



Общество с ограниченной ответственностью
КОММУНАЛЬЩИК

Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д.52 корп.2, помещение 2
ОГРН 1130280085145 ИНН 0256024152 КПП 025601001
тел. (34792)4-31-67

№ 674 от «23» июля 2015 г.

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан**

450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Организатор открытого конкурса:

Администрация городского поселения

г.Белорецк

453500, Республика Башкортостан,

г.Белорецк, ул.Ленина, д.71

Комиссия:

Администрация городского поселения

г.Белорецк

453500, Республика Башкортостан,

г.Белорецк, ул.Ленина, д.71

Ответственное лицо: Поляков Сергей

Аркадьевич

Заявитель-претендент:

ООО Коммунальщик

453505, Республика Башкортостан,

г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52,

корп.2, пом.2

ИНН 0256024152

Предмет конкурса: право заключения
договоров управления многоквартирным
жилым домом №58 ул.Кирова г.Белорецк
№ извещения 270515/0029676/05

Жалоба на действия конкурсной комиссии

27 мая 2015 года на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение в отношении жилого многоквартирного дома №58 по ул.Кирова, г.Белорецк. Форма проведения торгов: открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами. Извещению был присвоен номер **270515/0029676/05**.

В данном извещении установлено следующее:

10205
24 04 15

Адрес: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71
Телефон: 3-01-45
Факс:
E-Mail: gp_belorezk@mail.ru
Контактное лицо: Крапивина Екатерина Александровна
Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Комиссия:
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, каб.106
Размер платы за документацию (руб.): 0
Дата начала подачи заявок: 27.05.2015
Дата окончания подачи заявок: 29.06.2015
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, каб.106
Срок отказа от проведения торгов: 26.06.2015
Дата и время вскрытия конвертов: 29.06.2015 15:00
Место вскрытия конвертов: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата рассмотрения заявок: 29.06.2015
Место рассмотрения заявок: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата подведения итогов: 30.06.2015
Дата проведения конкурса: 30.06.2015
Место и время проведения конкурса: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Подписано электронной подписью: Нет '

Заявителем жалобы, 29 июня 2015г. до начала проведения конкурсной комиссией процедуры вскрытия конвертов, была подана заявка на участие в открытом конкурсе в конверте, с приложением документов, в соответствии с п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 (далее Правила №75), заверенных, прошитых, скрепленных печатью, то есть должным образом, согласно перечня, указанному в утвержденной Постановлением главы Администрации городского поселения муниципального района город Белорецк Республики Башкортостан №410-п от 26 мая 2015 года, «типовой документации».

Расписка с номером регистрационной заявки не выдана.

Заявка заявителя жалобы отклонена.

Конкурсной комиссией Претенденту-заявителю жалобы было отказано в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации.

До начала проведения конкурса, начавшегося 30 июня 2015г. в 11:00 Заявитель жалобы:

1. Уведомление конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе не получил, а получил только 30 июня 2015г. в 19:59;

2. Протокол вскрытия конвертов на сайтах: <http://torgi.gov.ru> и www.beladmin.ru, отсутствовал, конкурсной комиссией размещен на сайте <http://torgi.gov.ru> 30.06.2015г. в 18:15;
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе на сайтах: <http://torgi.gov.ru> и www.beladmin.ru, отсутствовал, конкурсной комиссией размещен на сайте <http://torgi.gov.ru> 30.06.2015г. в 19:38; в 20:48; в 21:27 (первоначально был размещен без указания причины отказа к участию в открытом конкурсе, затем был заменен трижды)

Для дезинформирования претендента, в разделе «Изменения», вместо данных протоколов размещена «Информация по МКД».

О том, что заявитель жалобы не допущен к участию в конкурсе стало известно от председателя конкурсной комиссии Полякова С.А. 30 июня 2015г. в 11 часов 30 минут в момент проведения конкурса конкурсной комиссией.

Считаем, что заявка была отклонена неправомерно, т.к. заявка на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом 58 по ул.Кирова г.Белорецк, в конверте, с приложением документов, заверенных в соответствии с законодательством.

