



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

23.07.2015 № 2677/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:
Контрольно-счетной палате
Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1

Ответчику по делу:
Правительству Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1

Заинтересованному лицу:
ГУП ОО «Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
302028, г. Орёл, ул. Ленина, д. 25

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 206-15/03 АЗ**

22.07.2015

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: С.А. Бочкова, и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Лунина А.В., ведущего эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей ответчика по делу – Правительства Орловской области: Минакова С.С.,

в отсутствии представителей заявителя Контрольно-счетной палаты Орловской области (далее – КСП Орловской области) и заинтересованного лица – государственного унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (далее – ГУП ОО «МР БТИ», Предприятие),

рассмотрев дело № 206-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Правительством Орловской области части 3 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в совмещении функций органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и функций хозяйствующего субъекта (ГУП ОО «МР БТИ»), а также наделения Предприятия функциями и правами указанного органа по передаче жилых помещений, находящихся в собственности Орловской области в собственность граждан, не закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения, на основании постановления Коллегии Орловской области от 24.11.2008 № 366 «О порядке оформления права собственности Орловской области на жилой фонд, построенный с привлечением средств областного бюджета, а также приватизации жилого фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области» (далее – Постановление № 366),

У С Т А Н О В И Л А:

003762 ✱

10.06.2015 на основании материалов поступивших от КСП Орловской области, указывающих на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, и на основании приказа Управления от 10.06.2015 № 100 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения Правительством Орловской области Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело № 206-15/03 АЗ (далее так же - дело).

В деле объявлялся перерыв.

1. Из материалов КСП Орловской области следует, что Постановлением № 366 Предприятию были переданы полномочия органов государственной власти Орловской области по оформлению документов на передачу жилья в собственность граждан и ведению реестра приватизированного жилья и оформленных договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан с взиманием платы в соответствии с положением, утвержденным руководителем Предприятия, при этом руководителем Предприятия осуществляется подписание соответствующего договора на передачу квартиры в собственность граждан.

В соответствии со статьей 6 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон № 1541-1) передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Таким образом, КСП Орловской области считает, что в силу вышеуказанных норм, основанием для осуществления Предприятием полномочий по передачи жилых помещений в собственность граждан является факт их закрепления на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

Плата, взимаемая с граждан за оформление договора передачи жилых помещений, подлежала зачислению в областной бюджет; недополученный доход областного бюджета составил 233 196 рублей.

2. Из письменных объяснений Правительства Орловской области (исх. № 2947-2 от 13.07.2015) следует, что Постановлением № 366 ГУП ОО «МР БТИ» были переданы полномочия органов государственной власти Орловской области по оформлению документов на передачу жилья в собственность граждан и ведению реестра приватизированного жилья и оформленных договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан с взиманием платы.

В нарушение статьи 6 Закона № 1541-1 Предприятием осуществляется передача жилых помещений, находящихся в собственности Орловской области, в собственность граждан, не закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения.

В связи с этим, в целях устранения нарушений действующего законодательства Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области подготовлен проект постановления Правительства Орловской области о признании утратившим силу постановления № 366.

В настоящее время указанный проект постановления проходит согласование в порядке, установленном регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265.

3. Из письменных объяснений ГУП ОО «МР БТИ», следует, что Постановлением №366 ГУП ОО «МР БТИ» не наделено полномочиями по

осуществлению приватизации жилищного фонда Орловской области. В соответствии с Постановлением № 366, Предприятием, как хозяйствующим субъектом, основной целью создания которого является удовлетворение общественных потребностей результатами его деятельности и получение прибыли, за плату осуществляется оформление и подача полного пакета документов на передачу жилья в собственность граждан, в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области, для последующего принятия решения по передаче жилых помещений в собственность граждан, а также возможному сопровождению сделки при ее регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (по желанию заказчика).

4. 22.07.2015 в ходе заседания Комиссии по рассмотрению дела Правительство Орловской области заявило устное ходатайство об отложении рассмотрения дела, в связи с необходимостью представления документов и сведений об устранении нарушения антимонопольного законодательства по рассматриваемому делу.

5. Комиссия, рассмотрев ходатайство и документы, имеющиеся в материалах дела, пришла к выводу об удовлетворении ходатайства об отложении рассмотрения дела.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 206-15/03АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела № 206-15/03АЗ на 14 часов 30 минут 12.08.2015 по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», в срок до 10.08.2015 лицам, участвующим в деле надлежит представить следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения:
 - 3.1. Правительству Орловской области:
 - документы, подтверждающие устранение нарушения статьи 15 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по рассматриваемому делу.
 - 3.2. Правительству Орловской области, КСП Орловской области и ГУП ОО «МР БТИ»:
 - иную информацию, судебную практику, документы и сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения по существу настоящего дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

А.В. Лунин

М.И. Гончарова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

исп. Гончарова М.И.
тел. (4862) 73-16-33