

1
Управление Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю
672000, г. Чита, ул. Лермонтова, д. 14
Почтовый адрес: 672000, а/я 803,
E-mail: to75@fas.gov

*Т. С. Бонко Р. Ч.
д. 10.07.2015
Т. С. Бонко Р. Ч.*
Заявитель: должник в деле о банкротстве А78-9968/2011
Казанов Андрей Борисович (паспорт 76 09 №421231, выдан 07.07.2009 отделением УМС
России по Заб. краю в Чит. р-не)
672535 Забайкальский край, с. Маккавеево
Ул. Революционная, 40
электронная почта: and816@yandex.ru
тел. сот. 8-914-471-5522

Заказчик (организатор торгов): конкурсный управляющий ИП Казанова А.Б.
Шайбаков Фатхельбаян Гаянович (ИНН: 027814573609)
Адрес: 450004, аб. ящ. № 007, г. Уфа
электронная почта: ufabaian@yandex.ru
тел. 8-919-618-7076

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов :
www.fabrikant.ru

Номер торгов: Торговая процедура "Аукцион продавца № 1324567"

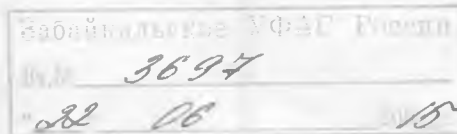
Наименование реализуемого имущества: право аренды на неопределенный срок
земельного участка площадью 14976 кв.м кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу:
г. Чита, ул. Олимпийская, 18А с обременением – разборкой самовольных построек,
находящихся на данном земельном участке

**Дата опубликования извещения о проведении торговой процедуры "Аукцион
продавца № 1324567: 08 июня 2015**

Жалоба

на действия заказчика (организатора торгов) конкурсного управляющего
ИП Казанова А.Б. Шайбакова Фатхельбаяна Гаяновича (ИНН 027814573609), которые
нарушают порядок проведения торгов имущества Казанова А.Б., установленный
статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)», а также противоречат правилам указанным в
статьях 8.1, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации

Заказчик (организатора торгов) имуществом ИП Казанова А.Б. конкурсный
управляющий Шайбаков Фатхельбаян Гаянович, действующий согласно определения
арбитражного суда Забайкальского края от 19.02.2014г. по делу А78-9968/2011 на
основании статей 110, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же в
соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП
Казанова А.Б., принятом на собрании кредиторов должника 25 Мая 2015г., 06 июня
2015г. объявил торги права аренды на неопределенный срок земельного участка
площадью 14976 кв.м кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу: г. Чита, ул.
Олимпийская, 18А с обременением – разборкой самовольных построек, находящихся на
данном земельном участке. Начальная цена лота установлена собранием в 1 000 000руб.



2

Заявки на торги в виде аукциона принимаются с 08.06.2015г. по 20.07.2015г. на торговой площадке ООО «Фабрикант»(копия сообщения, размещённая 08.06.2015г. в 13.56 мск. врм. на торговый площадке Фабрикант прилагается).

Публикация о торгах Шайбаковым Ф.Г. произведена 06.06.2015г. в официальном источнике газете «Коммерсант» за №99 сообщение 02010013056 (копия сообщения в от 06.06.2015г. прилагается).

В соответствии с пунктом 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем) если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, при этом права или законные интересы заявителя могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов .

Казанов А.Б. полагает, что организованные с 08.06.2015г. конкурсным управляющим ИП Казанова А.Б. Шайбаковым Ф.Г. торги : *Торговая процедура "Аукцион продавца № 1324567"* незаконные ,т.к. проводятся вопреки нормативному правовому порядку и в результате таких действий организатора торгов нарушены законные интересы заявителя.

Вышеуказанное основывается на следующих доводах и представленных документах:

Индивидуальный предприниматель Казанов Андрей Борисович 08 декабря 2011 года обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Определением суда от 11 января 2012 года по делу А78-9968/2011 заявление ИП Казанова А.Б. принято к производству.

01 февраля 2012г. в отношении индивидуального предпринимателя Казанова Андрея Борисовича (зарегистрирован 09 .06 2004 года в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304752416100016, ИНН 752401720924, адрес регистрации: 672535, Забайкальский край, Читинский район, с. Маккавеево, ул. Революционная, 40) была введена процедура наблюдения . Этим же определением был утвержден Маркин Александр Анатольевич временным управляющим индивидуального предпринимателя Казанова А. Б. с ежемесячным денежным вознаграждением в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за счет средств должника (копия определения суда от 01.02.2012г. прилагается) .

04 июля 2012г. процедура наблюдения прекращена. ИП Казанов А. Б. признан несостоятельным (банкротом). Было открыто в отношении индивидуального предпринимателя Казанова А. Б. процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное производство. Утвержден Маркин Александр Анатольевич конкурсным управляющим индивидуального предпринимателя Казанова А. Б. с ежемесячным денежным вознаграждением 30000 рублей за счет имущества должника (копия резолютивной части судебного акта от 04.07.2012г. прилагается).

При этом Закон о банкротстве не содержит специальных положений на случай прекращения производства по делу о банкротстве индивидуального предпринимателя в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе на выплату вознаграждения арбитражному управляющему (абзац восьмой пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве). В связи с этим расходы по делу о банкротстве в таких случаях, как и по общему правилу, погашаются заявителем (пункт 3 статьи 59 Закона о банкротстве).

Согласно протокола собрания кредиторов от 16.03.2015г., опубликованного конкурсным управляющим ИП Казанова А.Б. Шайбаковым Ф.Г. на сайте ЕФРСБ сообщение №542586 , судебные расходы в процедуре банкротства составили 1 785 524,69руб. (копия сообщения на сайте ЕФРСБ от 20.03.2015г. с протоколом собрания кредиторов прилагается)

3

При этом в деле о банкротстве А78-9968/2011 Казанов А.Б. является заявителем процедуры банкротства в связи, с чем вынужден контролировать деятельность, как отстраненного 01.11.2013г. по заявлению Казанова А.Б. арбитражного управляющего Маркина А.А., так и назначенного с 19.02.2015г. конкурсного управляющего Шайбакова Ф.Г.

Контроль необходим за действиями конкурсных управляющих, чтобы они не нарушали закон о банкротстве и в последующем не взыскали с Казанова А.Б. судебные расходы за процедуру банкротства, т.к. имущества входящего в конкурсную массу не хватает на покрытие судебных расходов в деле А78-9968/2011

При этом судебные расходы в деле А78-9968/2011 уже составили 1 785 524,69руб. по состоянию на 16.03.2015г., что подтверждено протоколом собрания кредиторов от 16.03.2015г. .

По ходу процедуры банкротства 28.01.2013г. конкурсный управляющий Маркин Александр Анатольевич провёл торги на электронной площадке Фабрикант по реализации права аренды на неопределенный срок земельного участка площадью 14976 кв.м кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу: г. Чита, ул. Олимпийская, 18А.

05.12.2014г. Арбитражный суд Забайкальского края по заявлению Казанова А.Б. признал недействительными торги в форме открытого аукциона от 28 января 2013 года по реализации имущества индивидуального предпринимателя Казанова Андрея Борисовича.

При этом Арбитражный суд Забайкальского края указал, что в силу пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2012 года № 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" гражданин-должник относится к основным участвующим в деле о банкротстве лицам во всех процедурах банкротства, поэтому Казанов А. Б. имел право обратиться в суд с заявлением самостоятельно о признании торгов от 28.01.2013г. недействительными, несмотря на введение конкурсного производства.

Также был признан недействительным договор уступки права аренды (перенайма) земельного участка от 01 февраля 2013 года, заключенный между индивидуальным предпринимателем Казановым Андреем Борисовичем в лице конкурсного управляющего Маркина Александра Анатольевича и гражданином Цыденовым Дабой Дамбинимеевичем.

Согласно вышеуказанного судебного акта применены последствия недействительности сделки: исключена из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись № 75-75-01/040/2013-21 от 20 декабря 2013 года о государственной регистрации права (договора) аренды (перенайма) земельного участка от 01 февраля 2013 года (копия судебного акта от 05.12.2014г. прилагается).

20 марта 2015г. и 18 мая 2015г. вышестоящие судебные инстанции оставили в силе решение принятое 05.12.2014г. арбитражным судом Забайкальского края о признании проведенных 28.01.2013г. торгов незаконными на электронной площадке Фабрикант по реализации права аренды на неопределенный срок земельного участка площадью 14976 кв.м. кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу: г. Чита, ул. Олимпийская, 18А. незаконными (копии судебных актов от 20.03.2015г. и 18.05.2015г. прилагаются) .

При этом все судебные инстанции, отменяя торги проведенные Маркиным А.А. 28.01.2013г. указали, что организатор торгов конкурсный управляющий Маркин А.А. нарушил порядок пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и не в полной мере опубликовал в газете Коммерсант информацию, указанную в законе о банкротстве .

