



**UNIMATIC**

станки  
технологии  
сервис

ООО "Униматик". Россия, 620100  
г. Екатеринбург, ул. Восточная, 45  
Тел.: (343) 254-24-00, 254-24-01  
Факс: (343) 254-24-11  
e-mail: ural@unimatic.ru  
www.unimatic.ru

05.08.2015 № 0508-3

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Свердловской области  
620014, г. Екатеринбург, ул.  
Московская, 11  
Телефон: (343)377-00-83  
Факс: (343)377-00-84  
Приём документов производится:  
С понедельника по четверг до 17.00

Лицо, подающее жалобу:  
ООО «Униматик»  
620100, г. Екатеринбург,  
Ул. Восточная, 45  
Факс +73432542411  
e-mail office@unimatic.ru

Жалоба подана в отношении:

Организатор торгов - Конкурсный  
управляющий ИП Гурьевой Галины  
Александровны – Мелехова Ирина  
Алексеевна  
ИНН 663603094030, СНИЛС 144-325-  
167 38  
Телефон: 89022689775  
Адрес электронной почты FLC-  
IrinaMelehova@yandex.ru  
620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина,  
6-45.

ООО «ЮТендер»  
ИНН: 6164265896  
Юридический адрес: 344082, г. Ростов-  
на-Дону, ул. Береговая, 5  
Фактический адрес: 344082, г. Ростов-  
на-Дону, А/Я 2712 (курьерская  
корреспонденция принимается:344082,  
Россия, Ростовская область, г. Ростов-  
на-Дону, пер. Гвардейский д 7.)  
e-mail: info@utender.ru  
Телефоны: +7(863)303-21-40  
многоканальный круглосуточный  
Web: www.utender.ru

Жалоба на действия организатора торгов-конкурсного управляющего  
при проведении аукциона №0018229 на площадке http://www.utender.ru

*Вручить Е.А.  
ар. логично*

*6.8.2015*

*Олеся Николаевна Л.В.*

*Жалоба 112/18.1-2015  
на 11.08.15 на 12:00*

*07.08.15*



Конкурсным управляющим ИП Гурьевой Г.А. - Мелеховой Ириной Алексеевной (далее – организатор торгов) в рамках дела о банкротстве А60-9571/2010 на электронной торговой площадке <http://www.utender.ru> организованы торги – открытый аукцион №0018229 (далее – Торги) по продаже имущества должника ИП Гурьевой Г.А. (далее – Должник) по лоту № 1 право требования к Вишневу Д.В. в размере 1617279,69 руб. по начальной цене 143 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2015 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 10.08.2015 10:00

Дата и время торгов: 11.08.2015 12:00

Шаг 5 %

Задаток 20 %

Порядок внесения и возврата задатка Для участия в торгах каждый заявитель должен внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится на р/с: Получатель Мелехова Ирина Алексеевна, ИНН 663603094030, р/с 30232810700002000004 АКБ «Банк Москвы» ОАО, БИК 044525219, к/сч № 30101810500000000219 лицевой счет 42301810800630070401.

Как следует из Объявления о проведении торгов № 664445 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, для участия в торгах необходимо в т.ч. заключить соглашение о задатке. К заявке прилагаются документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54: ... доказательства оплаты задатка.

**Согласно ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Постановлению Президиума ВАС РФ №17974/13 от 22.04.2014г., заявитель вправе обратиться в Управление Федеральной антимонопольной службы в случае нарушений арбитражным управляющим (организатором торгов), допущенных при организации и проведении торгов по реализации имущества предприятия-должника.**

Нарушения порядка приема задатков и подачи заявок, которые создают для меня серьезные риски, в т.ч по возврату денежных средств по задаткам:

**1. Организатор торгов требует внесения задатка не на специальный счет должника.**

Задаток вносится на р/с: Получатель Мелехова Ирина Алексеевна, ИНН 663603094030, р/с 30232810700002000004 АКБ «Банк Москвы» ОАО, БИК 044525219, к/сч № 30101810500000000219 лицевой счет 42301810800630070401.

