01.2014г. №0301100004813000024-3 должен содержать условия договора поручения, где **поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны доверителя определенные юридические действия, при осуществлении которых права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п.1 ст.971 ГК РФ).**

В соответствии с ч. 1 ст. 975 ГК РФ, доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 182 ГК РФ.

В силу п. 1 ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

В соответствии с ч.1 ст.185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Доверенность подтверждает надлежащие полномочия, если она содержит сведения о представляемом и представителе и оформлена с соблюдением требований, установленных ч.5 ст.185 ГК РФ, в силу которого доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Однако в соответствии с предметом проекта государственного контракта размещенного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан на сайте www.zakupki.gov.ru: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях, установленных настоящим Контрактом, письменными поручениями и указаниями Заказчика совершать от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан. Перечень Услуг, их объем, требования к качеству и другие исходные данные установлены в Техническом задании (Приложение № 1) (пункт 1.1 Государственного контракта).

Более того, в соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Согласно пункту 5.5 Положения Росимущество организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

В силу пункта 5.1. Положения Росимущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, а также для обеспечения нужд Агентства.

Таким образом, ООО «Девар» совершает от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан, что противоречит положениям ст.ст.971, 975, 182 ГК РФ, ст.ст.1, 2, 3, 40 Закона N

44-ФЗ и в силу п.2 ст.168 ГК РФ влечет ничтожность государственного контракта №0301100004813000024-3 заключенного 20.01.2014г. с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

ст. 971 ГК РФ предусматривает по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя. Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания.

Ст. 972 ГК РФ вознаграждение поверенного-доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения. В случаях, когда договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное. При отсутствии в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения или о порядке его уплаты вознаграждение уплачивается после исполнения поручения в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 статьи 424 настоящего Кодекса. Поверенный, действующий в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 184), вправе в соответствии со статьей 359 настоящего Кодекса удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче доверителю, в обеспечение своих требований по договору поручения.

Выше приведенные статьи Закона об исполнительном производстве исключает получение прибыли Агентом именно с реализации арестованного имущества, таким образом, сделка, заключаемая на аукционе является убыточной и противоречащей уставу ООО «Девар» при подписании и оплате государственного контракта. Организация обязана выполнять за счёт своих средств оказание услуг, стоимость которых складывается из: принятия имущества, его уценки, возврата, публикации в средствах массовой информации, уплате налогов, взносов и т. д.

2. В информационном сообщении отсутствуют банковские реквизиты для перечисления суммы задатка. Данное нарушение со стороны организатора торгов уже являлось предметом судебного разбирательства и имеется судебная практика:

Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2013 по делу N А03-19851/2012

Суд пришел к выводу, что, поскольку в извещении, опубликованном организатором торгов в газете, отсутствовали порядок, способ, сроки и реквизиты для перечисления задатка, требование о соблюдении условия о порядке оплаты задатка не могло считаться выполненным. Ссылку организатора торгов на указание в извещении условия о том, что для участия в аукционе претендентам в течение срока приема заявок необходимо заключить с продавцом договор о задатке, которое, по его мнению, содержало в себе порядок, способ, сроки и реквизиты для перечисления задатка, суд счел основанной на неправильном толковании норм материального права, т.к. указание на заключение договора о задатке не отменяло обязанность организатора торгов публиковать извещение в установленном Законом об ипотеке порядке в силу императивного положения п. 4 ст. 57 названного Закона, предусматривающего безальтернативную обязанность организатора торгов указывать для лиц, желающих принять участие в публичных торгах, размер, срок и порядок внесения задатка. Указание в публикации на необходимость заключения договора о задатке, т.е. соблюдение ч. 2 ст. 380 ГК РФ, не отменяло обязанность организатора торгов по соблюдению ч. 4 ст. 57 Закона об ипотеке.

3. Информационное сообщение в газете «Республика Башкортостан» № 116-117 (28351-28352) ООО «Девар» опубликовало о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества само по себе подпадает под действие ст.437.ГК РФ Приглашение делать оферты. Публичная оферта это реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).. Таким образом организатор торгов уклоняется от принятия заявок почтовым либо электронном виде тем самым ущемляет право потенциальных участников торгов, что противоречит ст.438.ГК РФ

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

3. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ 450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62. В нарушение выше приведенных норм 27.03.2015г. за № 07/2015 заключает договор с ООО Девар без проведения конкурса, хотя согласно протокола проведения электронного конкурса от 02.04.2015г. ООО Девар является проигравшей стороной.

Из выше приведенного данные действия организатора торгов нарушают условия акцепта и не представляются к его выполнению.

Судебная практика Арбитражного суда РБ по делу № А 07- 14438/2012 от 15.11.2012г.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества согласно информационному сообщению на сайте «торгигоф» № 160615/7132550/01 от 19.06.2015
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» о не допущение реализации арестованного-заложенного имущества без государственного контракта.
3. Выдать предписание Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 95. О запрете передачи арестованного-заложенного имущества организациям не имеющим либо оконченным государственным контрактам с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ.