



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 101/18.1-2015**

21.07.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии: С.Н. Волков, заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: И.Л. Жабокрик, начальник отдела контроля органов власти;  
О.А. Фартусова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

заявителя жалобы – ООО «Соцэнерго» (адрес: 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, 7) (далее – заявитель), представители: А.С. Мирный (без доверенности), Е.В. Лунев (доверенность от 01.06.2015)

в отсутствие:

организатора торгов – Администрация Североуральского городского округа (адрес: 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Чайковского, 15) (далее – организатор торгов);

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Соцэнерго» (вх. № 01-15951 от 15.07.2015) на действия (бездействие) Администрации Североуральского ГО, совершенные при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- ул. Ватутина, 8,10 (извещение № 310515/3334351/01 от 01.06.2015);
- ул. Ватутина, 18,13А, ул. Ленина, 14, ул. Октябрьская, 31, ул. Комсомольская, 9 (извещение № 010615/3334351/01 от 01.06.2015);
- ул. Ватутина, 21,30, ул. Свердлова, 4, ул. Комсомольская, 35,37, ул. Циолковского, 23,46, ул. Октябрьская, 35,37 (извещение № 020615/3334351/01 от 02.06.2015);
- ул. Ленина, 35,39, ул. Маяковского, 15,16,18,20,26 (извещение № 020615/3334351/02 от 02.06.2015);
- ул. Свердлова, 48,50,52, ул. Ленина, 19,19/1,23,23А,25,27 (извещение № 030615/3334351/01 от 03.06.2015);
- ул. Молодежная, 28, ул. Павла Баянова, 12,12А,14 (извещение № 040615/3334351/01 от 04.06.2015);
- ул. Каржавина, 24,26, ул. 50 лет Субра, 43, ул. Степана Разина, 6, ул. Мира, 10 (извещение № 050615/3334351/01 от 05.06.2015);



- ул. Белинского, 19, ул. Каржавина, 30, ул. Чайковского, 2А (извещение № 050615/3334351/02 от 05.06.2015);

- ул. Чайковского, 19,23, ул. Свердлова, 54,56 (извещение № 050615/3334351/03 от 05.06.2015);

### УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов и заявитель уведомлены публично, путем размещения информации на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru>) и официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 17 час. 30 мин 21.07.2015.

Заявителем в жалобе указано, что организатор торгов при составлении конкурсной документации не учел, что в отношении ряда многоквартирных домов, а именно: ул. Ватутина, 8,10 (извещение № 310515/3334351/01 от 01.06.2015), ул. Ватутина, 18,13А, ул. Ленина, 14, ул. Октябрьская, 31, ул. Комсомольская, 9 (извещение № 010615/3334351/01 от 01.06.2015), ул. Ватутина, 21,30, ул. Свердлова, 4, ул. Комсомольская, 35,37, ул. Циолковского, 23,46, ул. Октябрьская, 35,37 (извещение № 020615/3334351/01 от 02.06.2015), ул. Ленина, 35,39, ул. Маяковского, 15,16,18,20,26 (извещение № 020615/3334351/02 от 02.06.2015), ул. Свердлова, 48,50,52, ул. Ленина, 19,19/1,23,23А,25,27 (извещение № 030615/3334351/01 от 03.06.2015), ул. Молодежная, 28, ул. Павла Баянова, 12,12А,14 (извещение № 040615/3334351/01 от 04.06.2015), ул. Каржавина, 24,26, ул. 50 лет Субра, 43, ул. Степана Разина, 6, ул. Мира, 10 (извещение № 050615/3334351/01 от 05.06.2015), ул. Белинского, 19, ул. Каржавина, 30, ул. Чайковского, 2А (извещение № 050615/3334351/02 от 05.06.2015), ул. Чайковского, 19,23, ул. Свердлова, 54,56 (извещение № 050615/3334351/03 от 05.06.2015), включенных в лоты, деятельность по управлению которых уже осуществляет ООО «Соцэнерго».

**Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы лиц участвующих в деле, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации установлена ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ.

При этом, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации определяется Правилами, утвержденными, в соответствие с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Порядок проведения конкурса).

Обжалуемые конкурсы объявлены Администрацией Североуральского городского округа период с 01.06.2015 по 05.06.2015.

Согласно извещениям прием заявок на участие в конкурсах осуществляется до 07.07.2015.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими



заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

Как установила комиссия антимонопольного органа, заявитель не подавал заявки на участие в торгах, при этом действия (бездействие) организатора торгов, связанные с нарушением установленного порядка подачи заявок и размещением информации о проведении торгов не обжалуются.

Таким образом, заявитель не заинтересован как в проведении торгов, так и в участии в них, что в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции исключает обжалование им действий (бездействия) Администрации Североуральского ГО в порядке данной статьи, а потому рассматриваемая жалоба считается поданной необоснованно.

Более того, в своей жалобе заявитель указывает, что объявление торгов в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении заявителя не требовалось, поскольку управляющая организация уже была выбрана собственниками и проведение конкурса препятствует деятельности ООО «Соцэнерго» по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе необоснованно препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (п. 2), а также, устанавливая для приобретателей товаров ограничения выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары (п. 5).

Согласно ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, поступление из государственных органов материалов, указывающих на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства, а также обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства, либо сообщение средства массовой информации, указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, являются основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства рассматриваются в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции и в соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению

дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (утв. Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, ред. от 12.03.2013).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Соцэнерго» признать необоснованно поданной.
2. Рассмотреть жалобу в качестве заявления о нарушении антимонопольного законодательства в порядке, установленном ст. 44 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии



С.Н. Волков

Члены комиссии:



И.Л. Жабокрик



О.А. Фартусова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.