

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9138
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-77» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона в электронной форме на выполнение работ по замене лифтового оборудования и (или) капитальному ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.rts223.otc.ru (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 17.03.2015 № 9, <...>, по доверенности от 29.06.2015 № 24, <...>, по доверенности от 15.07.2014 № 26, <...>, по доверенности от 14.07.2015 № 39 и <...>, по доверенности от 14.07.2015 № 40; от Заявителя – <...>, по доверенности от 13.07.2015 и <...>, по доверенности от 13.07.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-7» – <...>, по доверенности от 14.07.2015 № 58/Л-1, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 14.07.2015 по 15.07.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Порядком привлечения региональным оператором, в том числе случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями, подрядных организаций для выполнения работ по замене лифтового оборудования и (или) капитальному ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденным

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.06.2015 № 99 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями, подрядных организаций для выполнения работ по замене лифтового оборудования и (или) капитальному ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Порядок), Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон № 66/2013-ОЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1 Документация об Аукционе содержит указание на адрес электронной площадки размещения торгов www.rts223.ots.ru. При переходе по ссылке с сайта организатора торгов <http://fkr-mosreg.ru>, открывается сайт www.rts223.otc.ru, что свидетельствует об указании в Документации об Аукционе недостоверных сведений.

2. Размещенная на сайте www.rts223.otc.ru документация об Аукционе представлена в форме снимков *.pdf, в силу чего имеет нечитаемые участки, не позволяет копировать текст, а также осуществлять поиск по тексту.

3. Документация об Аукционе содержит адресный перечень объектов конкурса, включающий в себя начальную стоимость замены лифтового оборудования и капитального ремонта шахт лифтов, однако не содержит проектно-сметной документации, что не позволяет Заявителю сформировать ценовое предложение.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Документация об Аукционе содержит техническую ошибку в адресе сайта электронной площадки. Вместе с тем, в соответствии с Порядком, документация об Аукционе размещается Организатором торгов только на сайте <http://fkr-mosreg.ru>. Указанный сайт содержит гиперссылку на верный адрес электронной площадки www.rts223.otc.ru. документация об Аукционе доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам на сайте www.rts223.otc.ru. Заявитель ознакомился с документацией об Аукционе, следовательно допущенная ошибка не является существенной и не могла привести к нарушению права Заявителя на свободное и бесплатное ознакомление с документацией об Аукционе.

2. Организатору торгов неизвестны нормы, обязывающие его размещать Аукционную документацию в форматах, позволяющих копировать

текст документации об Аукционе, либо осуществлять поиск по указанному тексту.

3. Порядок не обязывает Организатора торгов размещать в составе документации об Аукционе проектно-сметные документы относящиеся к объектам Аукциона.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Комиссией осмотрен подлинник документации об Аукционе, включающей в себя раздел II «Информация о проведении».

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2.1.2. Порядка, в извещении о проведении аукциона в электронной форме указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 2.2.1. Порядка, документация об Аукционе в электронной форме наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать и иную информацию в соответствии с требованиями указанного пункта.

Наличие опечатки в указанном в документации об Аукционе адресе электронной площадки Организатором торгов не отрицается.

Согласно пояснениям Заявителя, с документацией об Аукционе он ознакомился на сайте www.rts223.otc.ru куда перешел по ссылке с сайта Организатора торгов <http://fkr-mosreg.ru>.

Наличие технической ошибки в указанном в документации об Аукционе адресе электронной площадки не привело к невозможности ознакомления с документацией об Аукционе.

Вместе с тем, указав неверный адрес электронной площадки Организатор торгов нарушил требования подпункта 6 пункта 2.1.2. Порядка.

Довод Заявителя обоснован.

2. Заявитель не смог указать какую-либо норму, устанавливающую требование к формату данных документации об Аукционе, представленной в электронной форме.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Порядок не содержит требования о включении в состав документации об Аукционе проектно-сметной документации на объекты Аукциона.

Заявителем не представлено какого-либо обоснования невозможности формирования ценового предложения в отсутствие проектно-сметной документации на объекты Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СМУ-77» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания