

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 10043**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского округа Химки Московской области (далее –

Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за

№ 200615/3351556/01 (лот № 9) (далее – Конкурс), в присутствии лиц,

участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по

доверенности от 22.07.2015; от Общества с ограниченной ответственностью

«УК «КварталСервис» – <...>, по доверенности от 02.06.2015; от Общества с

ограниченной ответственностью «УК «Союз-Люберцы» – <...>, по

доверенности от 08.07.2015 № 27; от Общества с ограниченной

ответственностью «Чистый Дом» – <...>, по доверенности от 16.01.2015; <...>

(паспорт гражданина Российской Федерации) и <...> (паспорт гражданина

Российской Федерации), в отсутствие Заявителя, уведомленных в

соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите

конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов в нарушение требований пункта 39 Правил не отказался от проведения Конкурса в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21 (далее – Многоквартирный дом), несмотря на уведомление о выборе способа управления Многоквартирным домом.

Согласно позиции Организатора торгов, протокол общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме представлен Организатору торгов 18.06.2015. Оснований для отказа от проведения Конкурса не имеется, так как документов, подтверждающих реализацию выбранного способа управления Многоквартирным домом, в адрес Организатора торгов представлено не было.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее:

Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Организатор торгов не отрицает факт предоставления документов, подтверждающих выбор собственниками помещений в Многоквартирном доме способа управления, однако утверждает, что не располагает документами, подтверждающими реализацию такого выбора.

Заявителем документального подтверждения реализации выбранного

способа управления Многоквартирным домом не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований полагать, что Организатором торгов нарушены положения пункта 39 Правил не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.