

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Чувашской Республике – Чувашии

Заявитель: ООО «ДЕЛАВТО»

ОГРН 1062130017124, ИНН 2130012240

Ул. Коммунальная Слобода, 27, г. Чебоксары

Тел. 8-906-134-96-74

Заинтересованное лицо: ООО «Гироскоп-Ч»

ОГРН 1062130013186,

юридический адрес: 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул. Чапаева, д. 2

факт. адрес: г. Чебоксары, ул. Хевешская, дом 1а, офис 208

<http://giroskop21.ru/index.php/torgi/rosmushchestvo/33-izveshenie5.html>

«05» августа 2015 г.

**Жалоба
на действия при проведении публичных торгов**

05 августа 2015 г. представителю ООО «ДЕЛАВТО» стало известно, о том, что 07 августа 2015 г. в рамках исполнительного производства проводятся публичные торги по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу на праве собственности.

Считаю, что при организации указанных торгов допущены нарушения, которые могут оказать существенное влияние на результат торгов.

Так сообщение о проведении торгов было опубликовано на официальном сайте организатора торгов - ООО «Гироскоп-Ч», ОГРН 1062130013186, юридический адрес - 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул. Чапаева, дом 2, действующее на основании Государственного контракта от 03.02.2015 г. №9, доверенности от 19.02.2015 г. № 18-Д, выданной Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике, и по поручениям на реализацию ТУ Росимущества в ЧР, **только 17 июля 2015 г.**

Согласно данному сообщению **07 августа 2015 г.** по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 1А, оф. 208 будут проведены открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги по продаже заложенного недвижимого имущества (основание продажи – решение суда), а именно:

Первичные торги: 09 час. 00 мин. – лот №1 – Квартира, общая площадь: 44 кв.м., расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. А. Королева, д.3, кв.2б, кадастровый номер: 21:01:010901:197. Нач. цена – 1 000 000 руб. 00 коп.;

От. 06-04/6134
05.08.2015 38

Вторичные торги: в 10 час. 00 мин. – лот №2 – Административное здание, назначение: нежилое, площадью 336,3 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:222, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 27. Нач. цена – 1 671 399 руб. 20 коп. (в том числе НДС 18% – 254 959,20 руб.); 10 час. 30 мин.- лот №3 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадью 405,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:294, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 1 710 716 руб. 80 коп. (в том числе НДС 18% – 260 956,80 руб.) 11 час. 00 мин.- лот №4 – Склад № 3, назначение: нежилое, площадью 1058,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:188, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 4 152 420 руб. 00 коп. (в том числе НДС 18% – 633 420,00 руб.) 11 час. 30 мин.- лот №5 – Железнодорожный подъездной путь, назначение: нежилое, площадью 88,6 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:182, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 284 049 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18% – 43 329,60 руб.) 14 час. 00 мин. – лот №6 – Квартира, общая площадь: 39,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары ул. Гладкова, д. 34, кв. 64, кадастровый номер: 21:01:020209:2409. Нач. цена – 1 955 000 руб. 00 коп.; 14 час. 30 мин. – лот №7 – Магазин ТПС «Виола», нежилое, общая площадь 488,9 кв. м., адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д. 78 «А», кадастровый номер: 21:21:240101:1381. Земельный участок, земли населённых пунктов, общая площадь 380 кв. м., кадастровый номер 21:21:240101:888, адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, кадастровый номер 21:21:240101:88, Нач. цена – 6 162 500 руб. 00 коп.; 15 час. 00 мин. – лот №8 – ½ доля в праве на квартиру, расположенную по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Промышленная , д.8 корп.1 кв. 8, кадастровый номер 21:01:010806:1338, общей площадью 79,5 кв. м. Нач. цена – 1 487 500 руб. 00 коп.; 15 час. 30 мин.- лот №9 – Земельный участок, площадью 1466 кв.м, назначение: земли населённых пунктов, для завершения строительства объекта недвижимости, кадастровый номер 21:04:050501:5, торговый центр, назначение: нежилое, площадью 1164 кв.м, кадастровый номер 21:04:050501:394 расположенное по адресу: ЧР, г. Канаши, ул. Машиностроителей, д.23; . Нач. цена – 14 862 250 руб. 00 коп. ; 16 час. 00 мин.- лот №10 – Земельный участок, назначение :земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4000 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:58, объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, площадь 27,1 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:204 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, д. Елжихово, ул. Светлая, д. 55; Нач. цена – 340 000 руб. 00 коп.