Также, согласно Правил №75 к заявке, заявитель жалобы представил предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Процедуры вскрытия конвертов, рассмотрения заявок конкурсной комиссией были проведены с грубейшими нарушениями Правил №75, а именно:

Во время вскрытия конвертов были оглашены заявки претендентов на управление данным домом:

1. ООО Коммунальщик
2. ООО «Жилище»

При этом протокол вскрытия конвертов конкурсная комиссия не вела. Производилась только аудиозапись, согласно которой можно установить, что допущенный к участию в конкурсе претендент ООО «Жилище» не соответствует установленным требованиям Правил №75.

В соответствии с Правилами №75, Организатор конкурса обязан был не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме, но Организатор конкурса собственников помещений в многоквартирных домах не уведомлял.

В соответствии с п.76 Правил №75, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Однако Организатор конкурса перечень дополнительных работ и услуг, являющийся одним из основных критериев по отбору управляющей организации размещен был только 25 июня 2015г. и без указания стоимости, что является грубым нарушением Правил №75.

Во время вскрытия конвертов были оглашены заявки всех претендентов:

1. ООО Коммунальщик, подавшее заявки на 41 многоквартирный дом;
2. ООО «Жилище», подавшее заявки на те же 13 многоквартирных домов, на которые подал ООО Коммунальщик;
3. ООО Техресурс, подавшее заявки на 11 многоквартирных домов;
4. ООО «Жилкоммунсервис», подавшее заявки на 15 многоквартирных домов.
5. При этом, по результатам открытых конкурсов, все конкурсы на все многоквартирные дома, на которые претендовал ООО Коммунальщик не состоялись, на каждый дом допущен только один претендент, что в свою очередь свидетельствует о сговоре участников конкурса и организаторов конкурса и нарушает Федеральный закон №273 от 25.12.2008г. «О противодействии коррупции».

Считаем действия комиссии по отклонению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации незаконными и необоснованными.

Считаем действия комиссии по отклонению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации незаконными и необоснованными.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями организатора торгов и «типовой документации».

Действия конкурсной комиссии нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в открытом конкурсе.

Кроме того, 20 июля 2015 года, собственники жилого многоквартирного дома №58 по ул. Кирова, г. Белорецк, уведомили Администрацию городского поселения г. Белорецк и управляющую организацию ООО Коммунальщик о том, что, 19 июня 2015 года, состоялось собрание по выбору способа управления и выбору управляющей организации, большинством голосов (55,1%) был выбран способ управления – управляющая организация и в качестве управляющей организации с которой заключить договор управления- ООО Коммунальщик. К уведомлению об исключении из открытого конкурса были приложены копии протокола общего собрания собственников, копии листов регистрации и листов голосования, копии договоров управления.

В соответствии с п.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75, в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, конкурс не проводится.

В нарушении указанных норм законодательства (Правил №75) вышеуказанный дом из конкурса не исключен.

Кроме того, организатором конкурса нарушены следующие условия проведения конкурса:

На основании п.44 Правил №75 Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Но конкурсная документация была размещена за 3 дня до проведения конкурса.

Банковские реквизиты для перечисления суммы обеспечения заявки были размещены не верные, действующие банковские реквизиты размещены на сайте торги только 26 июня 2015 года.

Перечень дополнительных услуг и работ был размещен только 26 июня 2015г., что является грубым нарушением п. 4.1 ст.41 Правил №75.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75, ч.1,ст.15 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО Коммунальщик обоснованной;
2. Признать проведение конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления в отношении жилого многоквартирного дома №58 по ул.Кирова г.Белорецк, по извещению № **270515/0029676/05** **не законным;**
3. Обязать конкурсную комиссию исключить многоквартирный дом №58 по ул.Кирова г.Белорецк по извещению № **270515/0029676/05** из конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления.

Приложения:

1. Заявка ООО Коммунальщик на 5 листах;
2. Таблица «Информация по представленным документам претендентов»;

3. Протокол вскрытия конвертов-2 листа;
 4. Протокол рассмотрения заявки-3 листа;
 5. Протокол №43 от 30.06.2015г.-2 листа;
 6. Уведомление об отказе в допуске к конкурсу на 1 листе;
 7. Скриншоты с сайтов <http://torgi.gov.ru> и www.beladmin.ru на 36листах;
 8. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу-2 листа.
 9. Копии протокола ОСС с листами голосования, листами регистрации, копии договора управления – 29 листов
- Всего: 83 (восемьдесят три) листа.

И.о. директора



Е.А.Черепенькин