

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4222эп/10605
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлант» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 260615/2202976/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.06.2015 № 76 и <...>, по доверенности от 17.07.2015, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 21.07.2015 по 22.07.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов обязан отказаться от проведения Конкурса, так как в его адрес Заявителем представлены уведомления о предстоящем проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 4а (далее – Многоквартирный дом), а также о выборе способа управления общим имуществом, сделанном собственниками помещений в Многоквартирном доме.

Согласно позиции Организатора торгов, оснований для отказа от проведения Конкурса не имеется. Представленные Заявителем документы не подтверждают выбора собственниками помещений в Многоквартирном доме способа управления общим имуществом и реализацию такого выбора.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Комиссией осмотрены представленные Организатором торгов копии документов, поступивших от Заявителя в адрес Организатора торгов, а именно:

– сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, поступившее в адрес Организатора торгов 04.06.2015;

– уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, поступившего в адрес Организатора торгов 25.06.2015;

– сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, поступившее в адрес Организатора торгов 08.07.2015.

Документов и сведений, подтверждающих реализацию выбранного

собственниками помещений способа управления Многоквартирным домом, не представлено, к жалобе не приложено.

Заявителем не подтверждено уведомление Организатора торгов о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации такого выбора.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Атлант» необоснованной.

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.