

№ 10
2

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

От участника аукциона ООО «Титан-
Недвижимость»,
г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 19-А (участник № 3)
тел.: (351) 772-74-22, 772-74-29
E-mail: st.leo@rambler.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии при организации и проведении торгов

www.torgi.gov.ru - извещения №300615/8773581/01 от 01.07.2015 (открытый аукцион), лот №1

«10» августа 2015 года

Организатор торгов - Администрация Хомутининского сельского поселения, 457015 Челябинская область Увельский район село Хомутинино улица Набережная 27, тел: 83516646181, hom46297@mail.ru, при организации и проведении торгов: «Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков: местоположение земельного участка: примерно в 30 м. по направлению на юго- восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, озеро Чокарево. кадастровый номер: 74:21:0208001:252», проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, при проведении процедуры аукциона, были допущены следующие нарушения:

1. После объявления аукционистом предмета торгов и начальной цены аукционной единицы, участник торгов под № 1 поднял карточку участника, аукционист, назвал номер участника и предложенную им цену, затем участник под № 2 поднял карточку участника и сделал предложение по цене 25040 рублей. После этого Аукционист не поднимая головы и не смотря на остальных участников аукциона, произнес три раза цену предложенную участником под № 2 и сообщил, что торги закончены и победителем является участник под № 2. В то время когда аукционист произносил цену предложенную участником под № 2, я как участник аукциона под № 3 держал свою карточку поднятой, выражая согласие приобрести аукционную единицу по более высокой цене. Однако аукционист не смотрел на участников аукциона, а опустив голову, продолжал повторять какие-то слова.

В соответствии с правилами проведения аукциона изложенными в составе аукционной документации –«После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
11. № 12165
28/08/2015

участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.»

Аукционист не называл следующую цену в соответствии с шагом аукциона, а повторял, уткнувшись вниз головой, только цену предложенную участником под № 2»

2. В нарушение требований п. 143. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" – «при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона ...». Организатор аукциона не осуществлял аудио или видео запись аукциона, что в дальнейшем может затруднить установление объективных обстоятельств нарушения прав и законных интересов участников аукциона.

Состав аукционной комиссии участникам торгов не оглашался.

Данными действиями организатора торгов Администрацией Хомутинского сельского поселения, противоречащими требованиям: части 3, пункта 1, ст. 17 ФЗ № 135 «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67, были нарушены права и законные интересы ООО «Титан-Недвижимость», а именно:

Ограничено право ООО «Титан-Недвижимость» делать ценовое предложение, ограничено право участия в торгах, что может быть подтверждено свидетельскими показаниями других участников аукциона чье право так же было нарушено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ:

1. Принять жалобу к рассмотрению
2. Рассмотреть жалобу по существу
3. Приостановить заключение договора аренды с победителем аукциона до принятия решения по жалобе
4. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов при проведении аукциона
5. Признать жалобу обоснованной и выдать предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений
6. Признать торги недействительными
7. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Титан-Недвижимость»
8. привлечь лиц виновных в нарушении антимонопольного законодательства к ответственности.

Приложения:

1. Полномочия лица подписавшего жалобу
2. Аукционная документация

Директор ООО «Титан-Недвижимость»



ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии при проведении торгов

«10» августа 2015 года я участвовал в аукционе, проходившим по адресу: Челябинская область, Увельский район, ул. Кирова, д. 2, 2 этаж, каб. 29 в 10:00 часов.

Организатор торгов - Администрация Хомутининского сельского поселения, 457015 Челябинская область Увельский район село Хомутинино улица Набережная 27, тел: 83516646181, hom46297@mail.ru, при организации и проведении торгов: «Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков: местоположение земельного участка: примерно в 30 м. по направлению на юго- восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, озеро Чокарево. кадастровый номер: 74:21:0208001:252

www.torgi.gov.ru - извещения №300615/8773581:01 от 01.07.2015года., лот №1

По существу хочу сообщить следующее:

После объявления аукционистом предмета торгов и начальной цены, я как участник торгов под №1 поднял карточку с номером и сказал «1 шаг», аукционист, назвал мой номер участника и произнес цену, затем участник под № 2 поднял свою карточку и сказал «5 шагов». После этого аукционист тихо произнес цену, не отрывая глаз от листа бумаги и начал произносить слово «Победителем... - на что я его немедленно прервал с вопросом - «Что вообще происходит?», т.к. я не слышал трехкратного объявления цены! Все члены комиссии встали на защиту аукциониста, из чего смею предположить, что они были в сговоре с участником №2, являющимся мужем заместителя начальника отдела по экологии и природопользованию Администрации Увельского муниципального района

Участник под №3 тоже вступил в дискуссию, т.к. был возмущен действиями комиссии. Он сидел слева от меня через одного участника (№2) и утверждает, что поднимал карточку, но аукционист не обращал на него внимания. На вопрос аукционисту «Почему Вы не смотрели на участников?», аукционист ответила, что сумма, которую ей нужно было озвучивать слишком сложная и содержит копейки, поэтому она не могла оторвать взгляд от листа бумаги.

После непродолжительных споров председатель комиссии (являющийся Главой Хомутининского сельского поселения) сообщил, что торги закончены и победителем является участник под № 2.

На аукционе присутствовал слушатель, не являющийся участником, который может подтвердить мои слова.

После завершения аукциона я запросил протокол торгов и аудиозапись. Мне сообщили, что данный запрос я должен сделать письменно в Администрацию с. Хомутинино на имя Главы. Я написал заявление, но в приемной мне сообщили, что открыл больничный лист. Этот факт я вижу как способ выдержать время, и в короткий срок не отвечать на моё заявление.

Прошу Вас разобраться с данным нарушением. Затребовать аудио или видеозапись аукциона для объективной оценки ситуации. Признать торги недействительными.

Приложения:

1. Копия заявления
2. Копия протокола о результатах аукциона

