

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Управдом»

Юр.адрес: 623700, РФ, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, д.22, неж.пом. № 91-105

Адрес для корреспонденции - 623700, РФ, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, д.22, наружн. подъезд № 4)

ИНН 6604021340, КПП 660401001, ОГРН 1086604000647

р. сч. 40702810916300028789, к. сч. 30101810500000000674

УБ ОАО «Сбербанк России», г.Екатеринбург, БИК046577674

факс. 8-(34369) 4-53-07, тел. 8-(34369) 4-50-27, Uk.ud@mail.ru

Исх. № 249 от «23» июля 2015 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (Свердловское УФАС России) 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.11

От кого: ООО «Управляющая компания «Управдом» 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 22 неж. помещения № 91-105

Жалоба на действия (бездействия) конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1. **Заказчик:** Администрация города Березовский. Адрес: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 9 тел/факс. (34369) 4-33-00, (34369) 4-33-08.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель Еловиков А.В., члены комиссии Сахарова Н.В., Осипов П.Н., Шарипова Н.Р.

2. **Участник размещения конкурса (заявитель):** ООО «Управляющая компания «Управдом», ИНН: 6604021340. Адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 252 неж. пом № 91-105; телефон: (34369) 4-50-27; факс: (34369) 4-53-07; e-mail: uk.ud@mail.ru; контактное лицо: Зонов Игорь Леонидович, Степанов Владислав Витальевич.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** <http://torgi.gov.ru>

4. **Номер извещения:** № №110615/3754339/01 от 11.06.2015 (открытый конкурс)

Наименование конкурса: «По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 11.06.2015.

5. **Обжалуемые действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным**

Исх. № 01-16431
23. 07 2015
15/20

домом с указанием норм Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (в редакции от 04.03.2015 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), а так же конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Конкурсная документация) которые, по мнению Заявителя нарушены:

В нарушение п. 6 Постановления № 75 несколько многоквартирных домов объединены в один лот, хотя расположены на разных земельных участках, которые не граничат между собой. Например лот № 3 – МКД по ул. Спортивная 10, 12, 14, 16, 20, 22 расположены на граничащих между собой земельных участках, а дома по ул. Энергостроителей 4а и Новая 11 а расположены на совсем других участках, достаточно удаленными от ул. Спортивной. Так же в лоте № 5 МКД по ул. Красных Героев д. 4 к.1 и Красных Героев д. 4 к.2 находятся на одном земельном участке, а МКД по ул. Заречная 20а и Жолобова 1 на совершенно других и удаленны от данных домов.

В нарушение п. 39 Постановления № 75 и п. 5.1 Конкурсной документации, Организатор конкурса не отменил конкурс, хотя был уведомлен, что собственники многоквартирных домов *выбрали способ управления многоквартирным домом*. Отказ от отмены конкурса, организатор в письме № 195 от 16.06.2015, мотивировал тем, что собственники не реализовали свое решение о выборе управления путем заключения договоров управления с управляющей организацией, которую они выбрали на общем собрании, но затем, в письме от 10.07.2015 г., № 185 организатор сообщил, что один дом будет исключен из конкурсной массы, поскольку решение реализовано, что подтверждается внесением в реестр лицензий. Исходя из буквального толкования положений конкурсной документации, а именно п. 5.1. *«В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирных домах выбрали способ управления или реализовали решение о выборе управления, конкурс не проводится»*, и п. 39 постановления № 75 *«В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится»*, **конкурс должен быть отменен**, поскольку собственники помещений в многоквартирных домах **выбрали способ управления и реализовали его**, хотя согласно вышеуказанными нормами основанием для отмены конкурса является один факт избрания способа управления МКД собственниками помещений.

При проведении процедуры конкурса, 22 июля 2015 г., представителю организатора был задан данный вопрос, на что был получен ответ, что действуя в интересах собственников жилых помещений, администрация БГО не может отменить данный конкурс, поскольку через два месяца начнется отопительный сезон. Поясняем, что все дома, являющиеся объектом конкурса находятся в управлении ООО «УК «Управдом», которое выполняет весь комплекс работ по содержанию общего имущества, в том числе и подготовку к отопительному сезону 2015\2016 в данных домах, и в силу закона обязано его выполнять вплоть до передачи домов иной управляющей организации либо ТСН. То есть дома в любом случае без управления бы не остались.

В нарушение п. 40 Постановления № 75 не уведомил собственников помещений не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, хотя организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. Ни на одном доме уведомлений размещено не было.

На основании вышеизложенного, прошу

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом при организации и проведении открытого по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Управдом» в следующем порядке: **отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 11.06.2015.**

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации – 4 листа.
2. Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации – 18 листов.
3. Выкопировка из 2GIS Новая 11а – 1 лист.
4. Выкопировка из 2GIS Заречная 20а – 1 лист.
5. Выкопировка из 2GIS Красных Героев 4/1 – 1 лист.
6. Выкопировка из 2GIS Энергостроителей 4а – 1 лист.
7. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
8. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
9. Копия протокола № 3-1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
10. Копия протокола № 3-2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
11. Копия протокола № 3-3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
12. Копия протокола № 3-4 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
13. Копия протокола № 3-5 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 листа.
14. Копия письма ООО «УК «Управдом» № 195 от 16.06.2015 г. – 1 лист.
15. Копия письма Администрации БГО № 195 от 16.06.2015 г. (получено 07.07.2105) – 1 лист.

16. Копия письма ООО «УК «Управдом» № 223 от 10.07.2015 г. – 1 лист.

17. Копия письма Администрации БГО № 185 от 10.07.2015 г. (получено 16.07.2105) – 1 лист.

18. Копия письма ООО «УК «Управдом» № 242 от 16.07.2015 г. – 1 лист.

19. Копия письма Администрации БГО № 2324/03-09 от 20.07.2015 г. (получено 21.07.2105) – 1 лист.

Директор ООО «УК «Управдом»



Зонов И. Л.