



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.07.152 № 8/9100
На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО «Коммунальщик»
453500, г. Белорецк,
ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, офис 2
ф. 8(34792)4-31-67

Организатор торгов:

Администрация городского поселения
город Белорецк МР Белорецкий район
Республики Башкортостан
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
тел. 8(34792) 3-16-94, 3-26-50
Факс: 8(34792)3-40-64
kus46@ufamts.ru
gp_belorezk@mail.ru

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 216-18.1/15

13.07.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены комиссии:

- начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

0065470

от заявителя - ООО «Коммунальщик»:

от организатора торгов – Администрация ГО г. Белорецк РБ –

рассмотрев жалобу ООО «Коммунальщик» (453500, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, офис 2) на действия Администрации ГП город Белорецк МР Белорецкий район Республики Башкортостан (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) (далее – Администрация) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/12); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 33 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/08); г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 15; (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/18); г. Белорецк, Проспект Октября, д. 50 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/04); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 35 (извещения на сайте www.torgi.gov.ru 260515/0029676/11); г. Белорецк, ул. Кирова, д. 60 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/06); г. Белорецк, ул. Проспект Октября, д. 52 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/03); г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 69 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №270515/0029676/22); (далее – открытый конкурс на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами) в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 02.07.2015 вх. № 9050 поступила жалоба ООО «Коммунальщик» (453500, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, офис. 2) на действия Администрации ГП город Белорецк МР Белорецкий район Республики Башкортостан (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) (далее – Администрация) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами расположенными по следующим адресам: г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/12); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 33 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/08); г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 15; (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/18); г. Белорецк, Проспект Октября, д. 50 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/04); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 35 (извещения на сайте www.torgi.gov.ru 260515/0029676/11); г. Белорецк, ул. Кирова, д. 60 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/06); г. Белорецк, ул. Проспект Октября, д. 52 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/03); г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 69 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №270515/0029676/22);

Заявитель в своей жалобе от 02.07.2015 вх. № 9050, указывает следующее.

29.06.2015 Администрацией ГО г. Белорецк МР РБ в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) был проведен открытый конкурс на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами.

ООО «Коммунальщик» были поданы заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами. Однако конкурсная комиссия отклонила заявки ООО «Коммунальщик» без указания причин отказа в протоколе рассмотрения заявок. ООО «Коммунальщик» считает, что организатор торгов отказал в допуске заявок, не указав к каким конкретным критериям не соответствовали заявки.

По мнению заявителя, данный конкурс был проведен с нарушением Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

На основании вышеизложенного заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору конкурса предписание об аннулировании конкурса.

Администрация на заседание Комиссии представила возражения от 21.08.2015 вх. № 13639 и считает жалобу ООО «Коммунальщик» необоснованной.

Изучив материалы дела, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

В соответствии с Постановлением от 26.05.2015 № 410-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления» Администрацией был проведен открытый конкурс на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами.

27.05.2015 организатором торгов – Администрацией ГО город Белорецк МР Белорецкий район Республики Башкортостан (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами.

Согласно информационному сообщению: предмет конкурса – открытый конкурс на право заключения договоров по управлению многоквартирными

домами, дата создания извещения 27.05.2015, дата начала подачи заявок 27.06.2015, дата окончания подачи заявок 29.06.2015, дата проведения конкурса – 30.06.2015.

Согласно представленным в материалы жалобы протоколам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ООО «Коммунальщик» было не допущено до открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами в соответствии с п. п.1 п. 18 Правил № 75, непредставление определенных пунктом 53 Правил № 75 документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно п.п.1 п. 18 Правил № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе в том числе являются непредставление определенных пунктом 53 Правил № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с п. 53 Правил № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями

жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

На заседании Комиссии представителями Администрации ГО город Белорецк МР Белорецкий район Республики Башкортостан было заявлено, что участник конкурса ООО «Коммунальщик» в нарушение п. 53 Правил 75 не представил оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Комиссия, проанализировав оригиналы заявок ООО «Коммунальщик», представленных в материалы жалобы Администрацией, установила, что документы, находящиеся в составе заявок соответствовали п. 53 Правил № 75.

По доводам представителей Администрации о наличии в составе заявки ООО «Коммунальщик» лишь копии Единого государственного реестра юридических лиц, Комиссия отмечает, что по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам: г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/12); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 33 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/08); г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 15; (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/18); г. Белорецк, Проспект Октября, д. 50 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/04); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 35 (извещения на сайте www.torgi.gov.ru 260515/0029676/11); г. Белорецк, ул. Кирова, д. 60 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/06); г. Белорецк, ул. Проспект Октября, д. 52 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/03); г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 69 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №270515/0029676/22) ООО «Коммунальщик» в составе заявок приложило оригиналы выписки Единого государственного реестра юридических лиц. Данный факт установлен в присутствии представителей Администрации и ООО «Коммунальщик» и внесен в протокол заседания Комиссии Башкортостанского УФАС России.

При данных обстоятельствах, Администрацией необоснованно были не допущены заявки ООО «Коммунальщик» до открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами.

В связи с чем, довод заявителя подтвердился.

Комиссия, изучив нормативно-правовые акты, регламентирующие рассматриваемые вопросы, установленные на заседании Комиссии обстоятельства, непосредственно касающиеся предмета настоящей жалобы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу о обоснованности доводов жалобы.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 216 - 18.1/2015 ООО «Коммунальщик» (453500, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, офис. 2) на действия Администрации городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами расположенными по следующим адресам: г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/12); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 33 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/08); г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 15; (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/18); г. Белорецк, Проспект Октября, д. 50 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/04); г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 35 (извещения на сайте www.torgi.gov.ru 260515/0029676/11); г. Белорецк, ул. Кирова, д. 60 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/06); г. Белорецк, ул. Проспект Октября, д. 52 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 260515/0029676/03); г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 69 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №270515/0029676/22), обоснованной.

2. Выдать Администрации городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии: