

**В УФАС по Свердловской области**

Заявитель: ИП Зыков С.Е.  
400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 1 кв.  
18  
Телефон +79061693040  
Электронный адрес: [zykoff.se@gmail.com](mailto:zykoff.se@gmail.com)  
Факс: 88442 978297

**Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (далее - жалоба)

Я ИП Зыков С.Е. являюсь профессиональным участником рынка по приобретению имущества несостоятельных должников, также хотел принять участие в торгах по реализации имущества ООО ЦентрИнвест (ЛОТ №1 дебиторская задолженность к ООО «Василек» на сумму 65 065 869,84, ООО «Тепловик на сумму 22 233 270,72, ООО Арсенал-Энерго» на сумму 6 109 294,31, ООО «Комхоз на сумму 7 458 860,88, ООО ЭкоТех на сумму 1 841 372,89, ООО «Коммунальные системы «Садовый» на сумму 3 560 625,08 руб и ЛОТ №4 Права требования дебиторской задолженности к ООО «Теплоцентраль на сумму 2 410 870,73 руб, ЗАО УК Альфа на сумму 41 053 931 руб, ООО Лотос на сумму 49 299,46, СХА (колхоз) им Т.Г. Шевченко на сумму 9 202 016,44 (подтвержденная решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-26414/2013 от 17.01.2014).

Объявление о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77031552617 от **17.07.2015.**

Согласно указано объявления с 13.07.2015 в 08:00 организатором торгов ООО ООО Доминант (ИНН 6671161092) назначено публичное предложение по продаже имущества ООО «ЦентрИнвест (ИНН 7728690874, ОГРН 1097746010009): дебиторская задолженность. задаток 10% от начальной цены, действующий в соответствующий период наибольшего предложения.

Заявки на участие в торгах с документами подаются посредством электронного документооборота на сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/> с **08:00 ч московского времени 13.07.2015 до 17:00 ч московского 17.08.2015.**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.08.2014 года по делу №А40-133578/2013 от в отношении ООО «ЦетрИнвест» (ИНН 7728690874, ОГРН 1097746010009) была введена процедура конкурсного производства. **Конкурсным управляющим назначен Королев Сергей Анатольевич**

Зыков С.Е. собирался приобрести данное движимое имущество ЛОТ №№1 и 4 на Торгах.

Однако, когда зайдя на сайт обнаружил <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>, что:

- **заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 ч иск. 04.07.2014 до 18:00 ч. мск. 08.08.2014.** К участию в аукционе допускаются претенденты, подавшие заявку согласно требованиям, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные **документы до 17.08.2014. (первый период)**

- **с 24.08.2015 с 08:00 до 24.08.2015 до 16:00 (второй период публичного предложения) по цене наибольшего предложения, но не менее 50 000 рублей. За каждый ЛОТ.**

Вх. № 01-17140  
05.08.15  
900

Однако, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>, указано, что размер задатка составляет за каждый период:

ЛОТ №1 - размер задатка 3 188 078,81 руб (неизменно за каждый период подачи предложения)

ЛОТ №2 - размер задатка 1 939 493,28 руб (неизменно за каждый период подачи предложения)

ЛОТ №3 - размер задатка 1 920 090,64 руб (неизменно за каждый период подачи предложения)

ЛОТ №4 - размер задатка 1 581 433,53 руб (неизменно за каждый период подачи предложения)

Подведение итогов будет производиться в 19:00 часов 2014 года 15.08.2014 года по адресу: 603016 г. Н.Новгород ул. Ю. Фучика, д. 13 пом 2.

А) Таким образом считаем, что организатор торгов вводит потенциальных покупателей в заблуждение тем самым не обеспечивается равный доступ участников торгов, так как необоснованным является указание на электронной площадке [Шпр://Щ:p.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/](http://Шпр://Щ:p.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/) что задаток не меняется по каждому ЛОТУ.

Б) Так же не указано, какой задаток необходимо перечислять во ВТОРОМ периоде публичного предложения с 24.08.2015 с 08:00 до 24.08.2015 до 16:00.

В) Также в объявлении не понятно, кто проводит торги:

- в объявлении в коммерсанте указано, что конкурсный управляющий Королев С.А., а также указано, что организатором торгов выступает ООО Доминант (ИНН 6671161092, почтовый адрес: г. Екатеринбург ул. Первомайская д. 15 оф. 305А тел 8(343) 283-05-83 (84), так же указаны банковские реквизиты арбитражного управляющего, а не Должника.

- также телефон 8(343) 283-05-83 (84) организатора Торгов доступен, но вопросы которые задавал по тем, что указаны в жалобе, не могут пояснить.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

**сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;**

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

**порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.** В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

**порядок оформления участия в торгах,** перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

**размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;**

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

**порядок и критерии выявления победителя торгов;**

**дата, время и место подведения результатов торгов;**

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  
**сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.**

Исходя из указанной нормы, сообщение о проведении торгов, в том числе должно содержать дату и время начала и окончания представления заявок и предложений и при этом в полной мере содержать информацию, позволяющую потенциальным участникам однозначно воспринять порядок проведения торгов.

Таким образом, в объявлении 28.06.2014 в газете «Коммерсантъ» опубликованного конкурсным управляющим ООО ЦентрИнвест или организатором торгов ООО Доминант по Лоту №1-4 дебиторская задолженность юридических лиц, не содержит достоверной информации:

- размер задатка так как на электронной площадке отсутствует снижение данного задатка, по периодам торгов.
- не понятно кто проводит все таки данные торги, арбитражный управляющий либо организатор торгов - ООО Доминант
- что является предметом торгов, просуженная ли задолженность перед юридическими лицами, имеется ли решения судов о взыскании.

