



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 100/18.1-2015

21.07.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии: С.Н. Волков, заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: И.Л. Жабокрик, начальник отдела контроля органов власти;
О.А. Фартусова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

заявителя жалобы – ООО «Управляющая компания «Веста» (адрес: 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Клубная, 2А) (далее – заявитель),
представители: А.С. Мирный (доверенность №3 от 01.01.2015), Е.В. Лунев (доверенность №1 от 01.01.2015)

в отсутствие:

организатора торгов – Администрация Североуральского городского округа (адрес: 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, 15) (далее – организатор торгов);

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Веста» (вх. № 01-15952 от 15.07.2015) на действия (бездействие) Администрации Североуральского ГО, совершенные при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- ул. Мира, 1 и 3, ул. Молодежная, 10 (извещение № 040615/3334351/01 от 04.06.2015) по лоту № 1;

- ул. 50 лет СУБРа, 39, 41, ул. Степана Разина, 2, 4, 2А, ул. Мира, 6, 14, 16, (извещение № 050615/3334351/01 от 05.06.2015);

- ул. 50 лет СУБРа, 49, 51, 53, 55, 55А, 57 А, ул. Белинского, 15, ул. Чайковского, 1А, ул. Мира, 7, 13, 15) (извещение № 050615/3334351/02 от 05.06.2015);

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов и заявитель уведомлены публично, путем размещения информации на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru>) и официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 17 час. 00 мин 21.07.2015.

Заявителем в жалобе указано, что организатор торгов при составлении конкурсной документации не выполнил требования Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75) (далее – Порядок проведения конкурса), а также не учел, что в отношении ряда многоквартирных домов (а именно: ул. Мира, 1 и 3, ул. Молодежная, 10 (извещение № 040615/3334351/01 от 04.06.2015), ул. 50 лет СУБРа, 39, 41, ул. Степана Разина, 2, 4, 2А, ул. Мира, 6, 14, 16, (извещение № 050615/3334351/01 от 05.06.2015), ул. 50 лет СУБРа, 49, 51, 53, 55, 55А, 57 А, ул. Белинского, 15, ул. Чайковского, 1А, ул. Мира, 7, 13, 15) (извещение № 050615/3334351/02 от 05.06.2015), включенных в лоты, деятельность по управлению которых уже осуществляет ООО «Управляющая компания «Веста».

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы лиц участвующих в деле, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации установлена ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ.

При этом, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации определяется Правилами, утвержденными, в соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Порядок проведения конкурса).

Обжалуемые конкурсы объявлены Администрацией Североуральского городского округа период с 04.06.2015 по 05.06.2015.

Согласно извещениям прием заявок на участие в конкурсе № 040615/3334351/01 осуществлялся до 06.07.2015, а в конкурсах № 050615/3334351/01, № 050615/3334351/02 – до 07.07.2015.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки

или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

Как установила комиссия антимонопольного органа, заявитель не подавал заявки на участие в торгах, при этом действия (бездействие) организатора торгов, связанные с нарушением установленного порядка подачи заявок и размещением информации о проведении торгов не обжалуются.

Таким образом, заявитель не заинтересован как в проведении торгов, так и в участии в них, что в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции исключает обжалование им действий (бездействия) Администрации Североуральского ГО в порядке данной статьи, а потому рассматриваемая жалоба считается поданной необоснованно.

Более того, в своей жалобе заявитель указывает, что объявление торгов в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении заявителя не требовалось, поскольку управляющая организация уже была выбрана собственниками и проведение конкурса препятствует деятельности ООО «Управляющая компания «Веста» по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе необоснованно препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (п. 2), а также, устанавливая для приобретателей товаров ограничения выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары (п. 5).

Согласно ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, поступление из государственных органов материалов, указывающих на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства, а также обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства, либо сообщение средства массовой информации, указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, являются основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства рассматриваются в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции и в соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (утв. Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, ред. от 12.03.2013).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Управляющая компания «Веста» признать необоснованно поданной.

2. Рассмотреть жалобу в качестве заявления о нарушении антимонопольного законодательства в порядке, установленном ст. 44 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

С.Н. Волков

Члены комиссии:



И.Л. Жабокрик



О.А. Фартусова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.