



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

18 АВГ 2015

№

10852

Заявитель: ООО «Уральская жилищная
компания»

ул. Техническая, д 154 оф. 22
г. Екатеринбург, 620050
факс: (343) 389-08-32
e-mail: budalin@mail.ru

Организатор торгов:
Администрация Железнодорожного
района города Екатеринбурга
ул. Мельковская, д. 7,
г. Екатеринбург, 620000
факс: (343) 378-11-14

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 119/18.1-2015

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Уральская жилищная компания» (вх. № 01-17915 от 17.08.2015) на действие (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Пехотинцев, д. 3 корп. 4 г. Екатеринбург (Лот № 1), извещение № 100715/3104074/01

Рассмотрение жалобы состоится **20 августа 2015 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, зал заседаний (каб.314).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) **обязательна.**

2. Организатору торгов, в соответствии с ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы **предоставить:**

- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Приказа о проведении торгов);
- изменения, внесенные в конкурсную документацию (при наличии);
- оригиналы и копии заявок на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- оригинал и копию договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- аудио-, видеозаписи составленные в ходе проведения торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;
- письменные объяснения по фактам, указанным в жалобе.

3. Организатору торгов, конкурсной комиссии в соответствии с ч. 18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции **приостановить процедуру торгов** в части заключения договора по Лоту № 1 (извещение № 100715/3104074/01).

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на

электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Приложение: Копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Исх. 18/15 от 17.08.2015 г.

Хабовичу С.А.

Оле Работин

12.08.2015

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г.Екатеринбург, ул.Техническая 154-22

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 389-08-32

Эл.почта: budalin@mail.ru

Контакт. лицо: Будалин Сергей Сергеевич (Директор)

Организатор конкурса: Администрация Железнодорожного района г.Екатеринбурга

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Мельковская д.7.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: К.Д. Батырева, И.П. Шевелева, М.В. Нагибин, Т.Н. Полякова, Н.Ю. Томилова.

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург, ул.Пехотинцев д.3 корп.4)

Номер извещения: №100715/3104074/01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

13.08.2015 г. Администрацией Железнодорожного района г.Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом

Вх. № *01-17915*
17.08.15

1450



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Правила №75), был проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. Объектом конкурса являлось общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 3, корп. 4 на право управления, которым проводится конкурс.

Согласно протоколу проведения конкурса №3 от 13.08.2015 г. победителем конкурса признано ООО «Управляющая компания «Гранит».

Вместе с тем, ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что при определении победителя в конкурсе по отбору управляющей организации Организатором торгов были допущены серьезные нарушения действующего законодательства:

Во-первых, ООО «Управляющая компания «Гранит» не обеспечило явку представителя для участия в конкурсе. Для участия в конкурсе по отбору управляющей организации 13.08.2015 г. только две организации, признанные участниками конкурса направили своих представителей – ООО «Уральская жилищная компания» и ООО «УК «Майская».

Вместе с тем, Правилами №75 в Главе VIII установлен определенный порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации:

п.74 В конкурсе **могут участвовать** только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. **Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.** Организатор конкурса обязан **осуществлять аудиозапись конкурса.** Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

75. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

76. **Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг** (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

77. **Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг** (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), **общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.** При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

81. В случае если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Аналогичная процедура проведения конкурса прописана в п.1.11 и 1.12 конкурсной документации.

Порядок проведения конкурса, установленный в Главе VIII Правил №75 и п.1.11 и 1.12 конкурсной документации содержит указание на определенный порядок проведения конкурса, подразумевающий определенные действия участников конкурса, которые должны быть совершены участниками конкурса лично или через своего представителя непосредственно во время проведения конкурса.

ООО «Уральская жилищная компания» является единственным участником конкурса, который через своего представителя непосредственно в процессе проведения конкурса представило предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и перечень дополнительных работ и услуг. Однако, Организатор торгов победителем конкурса признал ООО «Управляющая компания «Гранит», не обеспечившую явку на конкурс, но представившую перечень дополнительных работ и услуг в составе конкурсной документации.

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Провести правовую оценку действий по обстоятельствам, изложенным в настоящей жалобе, дать правовую оценку этим действиям. При обнаружении признаков нарушения принять предусмотренные законом меры.
2. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Решение о создании ООО «УЖК» (копия) - 1 лист.
2. Копия протокола конкурса от 13.08.2015 г. – 1 лист.

17.08.2015 г.

Директор ООО «УЖК»

С.С. Будалин