**Также**, исходя из ст. 139 и ст. 110 закона о банкротстве, сообщение о проведении торгов, в том числе должно содержать необходимые характеристики предмета Торгов (где дебиторская задолженность указана суммами, без указания, просуженная ли данная задолженность, имеется ли решение суда о взыскании, если все документы подтверждающие данную задолженность «Первичка») т.е. в объявлении о проведении Торгов должна содержаться информация, позволяющую потенциальным участникам однозначно воспринять «Предмет Торгов»

- также не указано, как может потенциальный участник Торгов, сделать предложение на втором этапе Публичного предложения с 08:00 мск 24.08.2015 по 16:00 мск 24.08.201, так как заявки уже не принимаются в данном периоде.

**Таким образом, организатором торгов, был нарушен порядок проведения аукциона.**

В соответствии со ст. 18.1. По правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2. указанной статьи Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции» Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. ФЗ « О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

В соответствии с п. ФЗ «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

25. Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками

торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

На основании вышеизложенного, прошу:

1) Принять жалобу ИП Зыкова С.Е. к рассмотрению.

2) направить в адрес организатор торгов ООО «Доминант» (ИНН 6671161092) адрес (620075 ГОРОД Екатеринбург, ул Первомайская Дом 15 оф. 305А тел 8(343) 283-05-83 (84)) уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЦентрИнвест» (**ЛОТ №1** Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Василек» на сумму 65 065 869,84 руб.; ООО «Тепловик» на сумму 22 233 270,72 руб.; ООО «Арсенал-Энерго» на сумму 6 109 294,31 руб.; ООО «КомХоз» на сумму 7 458 860,88 руб.; ООО «ЭкоТех» на сумму 1 841 372,89 руб.; ООО «Коммунальные системы «Садовый» на сумму 3 560 625,08 руб., на общую сумму 106 269 293,72 руб. - начальная цена продажи 31 880 788,12 руб. **ЛОТ №4** Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Теплоцентральный» на сумму 2 410 870,73 руб.; ЗАО «УК «Альфа» на сумму 41 053 931 руб.; ООО «Лотос» на сумму 49 299,46 руб.; СХА (колхоз) им. Т.Г. Шевченко на сумму 9 202 016,44 руб., на общую сумму 52 716 117,63 руб. - начальная цена продажи 15 814 835,29 руб. ) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

3.) направить в адрес электронной площадки электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», электронный адрес //utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/ уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЦентрИнвест» (**ЛОТ №1** Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Василек» на сумму 65 065 869,84 руб.; ООО «Тепловик» на сумму 22 233 270,72 руб.; ООО «Арсенал-Энерго» на сумму 6 109 294,31 руб.; ООО «КомХоз» на сумму 7 458 860,88 руб.; ООО «ЭкоТех» на сумму 1 841 372,89 руб.; ООО «Коммунальные системы

«Садовый» на сумму 3 560 625,08 руб., на общую сумму 106 269 293,72 руб. - начальная цена продажи 31 880 788,12 руб. ЛОТ №4 Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Теплоцентраль» на сумму 2 410 870,73 руб.; ЗАО «УК «Альфа» на сумму 41 053 931 руб.; ООО «Лотос» на сумму 49 299,46 руб.; СХА (колхоз) им. Т.Г. Шевченко на сумму 9 202 016,44 руб., на общую сумму 52 716 117,63 руб. начальная цена продажи 15 814 835,29 руб.) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

4) направить в адрес арбитражного управляющего Королева Сергея Анатольевича. ИНН/ СНИЛС 524405757748/ 00340951704, (ИНН 671200729788, СНИЛС 078-558-231-10). член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, место нахождения: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201).) по адресу 129090, г. Москва, Олимпийский пр-т, 16, стр. 1, Б/Ц «Олимпик», офис 16.. уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЦентрИнвест (ЛОТ №1 Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Василек» на сумму 65 065 869,84 руб.; ООО «Тепловик» на сумму 22 233 270,72 руб.; ООО «Арсенал-Энерго» на сумму 6 109 294,31 руб.; ООО «КомХоз» на сумму 7 458 860,88 руб.; ООО «ЭкоТех» на сумму 1 841 372,89 руб.; ООО «Коммунальные системы «Садовый» на сумму 3 560 625,08 руб., на общую сумму 106 269 293,72 руб. - начальная цена продажи 31 880 788,12 руб. ЛОТ №4 Права требования дебиторской задолженности ООО «ЦентрИнвест» к ООО «Теплоцентраль» на сумму 2 410 870,73 руб.; ЗАО «УК «Альфа» на сумму 41 053 931 руб.; ООО «Лотос» на сумму 49 299,46 руб.; СХА (колхоз) им. Т.Г. Шевченко на сумму 9 202 016,44 руб., на общую сумму 52 716 117,63 руб. - начальная цена продажи 15 814 835.29 руб.) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

5) признать жалобу ИП Зыкова С.Е. на торги в форме публичного предложения о цене по продаже имущества ООО «ЦентрИнвест обоснованной.

приложение:

копия объявления о торгах в газете «Коммерсантъ» от 18.07.2015

копия объявления ЕФРСБ.

заверенные копии страниц сайта //utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/

ИП Зыков С.Е.

