

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7335
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.06.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Коломенского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 070515/0214394/02 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.06.2015 № 1120/20 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе. В обоснование отказа указано на непоступление задатка за участие в Аукционе в установленный Аукционной документацией срок. Заявитель считает, что указанные в извещении реквизиты банка не соответствуют действительности и произвести по ним оплату невозможно, поэтому им была произведена оплата по реквизитам договора аренды.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявитель не был допущен к участию в Аукционе по причине непоступления задатка на расчетный счет, указанный в извещении, при этом оплата задатка по банковским реквизитам является возможной, что подтверждается платежными документами других претендентов на участие в Аукционе по указанным реквизитам.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 извещения для участия в аукционе необходимо предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Комиссией был осмотрен подлинник извещения и выписка со счета, предназначенного для внесения задатка за участие в Аукционе, а также подлинники заявок других участников.

Задаток за участие в Аукционе от Заявителя на указанный в Извещении расчетный счет Организатора торгов не поступил. В составе заявок участников Аукциона имеются платежные документы о внесении задатка. Реквизиты, по которым участниками Аукциона вносились задатки, совпадают с реквизитами, указанными в извещении.

Документов, подтверждающих обращение Заявителя к Организатору торгов за разъяснениями (уточнениями) реквизитов счета для внесения задатка, не представлено.

Документального подтверждения невозможности внесения задатка по банковским реквизитам, указанным в извещении, Заявителем не представлено.

Заявителем нарушено требование подпункта 3 пункта 5 извещения о внесении задатка на указанный в извещении расчетный счет.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания