

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3216
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.04.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – и.о. заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МАТОРИН-РУК» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 201114/1209789/02 и 201114/1209789/03 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.02.2015 № 135/2-17 и <...>, по доверенности от 02.04.2015 № 348/2-17; от Заявителя – <...>, по доверенности от 23.03.2015, от Товарищества собственников жилья «ЖК Апрелевский» – <...>, по доверенности от 01.04.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно принял решение о допуске к участию в Конкурсах ТСЖ «ЖК Апрелевский». Согласно имеющимся у Заявителя сведениям, полученным из открытых источников, кредиторская задолженность ТСЖ «ЖК Апрелевский» за последний отчетный период составила 89,1% от балансовой стоимости активов товарищества. Решение Организатора торгов о допуске ТСЖ «ЖК Апрелевский» к участию в Конкурсах нарушает требования подпункта 5 пункта 1.5.3 Конкурсной документации.

Согласно позиции Организатора торгов, он не располагает сведениями о наличии у ТСЖ «ЖК Апрелевский» кредиторской задолженности в размере, превышающем 70% от балансовой стоимости активов товарищества по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, в заявке соответствующих сведений не имеется.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, при проведении конкурса к претендентам устанавливается требование об отсутствии у них кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Комиссией осмотрены подлинники заявок на участие в Конкурсах, поданных ТСЖ «ЖК Апрелевский» (далее – Заявки).

В составе Заявок имеются копии утвержденных бухгалтерских балансов ТСЖ «ЖК Апрелевский» за 2013 год, не содержащие сведений о наличии кредиторской задолженности, превышающей 70% от балансовой стоимости активов товарищества.

Заявителем документального подтверждения наличия кредиторской задолженности у ТСЖ «ЖК Апрелевский», превышающей 70% от балансовой стоимости активов товарищества по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, не представлено.

Организатор торгов не имел оснований полагать, что ТСЖ «ЖК Апрелевский» не соответствует требованию, установленному подпунктом 5 пункта 15 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МАТОРИН-РУК» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.