



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Кабардино-Балкарской  
Республике**

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030  
тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: [to07@fas.gov.ru](mailto:to07@fas.gov.ru)

[www.kbr.fas.gov.ru](http://www.kbr.fas.gov.ru)

09.06.2015г. № 05/2250

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Местной администрации  
Майского района КБР

361115, КБР, г. Майский  
ул. Энгельса, 68

**РЕШЕНИЕ**

по делу №А305-09/15

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ  
«О защите конкуренции»

09.06.2015

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 26.05.2015г.  
В полном объеме решение изготовлено 09.06.2015г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Кумаховой А.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления;

Гупсешева З.Х. — начальника отдела Управления;

Каракизова А.Х. — главного специалиста-эксперта Управления;

Тлапшокова Ю.С.— ведущего специалиста-эксперта Управления,  
при участии:

- представителей от местной администрации Майского района КБР: Егоровой Е.В., по доверенности №51/510 от 19.05.2015г.; Ефимовой Е.В., по доверенности 07АА0376557 от 21.01.2015г.;

рассмотрев дело №А305-09/15 по признакам нарушения Местной администрацией Майского района КБР статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

14.04.2015г. в Кабардино-Балкарское УФАС России (далее — Управление) от ГЭБиПК ОМВД России по Майскому району КБР для рассмотрения на предмет наличия признаков нарушения антимонопольного законодательства поступили документы по предоставлению земельных участков в аренду под строительство гаражей расположенные по адресу: КБР, г. Майский, в районе СберБанка, во дворе многоквартирного дома №31 по ул. Ленина (место №№ 1,2,3) без проведения аукциона на право заключения договоров аренды.

Местной администрацией Майского муниципального района КБР, на основании распоряжения Местной администрации Майского муниципального района КБР №275 от 02.04.2015г. гражданке Цепе Н.М., был предоставлен на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:537 площадью 24 кв.м., с разрешенным видом использования: для размещения гаражей и автостоянок, расположенный по адресу: КБР, г. Майский, ул. Ленина, №29/1, гараж №2, для строительства гаража, сроком на 3 года.

Комиссией установлено, что на момент предоставления гр. Цепе Н.М., земельного участка, в администрации имелось зарегистрированное заявление гражданки Ким И.М., (вх. № 1346 от 01.08.2014г.) о предоставлении земельного участка под строительство гаража по адресу КБР, г. Майский, ул. Ленина 29/1, в районе «Сбербанка» гараж №2.

Предоставление земельного участка Цепе Н.М., при наличии других заявителей, без проведения процедуры торгов, влечет или может повлечь ограничение, устранение, недопущение конкуренции.

Приказом УФАС России по КБР от 27.04.2015г. №112 в отношении Местной администрации Майского муниципального района КБР ( КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68) возбуждено дело №А305-09/15 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением о назначении дела №А305-09/15 о нарушении антимонопольного законодательства от 27.04.2015г. №05/1889 дело было назначено к рассмотрению на 13 мая 2015 года в 14 часов 00 минут.

13.05.2015г. на заседание комиссии по рассмотрению дела явились представители Местной администрации Майского района КБР (далее — Администрация).

В ходе рассмотрения, для выяснения обстоятельств и представления Администрацией дополнительных материалов, в деле был объявлен перерыв до 26.05.2015г., 11 часов 00 минут.

Комиссией установлено, что Местной администрации Майского муниципального района КБР, в ответ на обращение гр. Ким И.М., был дан ответ (исх. №1276 от 05.09.2014г.) согласно которому заявление Ким И.М., о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 24 кв.м. расположенного в районе «Сбербанка», во дворе многоквартирного дома №31 по ул. Ленина, г. Майский, КБР, (место №2) для

строительства гаража, рассмотрено на земельной комиссии (протокол от 12.08.2014г.) и данный земельный участок будет предоставлен в аренду по результатам аукциона.

До 01.03.2015г. порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, был предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства РФ).

Таким образом, процедура предоставления земельного участка, при наличии двух и более заявителей должна была осуществляться в соответствии Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ №808.

Однако, Администрацией в нарушение Правил Постановления Правительства РФ №808, а так же Земельного законодательства, действовавшего на момент проведения процедуры предоставления земельного участка, был предоставлен на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700048:537 площадью 24 кв.м., с разрешенным видом использования: для размещения гаражей и автостоянок, расположенный по адресу: КБР, г. Майский, ул. Ленина, №29/1, гараж №2, для строительства гаража, сроком на 3 года.

В соответствии со статьей 51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ Местная администрация, как орган местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Представители Администрации на рассмотрении дела факт нарушения не признали.

Изучив материалы дела и выслушав пояснения сторон, комиссия установила нарушение Администрацией антимонопольного законодательства, выразившиеся в предоставлении в аренду Цепя Н.М земельного участка из земель населенных пунктов в нарушение установленной законодательством процедуры предоставления, а именно без проведения процедуры аукциона.

Указанные действия Администрации содержат нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях организатора торгов — Местной администрации Майского района КБР нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в предоставлении в аренду Цепу Н.М. земельного участка из земель населенных пунктов в нарушение установленной законодательством процедуры предоставления, а именно без проведения процедуры аукциона.

2. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать в связи с заключением договора.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Ведущий заседание Комиссии:



А.В. Кумахова

Члены Комиссии:



З.Х. Гупсешев



А.Х. Каракизов



Ю.С. Тлапшоков