

РОССИЯ, 455025, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50
тел.: (3519) 43-81-70



Расчетный счет 40702810400000101846
«КредитУралБанк» ОАО г. Магнитогорск,
Кор. счет 30101810700000000949
ИНН 7444043471 КПП 744401001 БИК 047516949 ИНН

дел. № 081 от 07.08.2015

11.08.15

В Управление ФАС России по Челябинской области

454000, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Трест Магнитострой»**

место нахождения: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50
почтовый адрес: 455025, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50
адрес электронной почты: osipova@magnitostroy.com
номер контактного телефона/факса: (3519) 438 176

**Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным
отношениям города Челябинска**

454000, гор. Челябинск, ул. Тимирязева, 36
номер контактного телефона (351) 264 55 24

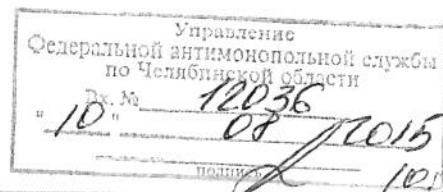
**Жалоба
на действие (бездействие) организатора торгов**

«01» июля 2015 года Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Организатор торгов) на сайте <http://torgi.gov.ru/> разместил Извещение о проведении торгов № 290615/0123135/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 000 кв.метров с кадастровым номером 74:36:0711004:30 по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная.

ООО «Трест Магнитострой», подавший 29 июля 2015 года заявку на участие в аукционе, был допущен к участию в аукционе (Протокол № 110 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков от 30 июля 2015 года).

«03» августа 2015 года при проведении аукциона после объявления аукционистом предложения ООО СК «СтройДом» о цене договора 21 586 286,04 рублей директор ООО «Трест Магнитострой» поднял карточку, повышая цену договора, предложенную ООО СК «СтройДом», на шаг аукциона – 52 098,84 рубля.

Аукционист поднятую карточку не заметила и объявила ООО СК «СтройДом» победителем аукциона. После того, как Д.В. выразил свое возмущение, аукционист прервала аукцион и объявила, что 18 августа 2015 года состоится повторный аукцион с тем же предметом.



Однако на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещен протокол № 1295, в котором указано, что победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0711004:30 по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная признано ООО СК «СтройДом».

Действия Организатора аукциона по определению победителя указанного аукциона являются незаконными. Они нарушают права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой».

Согласно пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

В пункте 11 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается с победителем аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

В статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» также определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 141 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

«03» августа 2015 года, как уже было указано выше, после объявления аукционистом предложения ООО СК «СтройДом» о цене договора 21 586 286,04 рублей директор ООО «Трест Магнитострой» поднял карточку, после чего аукционист не объявила об окончании аукциона, а сделала объявление о проведении повторного аукциона 18 августа 2015 года. Но в протоколе № 1295 содержится информация об объявлении победителя аукциона.

В силу статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Этот запрет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска нарушил при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 000 кв.метров с кадастровым номером 74:36:0711004:30 по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции», прошу выдать Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска предписание об отмене протокола № 1295 о результатах открытого аукциона от 03 августа 2015 года, об аннулировании торгов.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона, распечатанное с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

2. Копия Протокола № 110 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков от 30 июля 2015 года

3. Копия протокола № 1295 о результатах открытого аукциона от «03» августа 2015 года, распечатанное с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

Директор ООО «Трест Магнитострой»