Заявки на участие в торгах принимаются с 20.07.2015 по 05.08.2015 включительно, в рабочие дни с 8:00 до 15:00, с перерывом на обед с 12:00 до 13:00 по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 1А, оф. 208. Подведение итогов приема заявок - 06.08.2015 г. в 11:00 по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 1А, оф. 208. Время подведения результатов торгов – в день проведения торгов. Задаток – 5% от начальной продажной цены. Шаг торгов – 1% от начальной продажной цены. Задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет ООО «Гироскоп-Ч»: ИНН 2130008501, р/с 40702810300000007594 в ООО КБ "Мегаполис" в г. Чебоксары , КПП 213001001, БИК

049706723, к/с 30101810600000000723, в срок не позднее 18.00 час. 05.08.2015г. Время московское.

Аналогичное извещение было опубликовано в газете «Вести Чувашии» № 27 от «18» июля 2015 года.

Согласно статье 447 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 448-449 Кодекса, применяются к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения решения суда, если иное не предусмотрено процессуальным законодательством.

Статьей 54 Федерального закона "Об исполнительном производстве", определяющей порядок реализации арестованного имущества, закреплена императивная норма о том, что продажа недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения торгов. Данный закон регламентирует порядок принудительного исполнения судебных актов и актов других органов.

Таким образом, пределы действия норм статей 448-449 ГК РФ расширены на любое принудительное исполнение.

Пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

В нарушение указанной нормы права извещение ООО «Гироскоп-Ч» не содержит информации о собственниках (правообладателях) имущества, объявленного к продаже.

Кроме того, организатором торгов не исполнено требование пункта 2 статьи 448 ГК РФ о обязательном распространении в средствах массовой информации извещения о предстоящих торгах их организатором **не менее чем за тридцать дней до проведения**, обязательности сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, определении лица, выигравшего торги, а также данные о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника (далее - Официальный сайт).

В нарушение указанной нормы права, извещение не опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах.

Ненадлежащее размещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой информации является нарушением порядка проведения торгов, а также статей 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Правила организации и проведения торгов, закрепленные в ст.448-449 ГК РФ, с учетом административного характера принудительной реализации имущества должника, должны служить определенной цели - выявлению из достаточно широкого круга покупателей того, кто способен приобрести имущество на наиболее выгодных для взыскателя, а значит, и должника, условиях.

Таким образом, действия лица, выступающего организатором торгов, должны соответствовать порядку проведения торгов, установленному Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Считаю, что несоблюдение организатором торгов ООО «Гироскоп-Ч» вышеизложенных требований влечет необоснованное ограничение количества потенциальных покупателей, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и является нарушением антимонопольных требований к торгам.

Согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства" ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о защите конкуренции настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Из Закона о защите конкуренции следует, что жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, антимонопольный орган рассматривает по правилам статьи 18.1 указанного закона.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействиях) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно разъяснениям Президиума ВАС РФ, изложенным в п.2 Информационного письма от 22.12.2005 г. № 105 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», должник является лицом, интересы которого затрагиваются при нарушении порядка извещения о проведении публичных торгов.

Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

Прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «Гироскоп-Ч», ОГРН 1062130013186, юридический адрес - 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул. Чапаева, дом 2, при проведении 07 августа 2015 г. по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевеишская, д. 1А, оф. 208 открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по цене торгов по продаже заложенного недвижимого имущества (основание продажи -- решение суда), а именно:

Первичные торги: 09 час. 00 мин. – лот №1 – Квартира, общая площадь: 44 кв.м., расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. А. Королева, д.3, кв.2б, кадастровый номер: 21:01:010901:197. Нач. цена – 1 000 000 руб. 00 коп.;

Вторичные торги: в 10 час. 00 мин. – лот №2 – Административное здание, назначение: нежилое, площадью 336,3 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:222, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 27. Нач. цена – 1 671 399 руб. 20 коп. (в том числе НДС 18% – 254 959,20 руб.); 10 час. 30 мин. - лот №3 – Нежилое

одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадью 405,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:294, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 1 710 716 руб. 80 коп. (в том числе НДС 18% – 260 956,80 руб.) 11 час. 00 мин.- лот №4 – Склад № 3, назначение: нежилое, площадью 1058,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:188, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 4 152 420 руб. 00 коп. (в том числе НДС 18% – 633 420,00 руб.) 11 час. 30 мин.- лот №5 – Железнодорожный подъездной путь, назначение: нежилое, площадью 88,6 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:182, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 284 049 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18% – 43 329,60 руб.) 14 час. 00 мин. – лот №6 – Квартира, общая площадь: 39,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 34, кв. 64, кадастровый номер: 21:01:020209:2409. Нач. цена – 1 955 000 руб. 00 коп.; 14 час. 30 мин. – лот №7 – Магазин ТПС «Виола», нежилое, общая площадь 488,9 кв. м., адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д. 78 «А», кадастровый номер: 21:21:240101:1381. Земельный участок, земли населённых пунктов, общая площадь 380 кв. м., кадастровый номер 21:21:240101:888, адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, кадастровый номер 21:21:240101:88, Нач. цена – 6 162 500 руб. 00 коп.; 15 час. 00 мин. – лот №8 – ½ доля в праве на квартиру, расположенную по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Промышленная , д.8 корп.1 кв. 8, кадастровый номер 21:01:010806:1338, общей площадью 79,5 кв. м. Нач. цена – 1 487 500 руб. 00 коп.; 15 час. 30 мин.- лот №9 – Земельный участок, площадью 1466 кв.м, назначение: земли населённых пунктов, для завершения строительства объекта недвижимости, кадастровый номер 21:04:050501:5, торговый центр, назначение: нежилое, площадью 1164 кв.м, кадастровый номер 21:04:050501:394 расположенное по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Машиностроителей, д.23; . Нач. цена – 14 862 250 руб. 00 коп. .; 16 час. 00 мин.- лот №10 – Земельный участок, назначение :земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4000 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:58, объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, площадь 27,1 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:204 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, д. Елжихово, ул. Светлая, д. 55; Нач. цена – 340 000 руб. 00 коп, нарушение пункта 3 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Запретить организатору торгов - ООО «Гироскоп-Ч», ОГРН 1062130013186, юридический адрес - 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул. Чапаева, дом 2, проведение 07 августа 2015 г. по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 1А, оф. 208 открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по цене торгов по продаже заложенного недвижимого имущества (основание продажи – решение суда), а именно:

Первичные торги: 09 час. 00 мин. – лот №1 – Квартира, общая площадь: 44 кв.м., расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. А. Королева, д.3, кв.26, кадастровый номер:21:01:010901:197. Нач. цена – 1 000 000 руб. 00 коп.;

Вторичные торги: в 10 час. 00 мин. – лот №2 – Административное здание, назначение: нежилое, площадью 336,3 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:222, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 27. Нач. цена – 1 671 399 руб. 20 коп. (в том числе НДС 18% – 254 959,20 руб.); 10 час. 30 мин.- лот №3 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадью 405,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:294, расположенное по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 1 710 716 руб. 80 коп. (в том числе НДС 18% – 260 956,80 руб.) 11 час. 00 мин.- лот №4 – Склад № 3, назначение: нежилое, площадью 1058,4 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:188, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 4 152 420 руб. 00 коп. (в том числе НДС 18% – 633 420,00 руб.) 11 час. 30 мин.- лот №5 – Железнодорожный подъездной путь, назначение: нежилое, площадью 88,6 кв.м., кадастровый номер 21:01:021202:182, расположенный по адресу: ЧР, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.27; . Нач. цена – 284 049 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18% – 43 329,60 руб.) 14 час. 00 мин. – лот №6 – Квартира, общая площадь: 39,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары ул. Гладкова, д. 34, кв. 64, кадастровый номер: 21:01:020209:2409. Нач. цена – 1 955 000 руб. 00 коп.; 14 час. 30 мин. – лот №7 – Магазин ТПС «Виола», нежилое, общая площадь 488,9 кв. м., адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д. 78 «А», кадастровый номер: 21:21:240101:1381. Земельный участок, земли населённых пунктов, общая площадь 380 кв. м., кадастровый номер 21:21:240101:888, адрес объекта : Чувашская Республика , Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, кадастровый номер 21:21:240101:88, Нач. цена – 6 162 500 руб. 00 коп.; 15 час. 00 мин. – лот №8 – ½ доля в праве на квартиру, расположенную по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Промышленная , д.8 корп.1 кв. 8, кадастровый номер 21:01:010806:1338, общей площадью 79,5 кв. м. Нач. цена – 1 487 500 руб. 00 коп.; 15 час. 30 мин.- лот №9 – Земельный участок, площадью 1466 кв.м, назначение: земли населённых пунктов, для завершения строительства объекта недвижимости, кадастровый номер 21:04:050501:5, торговый центр, назначение: нежилое, площадью 1164 кв.м, кадастровый номер 21:04:050501:394 расположенное по адресу: ЧР, г. Канаши, ул. Машиностроителей, д.23; . Нач. цена – 14 862 250 руб. 00 коп. .; 16 час. 00 мин.- лот №10 – Земельный участок, назначение :земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4000 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:58, объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, площадь 27,1 кв.м, кадастровый номер 21:17:150401:204 расположенные по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, д. Елжихово, ул. Светлая, д. 55; Нач. цена – 340 000 руб. 00 коп.

Приложение:

1. Копии свидетельства о праве собственности на 4 л.

Генеральный директор

ООО «ДЕЛАВТО»



/Казанцев А.В./