



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.07.15 № 8/9739

На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО Коммунальщик
453500, г. Белорецк, ул. 50 лет октября,
д. 52, корп. 2, офис. 2
ф. 8(34792)4-31-67

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Белорецкому
району и г. Белорецку
453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
тел. 8(34792) 3-16-94, 3-26-50
Факс: 8(34792)3-40-64
kus46@ufamts.ru
gp_belorezk@mail.ru

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 230 - 18.1/15 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

30.07.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 27.07.2015 вх. № 10304 ООО «Коммунальщик» (453500, г. Белорецк, ул. 50 лет октября, д. 52, корп. 2, офис. 2) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирным домом расположенного по следующему адресу: г. Белорецк, ул. Кирова, д. 56, (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/04).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Коммунальщик» от 27.07.2015 вх. № 10304.
2. О необходимости приостановления торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирным домом расположенного по следующему адресу: г. Белорецк, ул. Кирова, д. 56,

0070020

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270515/0029676/04) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 5.08.2015 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и г. Белорецку (453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе. Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО Коммунальщик вх. № 10304 от 27.07.2015 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Общество с ограниченной ответственностью
КОММУНАЛЬЩИК

Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д.52 корп.2, помещение 2
ОГРН 1130280065145 ИНН 0256024152 КПП 025601001
тел. (34792)4-31-67

№ 34 от «30» июня 2015 г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Республике
Башкортостан
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Организатор открытого конкурса:
Администрация городского
поселения город Белорецк
муниципального района
Белорецкий район
Республики Башкортостан
453500, Республика Башкортостан,
г.Белорецк, ул.Ленина, д.71
ИНН 0256014179
Комитет по управлению
собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ по
Белорецкому району и г.Белорецку
453500, г.Белорецк, ул.Ленина, 71
Тел. 8(34792)3-16-94, 3-26-50

Заявитель жалобы-
Претендент для участия в
конкурсе:
ООО Коммунальщик
453505, Республика Башкортостан,
г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52,
корп.2, пом.2
ИНН 0256024152,
Тел./факс: 8(34792) 4-31-67

Предмет открытого конкурса:
право заключения договоров
управления многоквартирными
жилыми домами
Извещение №260515/0029676/04

Жалоба на действия конкурсной комиссии

27 мая 2015 года на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение в отношении жилого многоквартирного дома № 56 по ул. Кирова, г.Белорецк. Форма проведения торгов: открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами. Извещению был присвоен номер **260515/0029676/04**.

В данном извещении установлено следующее:

Адрес:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71
Телефон:	3-01-45
Факс:	4-09-23
E-Mail:	gp_belorezk@mail.ru
Контактное лицо:	
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71 каб. 106
Размер платы за документацию (руб.):	0
Дата начала подачи заявок:	26.05.2015
Дата окончания подачи заявок:	29.06.2015
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71 каб. 106
Срок отказа от проведения торгов:	26.06.2015
Дата и время вскрытия конвертов:	29.06.2015 15:00
Место вскрытия конвертов:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата рассмотрения заявок:	29.06.2015
Место рассмотрения заявок:	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Дата подведения итогов:	30.06.2015

Дата проведения конкурса: 30.06.2015
Место и время проведения конкурса: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина 71, малый зал
Подписано электронной подписью: Нет

Заявителем жалобы 29 июня 2015г. до начала проведения конкурсной комиссией процедуры вскрытия конвертов была подана заявка на участие в открытом конкурсе в конверте, с приложением документов, в соответствии с п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (далее Правила № 75) , заверенных, прошитых, скрепленных печатью, то есть должным образом, согласно перечня, указанному в утвержденной Постановлением главы Администрации городского поселения муниципального района город Белорецк Республики Башкортостан №410-п от 26 мая 2015 года, «типовой конкурсной документации».

Расписка с номером регистрационной заявки не выдана.

Конкурсной комиссией Претенденту – заявителю жалобы было отказано в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации.

До начала проведения конкурса, начавшегося 30 июня 2015г. в 11:00 Заявитель жалобы:

1. Уведомление конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе не получил, а получил только 30 июня 2015г. в 19:59;
2. Протокол вскрытия конверта на сайтах : <http://torgi.gov.ru> и www.beladmin.ru отсутствовал, конкурсной комиссией размещен на сайте <http://torgi.gov.ru> 30 июня 2015г. в 19:14;
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе на сайтах : <http://torgi.gov.ru> и www.beladmin.ru также отсутствовал и размещен на сайте <http://torgi.gov.ru> только 30 июня 2015г. в 20:42.