Однако, в нарушение пункта 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение конкурсного управляющего ИП Казанова А.Б. Шайбакова Ф.Г. в газете "Коммерсантъ" №99 от 06.06.2015г. о проведении торгов по продаже имущества ИП Казанова А.Б., также как и предыдущего управляющего Маркина А.А. не содержит необходимую информацию, а именно:

- порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;
- порядок оформления участия в торгах;
- перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Более того, в нарушение порядка статьи 8.1 ГК РФ Шайбаковым Ф.Г. на торги: Торговая процедура "Аукцион продавца № 1324567», выставлено имущество должника – право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Чита ул. Олимпийская 18-а, кадастровый номер 75:32:010302:25, которое согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок за №75-0-1-126/4001/2015-17957 (копия выписки за №75-0-1-126/4001/2015-17957 по состоянию на 15 июня 2015г. прилагается) зарегистрировано за Цыденовым Дабой Дамбинимаевичем, а не за Казановым А.Б.

Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Чита ул. Олимпийская 18-а, кадастровый номер 75:32:010302:25 за Цыденовым Д. Д. признается таковым, пока в установленном законом порядке в реестр не внесена запись об ином.

При этом торги начаты с 08.06.2015г., а право выставленное Шайбаковым Ф.Г. на продажу не принадлежит должнику, а согласно выписки от 15.06.2015г. зарегистрировано за Цыденовым Д.Д.

Кроме вышеуказанных нарушений Шайбаков Ф.Г. вопреки резолютивной части судебного акта от 05.12.2014г. по делу А78-9968/2014, а также вопреки мотивированной части постановления 4 ААС от 20.03.2015г., а также в нарушение данных указанных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на торги выставил имущество не принадлежащее Казанову А.Б. : право аренды на неопределенный срок земельного участка площадью 14976 кв.м кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу: г. Чита, ул. Олимпийская, 18А, да еще с обременением – разборкой самовольных построек, находящихся на данном земельном участке.

Таким образом конкурсный управляющий Шайбаков Ф.Г. организовал с 08.06.2015г. проведение Торговой процедуры "Аукцион продавца № 1324567 незаконно, т.к. нарушил порядок пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не принял во внимание нормы статей 8.1, 222 ГК РФ и в результате таких действий организатором торгов были нарушены законные интересы Казанова А.Б., т.к. он является заявителем по делу о банкротстве и все расходы, связанные с проведением процедуры банкротства в т.ч. расходы по торгам должен возместить за свой счет.

Для недопущения дальнейшего увеличения расходов, связанных с судебными исками по признанию Торговой процедуры "Аукцион продавца № 1324567» недействительной, **прошу:**

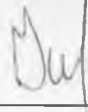
1) приостановить проведение Торговой процедуры "Аукцион продавца № 1324567» на торговой площадке Фабрикант (адрес в интернете www.fabrikant.ru.) до момента рассмотрения по существу настоящей жалобы УФАС по Забайкальскому краю.

2) признать незаконными проведение конкурсным управляющим ИП Казанова А.Б. Шайбаковым Фатхельбаяном Гаяновичем с 08.06.2015г. торгов: Торговая процедура "Аукцион продавца № 1324567» на торговой площадке Фабрикант(адрес в интернете www.fabrikant.ru.) .

3) выдать предписание конкурсному управляющему ИП Казанова А.Б. Шайбакову Фатхельбаяну Гаяновичу, действующему на основании определения Арбитражного суда Забайкальского края от 19.02.2014г. по делу А78-9968/2011 об аннулировании торгов по реализации права аренды на неопределенный срок земельного участка площадью 14976 кв.м. кадастровый номер 75:32:010302:25 по адресу: г. Чита, ул. Олимпийская, 18А с обременением – разборкой самовольных построек(*Торговая процедура "Аукцион продавца № 1324567»*).

Приложение :

- 1)копия паспорта Казанова А.Б.
- 2) копия сообщения о начале торгов , размещённая 08.06.2015г. в 13.56 мск. врм. на торговый площадке Фабрикант –на 3-х листах;
- 3) копия сообщения в официальном источнике газете Коммерсант от 06.06.2015г.;
- 4) копия определения суда от 01.02.2012г.по делу А78-9968/2011 на 3-х листах;
- 5) копия резолютивной части судебного акта от 04.07.2012г.по делу А78-9968/2011;
- 6) копия судебного акта от 05.12.2014г по делу А78-9968/2011 –на 7 –ми листах;
- 7) копия судебного акта 4ААС от 20.03.2015г по делу А78-9968/2011 –на11–ти листах;
- 8) копия судебного акта ФАС от 18.05.2015г по делу А78-9968/2011 –на6–ти листах;
- 9) копия выписки за №75-0-1-126/4001/2015-17957 по сос. 15 06. 2015г. на 2-х листах;
- 10)копия выписки из суд. акта от 19.02.2014г по делу А78-9968/2011 –на 2 –х листах.
- 11) копия сообщения №542586 от 20.03.2015г. с протоколом собрания кредиторов от 16.03.2015г. размещенная Шайбаковым Ф.Г. на ЕФРСБ на 3-х листах.



А.Б.Казанов