

**Открытое акционерное общество**  
**"Межрегиональный кадастровый центр "Земля"**  
ОГРН 1137746272058 ИНН/КПП 7733837258/773301001  
адрес: 125310, г. Москва Волоколамское шоссе, дом 65 а, офис 6

---

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю**  
Адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь,  
улица Александра Невского, 1  
Телефон +7(3652)544638  
Телефон/факс +7(3652)252431  
e-mail: [to82@fas.gov.ru](mailto:to82@fas.gov.ru)

**Заявитель: Открытое акционерное общество  
«Межрегиональный кадастровый центр  
«Земля» (ОАО «МКЦ «Земля»)**  
ОГРН: 1137746272058 ИНН: 7733837258

Место нахождения: 125310, г. Москва Волоколамское шоссе, дом 65 а, офис 6  
Почтовый адрес: 125310, г. Москва Волоколамское шоссе, дом 65 а, офис 6  
Тел. +7 (926) 672-17-51, факс +7 (495) 215-06-16  
e-mail: [mccland08@gmail.com](mailto:mccland08@gmail.com)

**Организация, осуществляющая закупку:**

**Управление государственного заказа**  
Юридический адрес: 299011, г Севастополь, Ленина, 2  
Почтовый адрес: 299011, г Севастополь, Ленина, 2  
тел. 7-8692-543-523  
e-mail: [info@sevzakaz.ru](mailto:info@sevzakaz.ru)

**Заказчик: Департамент по имущественным и  
земельным отношениям г. Севастополя**

Адрес: 299011, г Севастополь, Ленина, 2  
тел. +7 (8692) 54-42-14  
e-mail: [dizo@sev.gov.ru](mailto:dizo@sev.gov.ru)

«12» августа 2015 г.

**Жалоба на положение конкурсной документации,  
при размещении открытого конкурса в электронной форме на право заключения  
государственного контракта на оказание услуг по инвентаризации  
земель на территории города Севастополя.**

24.07.2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг – [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) (далее по тексту – официальный сайт о размещении заказов) размещена информация о проведении **Управлением государственного заказа** для нужд **Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя** открытого конкурса в электронной форме (извещение № 0174200001915000383), на право

заключения государственного контракта на оказание услуг по инвентаризации земель на территории города Севастополя (далее – Контракт).

ОАО «МКЦ «Земля» планирует участвовать в вышеуказанном открытом запросе предложений в электронной форме.

Однако заказчик предъявляет к участникам закупки требования не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации, а именно в пункте 1 Календарного плана Технического задания (Приложение № 1 к Контракту) **предусмотрен срок исполнения работ по анализу имеющихся материалов, хранящихся в архивах, сформированных по результатам регистрации земельных участков, и сведений землеустроительных организаций и организаций осуществляющих техническую инвентаризацию и технический учет объектов недвижимости, документов, хранящихся в органах местного самоуправления, Законодательном собрании города Севастополя и у правообладателей объектов недвижимости в отношении земельных участков, владельцы которых имеют правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на земельный участок и не имеющие координатного описания границ земельных участков, а так же земельных участков, пользователи которых правоудостоверяющих и/или правоустанавливающих документов на земельный участок не имеют; нанесение на картографическую основу сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в отношении границ кадастровых кварталов и земельных участков **не позднее 18 сентября 2015 года.****

Упомянутое требование является неисполнимым по следующим основаниям:

Заказчиком назначена дата рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе - 17.08.2015 г.

Учитывая положения п.3 и п. 7 ст. 54 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" на заключения контракта отведено 20 дней.

Таким образом, при соблюдении сроков на размещение в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе и срока на подписание Контракта между победителем конкурса и Заказчиком – дата заключения Контракта приходится на **07.09.2015 года.**

При этом согласно п.1 ст. 12 Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" **Письменное обращение**, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение **30 дней со дня регистрации письменного обращения**, за исключением случая, указанного

в части 1.1 настоящей статьи. Указанная норма так же распространяется на порядок рассмотрения обращения поступивших от юридических лиц.

Из чего следует что срок предоставления Архивом запрашиваемых материалов - не менее 30 дней.