О том, что заявитель жалобы не допущен к участию в конкурсе стало известно от ответственного лица организатора конкурса Полякова С.А. 30 июня 2015г. в 11 часов 30 минут в момент проведения конкурса конкурсной комиссией.

В протоколе рассмотрения заявки отсутствует причина отказа в допуске к конкурсу и невозможно определить по какому критерию организация не допущена к конкурсу.

Считаем , что заявка была отклонена неправомерно, т.к. заявка на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом *Sc* по ул. *Кирова* : в конверте, с приложением документов, в соответствии с п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 , заверенных, прошитых, скрепленных печатью, то есть должным образом и согласно перечня, указанному в утвержденной Постановлением главы Администрации городского поселения муниципального района город Белорецк Республики Башкортостан №410-п от 26 мая 2015 года, «типовой конкурсной документации».

Также согласно Правил № 75 к заявке заявитель жалобы представил предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Процедуры вскрытия конвертов, рассмотрения заявок конкурсной комиссией были проведены с грубейшими нарушениями Правил № 75, а именно:

1. Не было оглашено 29 июня 2015г. при вскрытии конвертов присутствовали представители управляющей организации ООО Коммунальщик : и.о. директора юрист экономист

Во время вскрытия конвертов были оглашены заявки претендентов на управление данным домом:

1. ООО Коммунальщик
2. ООО «Жилище».

При этом, протокол вскрытия конвертов конкурсная комиссия не вела. Производилась только аудиозапись и видеосъемка. согласно которых можно установить, что допущенный к участию в конкурсе претендент ООО «Жилище» не соответствует установленным требованиям Правил № 75.

При этом, в нарушении Правил № 75 при вскрытии конвертов не оглашались документы и перечни работ, приложенных к заявке.

Согласно представленной таблицы, составленной на основании аудиозаписи, видно, что:

У претендента- ООО «Жилище» отсутствовали необходимые для участия в конкурсе документы:

А также отмечены следующие нарушения :

В соответствии с Правилами № 75 Организатор конкурса обязан был не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Организатор конкурса собственников помещений в многоквартирных домах не уведомлял

В соответствии с п.76. Правил № 75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

Однако Организатором конкурса перечень дополнительных работ и услуг, являющийся одним из основных критерий по отбору управляющей

организации размещен только 25 июня 2015г., и без указания стоимости, что является грубым нарушением Правил № 75.

При вскрытии конвертов присутствовали представители управляющей организации ООО Коммунальщик : и.о. директора _____ юрист
экономист _____ Управляющей организацией
ООО Коммунальщик подано 41 заявка на 41 многоквартирный дом (перечень домов и копии заявок прилагаются). Организатор конкурса расписки в получении заявок с приложениями претенденту не выдал.

Во время вскрытия конвертов были оглашены заявки всех претендентов;

1. ООО Коммунальщик, подавшее заявки на 41 многоквартирных дом :
2. ООО «Жилище», подавшее заявки на 13 многоквартирных домов, на которые подал ООО Коммунальщик;
3. ООО «Техресурс», подавшее заявки на 11 многоквартирных домов (перечень прилагается);
4. ООО «Жилкоммунсервис», подавшее заявки на 15 многоквартирных домов (перечень прилагается).

При этом по результатам открытых конкурсов все конкурсы на все многоквартирные дома, на которые претендовал ООО Коммунальщик не состоялись, на каждый дом допущен только один претендент, что в свою очередь свидетельствует о сговоре участников конкурса и организаторов конкурса и нарушает Федеральный закон № 273 от 25.12.2008г. « О противодействии коррупции»

Считаем действия комиссии по отклонению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации незаконными и необоснованными.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями организатора торгов и «типовой документации».

Действия конкурсной комиссии нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в открытом конкурсе.

На основании изложенного, а также руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75, ч.1 ст.15 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО Коммунальщик обоснованной;
2. Признать незаконными действия конкурсной комиссии по отклонению заявки ООО Коммунальщик на участие в открытом конкурсе по извещению №**260515/0029676/04**
3. Обязать конкурсную комиссию признать заявку ООО Коммунальщик по извещению № **260515/0029676/04** допущенной к конкурсу.

Приложение:

1. Заявка ООО Коммунальщик на 5-ти листах;
2. Таблица «Информация по представленным документам претендентов»;
3. Протокол вскрытия конвертов;
4. Протокол рассмотрения заявок;
5. Уведомление об отказе в допуске к конкурсу;
6. Распечатки с сайта: <http://torgi.gov.ru>;
7. Распечатки с сайта: www.beladmin.ru;
8. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу.

И.о. директора