



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 85/18.1- 2015

08.07.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии: С.Н. Волков - заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: Л.В. Смирнягина - начальник отдела контроля органов власти;

К.В. Олейник - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии в качестве представителей:

организатора торгов – Администрация городского округа Богданович – Семенова К.В. (доверенность № 1307 от 08.07.2015);

заявителя – ООО МУК «Уютный город» - Гладилин И.Г. (доверенность № 4 от 09.02.2015), Тихомирова В.С. (доверенность б/н от 02.03.2015)

рассмотрев в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО МУК «Уютный город» (вх. № 01-12872 от 30.06.2015) на действие (бездействие) организатора торгов в лице Администрации городского округа Богданович, совершенных при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Богданович, ул. Восточная, д. 11 (лот № 18), ул. Восточная, д. 9 (лот № 19), ул. Рокицанская, д. 17 (Лот № 42), с. Троицкое, ул. Первомайская, д. 3 (лот № 59) извещение № 080515/0151060/01,

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены посредством электронной почты, в том числе публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте торгов, а также сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru> <http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 15 час. 40 мин 09.07.2015.

Заявитель в жалобе (вх. 01-12872 от 30.06.2015) указал следующее:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович 08.05.2015 объявлен открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора управления многоквартирным домом. Извещением о проведении торгов № 080515/0151060/01 в лотах № 18, 19, 42, 59 были выставлены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, г. Богданович, ул. Восточная, д. 11, ул. Восточная, д. 9, ул. Рокицанская, д. 17, с. Троицкое, ул. Первомайская, д. 3, которые находятся в управлении ООО МУК «Уютный город».

Заявителем направлены письма в адрес организатора торгов, в которых указал, что вышеуказанные дома находятся в управлении Общества на основании решения общего собрания собственников МКД и просит исключить их из лотов конкурса.

На момент проведения конкурса 15.06.2015, дома указанные в письмах, организатором торгов из конкурса не исключены.

Организатор торгов (Администрация городского округа Богданович) считает жалобу ООО МУК «Уютный город» необоснованной по следующим основаниям:

В период принятия заявок на конкурс в адрес организатора торгов поступили письма от ООО МУК «Уютный город», о выборе их компании в качестве управляющей организации в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам.

При этом не представлены протоколы общих собраний, которые подтверждают факт выбора собственниками помещений способа управления МКД. Также не представлены документы, подтверждающие факт реализации собственниками помещений принятых решений.

Оснований для отказа от проведения конкурса у организатора торгов отсутствовали.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России установила:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательным в силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ, следовательно, жалобы на нарушение процедуры его проведения, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Администрацией городского округа Богданович 08.05.2015 утверждена конкурсная документация и объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам: г. Богданович, ул. Восточная, д. 11 (лот № 18), ул. Восточная, д. 9 (лот № 19), ул. Рокицанская, д. 17 (Лот № 42), с. Троицкое, ул. Первомайская, д. 3 (лот № 59), извещение на сайте <http://www.torgi.gov.ru> № 080515/0151060/01

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по лотам № 18, 19, 42, 59 заявки поданы двумя участниками: МУП «Городская управляющая компания» и ООО МУК «Уютный город».

На основании ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович 15.06.2015 проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД, по окончании которого 17.06.2015 составлен Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, размещенный на сайте <http://www.torgi.gov.ru> 18.06.2015.

Жалоба ООО МУК «Уютный город» поступила в адрес Свердловского УФАС России 30.06.2015 (вх. 01-12872), следовательно заявителем пропущен срок обжалования действий конкурсной комиссии в антимонопольный орган.

Отсутствие в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции такого основания для возвращения жалобы как истечение срока для ее подачи, не свидетельствует о праве антимонопольного органа рассматривать жалобы, поданные с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены Законом о защите конкуренции, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов (Постановление ФАС уральского округа от 13.12.2012 № Ф09-12368/12 по делу № А71-7099/2012).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО МУК «Уютный город» признать необоснованной.

Председатель Комиссии

С.Н. Волков

члены Комиссии

Л.В. Смирнягина

К.В. Олейник

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