Соответственно **приступить к работам** по сбору и анализу материалов, содержащихся в архивах (п. 11 Технического задания) **станет возможным только 08.10.2015 г.**, что значительно превышает срок установленный Заказчиком для выполнения упомянутых работ.

Из чего следует, что требование Заказчика в отношении срока выполнения работ является неправомерным и противоречат Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

На основании вышеизложенного просим:

Провести внеплановую проверку конкурсной документации открытого конкурса на право заключения государственного контракта на оказание услуг по инвентаризации земель на территории города Севастополя (извещение № 0174200001915000383), на соответствие действующему законодательству Российской Федерации и вынести Предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Копия решения единственного акционера ОАО «МКЦ «Земля» о назначении генерального директора на 1 л.
2. Выдержка из Конкурсной документации на 1 л.

Генеральный директор

В.А. Марцинкус

РЕШЕНИЕ №1  
Единственного учредителя  
Открытого акционерного общества  
«Межрегиональный кадастровый центр «Земля»

г. Москва

«25» марта 2013 г.

Единственный учредитель ОАО «Межрегиональный кадастровый центр «Земля», Марцинкус Владимир Антанас, имеющий паспорт гражданина РФ серии 45 00 №529717, выданный паспортным столом №2 ОВД Хамовники УВД ЦАО г.Москвы 20.04.2001г., проживающий по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок ВНИИССОК, ул.Березовая, д.4, кв.135

РЕШИЛ:

1. Учредить Открытое акционерное общество «Межрегиональный кадастровый центр «Земля» (далее – ОАО «МКЦ «Земля»).
2. Утвердить Устав ОАО «МКЦ «Земля».
3. Определить уставный капитал ОАО «МКЦ «Земля» в размере 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей.

На момент учреждения уставный капитал разделен на 5300 (пять тысяч триста) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (тысяча) рублей каждая. Акции выпускаются в бездокументарной форме.

Все акции Общества приобретаются Единственным учредителем Марцинкусом Владимиром Антанас.

Не менее 50% акций Общества, распределенных при его учреждении, должно быть оплачено в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации Общества. Остальные 50% уставного капитала Общества должны быть оплачены в течение 1 (одного) месяца с момента государственной регистрации Общества. Форма оплаты – перевод денежных средств на

банковский счет, открытый после государственной регистрации ОАО «МКЦ «Земля».

4. Определить местом нахождения ОАО «МКЦ «Земля» следующий адрес:  
125310, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.65А, офис 6.

5. Возложить на себя выполнение обязанностей Генерального директора ОАО «МКЦ «Земля».

6. Утвердить эскиз и изготовить круглую печать ОАО «МКЦ «Земля».

Единый учредитель  
ОАО «МКЦ «Земля»



В.А.Марцинук

**Календарный план**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Этапы работ (краткое описание работ)	Плановые сроки исполнения)
1	Подготовительные работы	III квартал 2015 г.	Анализировать имеющиеся материалы, хранящиеся в архивах, сформированных по результатам регистрации земельных участков, и сведений землеустроительных организаций и организаций осуществляющих техническую инвентаризацию и технический учет объектов недвижимости, документов, хранящихся в органах местного самоуправления, Законодательном собрании города Севастополя и у правообладателей объектов недвижимости в отношении земельных участков, владельцы которых имеют правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на земельный участок и не имеющие координатного описания границ земельных участков, а так же земельных участков, пользователи которых правоудостоверяющих и/или правоустанавливающих документов на земельный участок не имеют; нанесение на картографическую основу сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в отношении границ кадастровых кварталов и земельных участков	По мере выполнения работ, но не позднее 18 сентября 2015
2	Проведение инвентаризации земель кадастровых кварталов, формирование отчетных материалов	III квартал 2015 г.	Проведение инвентаризации земель кадастровых кварталов входящих в муниципальные округа, в объеме: - Балаклавский муниципальный округ; - город Инкерман; - Орлиновский муниципальный округ. Формирование отчетных материалов по ним.	по мере выполнения, но не позднее 30 сентября 2015
3	Проведение инвентаризации земель кадастровых	III - IV квартал 2015 г.	Заполнение инвентаризационных схем и инвентаризационных описей в разрезе кадастровых кварталов, а так же формирование	По мере выполнения, но не позднее 10 октября