Согласно п.8, 10 ст.110 ФЗ «О банкротстве», организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

**Право принимать задатки в законе за организатором торгов не закреплено.**

Между тем согласно п.40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний



или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков - пункт 2 статьи 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.";

**Таким образом, начиная с даты размещения п.40.2 на сайте ВАС РФ (11.07.2014) задатки могут приниматься исключительно на специальный счет должника, в нашем случае специальный счет Гурьевой Г.А., именно с целью гарантий их последующего возврата.**

Что особенно актуально в связи с участвовавшими случаями мошенничества при продаже имущества банкротов.

**2. Организатор торгов необоснованно требует заключить соглашение о задатке**, тогда как согласно п.4.7. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54 заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке..

**3. Организатор торгов необоснованно требует приложить к заявке доказательство оплаты задатка**, тогда как ни в ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ни в Приказе Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54 подобные требования не содержатся.

Согласно п.4.3. Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54, заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**4. Организатором торгов нарушен порядок информирования об имуществе.**

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий (организатор торгов) обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия на торгах в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 настоящего Федерального закона, а также в местном печатном органе по месту нахождения должника не позднее чем за тридцать дней до



даты проведения торгов. В этом же пункте конкретизированы требования, предъявляемые к сообщению о продаже, в том числе сведения о предмете торгов, его характеристика.

В соответствии с пп. «д» пунктом 3.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме... (утв. Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010г. №54), п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), в сообщении о проведении открытых торгов по продаже имущества должника, заявке организатора торгов на электронную торговую площадку должны быть указаны д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Согласно п.1, 2 ст.140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

Согласно п.1 ст.382 ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты (п.1 ст.384 ГК РФ)

Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право (требование), и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления этого права (требования) (п.3 ст.385 ГК РФ).

Из положений пункта 1 статьи 382 и пункта 1 статьи 432 ГК РФ, следует, что существенным условием соглашения об уступке права (требования) является указание на конкретное обязательство, из которого возникло соответствующее право, в противном случае соглашение является незаключенным. Также согласно Постановлению ФАС Центрального округа от 28.02.2005 N А14-7691-2004/276/27 поскольку в договоре цессии отсутствует указание на должника, право требования исполнения обязательства которого уступлено новому кредитору, то договор цессии следует признать незаключенной сделкой.

**Организатором торгов в описании уступаемого права указано: право требования к Вишневу Д.В. в размере 1617279,69 руб, к торговой процедуре приложен незаполненный договор купли-продажи, из которых невозможно достоверно определить**

**- ни должника, право требования к которому уступается (не приведены даже полное ФИО и другие данные, например ИНН, место жительства – позволяющие достоверно идентифицировать должника),**

**- ни конкретное обязательство, из которого возникло соответствующее право.**

**Указанные допущенные нарушения делают невозможным как принятие решение об участии в торгах, так и подачу заявки на участие и оплату задатка.**

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии



при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, *а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов* (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление) (часть 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества определены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

**прошу:**

Провести проверку по моей жалобе.

**Приостановить проведение торгов на стадии подачи заявок, путем направления до 10 августа 2015 года до 10 час.00 мин.** уведомления в порядке ч.11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес Организатора торгов - Конкурсного управляющего ИП Гурьевой Галины Александровны – Мелеховой Ирины Алексеевны и оператору торговой площадки ООО «ЮТендер».

Вынести предписание в адрес Организатора торгов - Конкурсного управляющего ИП Гурьевой Галины Александровны – Мелеховой Ирины Алексеевны об устранении допущенных нарушений путем

- внесения изменений в документацию о торгах (договор купли-продажи), извещение о проведении торгов,
- организации и проведения повторных торгов в строгом соответствии с законом.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 664445

2. Распечатка Извещения о проведении торгов в электронной форме №0018229 с электронной площадки <http://www.utender.ru>
3. Распечатка Информация о лоте № 1 по аукциону №0018229 с электронной площадки <http://www.utender.ru>
4. Распечатка Извещения о проведении торгов №0018229 от 05.07.2015г., прикрепленного в виде отдельного файла на электронной площадке на площадке <http://www.utender.ru> в аукционе №0018229
5. Распечатка Договора купли-продажи, прикрепленного в виде отдельного файла на электронной площадке на площадке <http://www.utender.ru> в аукционе №0018229
6. Приказ о назначении Толкачева В.И. директором ООО «Униматик» (копия)
7. Свидетельство ОГРН ООО «Униматик» (копия)

Генеральный директор



В.И. Толкачев