

4 П.В  
В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6  
e-mail: to74@fas.gov.ru  
Тел./факс: (351)263-88-74/263-18-39

торгов: МАУ «МФЦ города Челябинска»  
4540914, г. Челябинск, ул. Труда, 164  
e-mail: mfc@mfc-chelobl.ru  
Тел./факс: (351) 211-64-73/ 211-64-73

Зарегистрирова

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

г. Челябинск

29 июня 2015 года

Двадцать девятого мая две тысячи пятнадцатого года МАУ «МФЦ города Челябинска» - далее «Заказчик», разместило извещение на открытом аукционе права на заключение договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «МФЦ города Челябинска» №290515/1162817/01.

В данном опубликовании допущены следующие нарушения законодательства:  
Статьей 7 Федерального закона № 221-ФЗ установлено, что в государственный кадастр недвижимости, в числе прочих вносятся следующие сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости: назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание (п. 15); назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом недвижимости является помещение (п. 16); количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) (п. 19); материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание (п. 20); год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение (п. 23); наименование здания, сооружения, определяемое порядком ведения государственного кадастра недвижимости, при наличии такого наименования (п. 29).

Согласно правил проведения торгов утвержденных Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 № 67, далее – «Правил № 67» устанавливается порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в

отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно подп. 2 п. 105 Правил № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В силу п. 114 Правил № 67 сведения, содержащиеся в извещении, должны быть указаны в документации об аукционе.

Отсутствие в извещении, документации указанных сведений не позволяет участнику аукциона в полном объеме оценить техническое состояние объекта, являющегося предметом аукциона, и как следствие - объективно оценить свои возможности участия в аукционе в целях приобретения прав на выставляемое на торги имущество.

Более того, отсутствует информация в документации аукциона, подлежащая размещению в **обязательном** порядке: подп. 15, 17, 18 п. 114 Правил № 67:

*«15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;*

*17) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;*

*18) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;»*

**Отсутствие размещенного Протокола аукциона обязательного для размещения на официальном сайте согласно п. 143, 144 Правил № 67.**

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Выдать предписание по отмене протокола окончания приёма и регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг города Челябинска».
3. Выдать предписание по отмене результатов торгов.
4. Выдать предписание о внесении изменений в документацию.

Приложение:

1. Извещение № 290515/1162817/01 распечатанное с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Исх. [redacted] 0.