



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

К. Маркса ул., д. 56, г. Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428000  
Тел./факс (8352) 62-61-62

E-mail: 21\_upr@rosregistr.ru www.to21.rosreestr.ru

ОКПО 75690330, ОГРН 1042129023936

ИНН/КПП 2129056028/213004001

19 09 2015 № 08/06093

На № \_\_\_\_\_

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Чувашской Республике

Борисову В.А.

Уважаемый Вячеслав Аркадьевич!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике было проанализировано извещение о проведении аукциона, размещенное в газете «Чебоксарские новости» от 19.05.2015 № 49 Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом.

Согласно данным объявлениям на аукцион выставляется право аренды земельных участков в целях размещения многоквартирного жилого дома, строительства жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и автостоянкой.

В соответствии с п.п. 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с разрешенным использованием которого предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, не может быть предметом аукциона, если в отношении него в установленном законодательством РФ порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

В нарушение вышеуказанной нормы земельный участок с кадастровым номером 21:01:030111:875 (лот № 3) для размещения многоквартирного жилого дома и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030103:1322 (лот № 4) для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и автостоянкой выставлены на аукцион без определения предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии с пунктом 25 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171 орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка

62 06-10/5553

либо запроса от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, обязан определить предельные параметры строительства, реконструкции на таких земельных участках в случае, если в соответствии с их разрешенным использованием предусматривается строительство зданий, сооружений.

На основании изложенного просим рассмотреть действия Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на соответствие законодательству о конкуренции.

Приложение:

копия публикации в газете «Чебоксарские новости» № 49.

И.о. руководителя