

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (далее - жалоба)

Я ИП Зыков С.Е. являюсь профессиональным участником рынка по приобретению имущества несостоятельных должников, также хотел принять участие в торгах по реализации имущества ООО ЖКХ Кировский (ЛОТ №1 Автомобиль ГАЗ модель 2705, цвет белый гос. номер В017ВК61, 2010 года выпуска, начальная цена 172 980 руб., без НДС, Лот №2 Автоматическая насосная станция «Гидро-Комфорт 2», МНН 1604, 2011 года выпуска, начальная цена 133 920 руб., без НДС, Лот №3 Право требования номиналом 12 227541,08 рублей к физическим лицам, согласно списку, начальная цена 2 473 924,87, без НДС.) .

Объявление о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ № 61030225344 от 08.**08.2015**.

Согласно указано объявления с 10.08.2015 в 10:00 по 16:00 29.08.2015 года организатором торгов ООО Квиткапитал (ИНН 6142021060 ОГРН 1076142000329 347011 Белокалитвинский р-н п. Коксовый, ул. Базарная д. 49 kvitkapitak@mail.ru n/ 863 2185515) назначено публичное предложение по продаже имущества ООО «ЖКХ Кировский (ИНН 6167089832,) ЛОТ №1 Автомобиль ГАЗ модель 2705, цвет белый гос. номер В017ВК61. 2010 года выпуска, начальная цена 172 980 руб., без НДС, Лот №2 Автоматическая насосная станция «Гидро-Комфорт 2», МНН 1604, 2011 года выпуска, начальная цена 133 920 руб., без НДС, Лот №3 Право требования номиналом 12 227541,08 рублей к физическим лицам, согласно списку указанному на сайте ЕФРСБ, начальная цена 2 473 924,87, без НДС.

Заявки на участие в торгах с документами подаются посредством электронного документооборота на сайта <http://www.b2b-center.ru/> / с **10:00 ч 10/08/2015 до 16:00 29.08.2015**

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.11.2013 года по делу №А53-36702/2012 в отношении ООО «ЖКХ Кировский» (ИНН 6167089832, ОГРН 1076167000590 г. Ростов-на-Дону пр. Ворошиловский д. 52/61) была введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен Ширшов Игорь Юрьевич Зыков С.Е. собирався приобрести данное движимое имущество ЛОТ №№1 2 3 на Торгах.

Однако, когда зайдя на сайт ЕФРСБ обнаружил что:

По ЛОТУ №1 Автомобиль ГАЗ модель 2705, цвет белый гос. номер В017ВК61. 2010 года выпуска, начальная цена **172 980 руб., без НДС, не указано, в каком состоянии находится автомобиль, комплектность, на ходу ли он.**

По ЛОТУ №2 Автоматическая насосная станция «Гидро-Комфорт 2», МНН 1604, 2011 года выпуска, начальная цена 133 920 руб., без НДС не указано, в каком состоянии находится автомобиль, комплектность, на ходу ли он.

По ЛОТУ №3 ознакомившись с информацией на сайте я обнаружил следующее:

1. не указан период образования задолженности по каждому физическому лицу (что бы можно было сделать вывод о сроке исковой давности)
2. Документы подтверждающие право на управление МКД (многоквартирный дом)
3. Лицевые счета по каждому физическому лицу
4. Свидетельства о праве собственности на жилые помещения
5. Договора управления заключенные между УК и собственниками жилых помещений
6. Договора с ресурсоснабжающими организациями.

ДАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ БУДУТ ДЛЯ ВЗЫСКАНИЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ТОЛЬКО ИЗ ДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ВОЗМОЖНО ПОНЯТЬ УЧАСТНИКУ ТОРГОВ О ЛИКВИДНОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

А) Таким образом считаем, что организатор торгов вводит потенциальных покупателей в заблуждение тем самым не обеспечивается равный доступ участников торгов, так как по каждому из ЛОТОВ не возможно определить предмет торгов.

Б) Также в объявлении указан адрес ООО КВИТКАПИТАЛЛ (п. Коксовый ул. Базарная д. 49 Белокалитвенный район КАКОЙ ОБЛАСТИ????? Я его пытался найти но все безуспешно, также УКАЗАН телефон, который не отвечает у организатора торгов!!!!!!

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Исходя из указанной нормы, сообщение о проведении торгов, в том числе должно содержать дату и время начала и окончания представления заявок и предложений и при этом в полной мере содержать информацию, позволяющую потенциальным участникам однозначно воспринять порядок проведения торгов.

Также, исходя из ст. 139 и ст. 110 закона о банкротстве, сообщение о проведении торгов, в том числе должно содержать необходимые характеристики предмета Торгов (где **дебиторская задолженность указана суммами, без указания, просуженная ли данная задолженность, имеется ли решение суда о взыскании, если все документы подтверждающие данную задолженность «Первичка»**) т.е. в объявлении о проведении Торгов должна содержаться информация, позволяющую потенциальным участникам однозначно воспринять «Предмет Торгов»

ТАКЖЕ по ЛОТАМ №1,2 также не указано в каком состоянии находится имущество, комплектность, состав, качество.

АНАЛОГИЧНЫМ ОБРАЗОМ БЫЛО ВЫНЕСЕННО РЕШЕНИЕ УФАС ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАТИ по делу №15-01-18.1-04/659 от 13.08.2015 (копия прилагается)

РЕШЕНИЕ УФАС ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ gj ltke № 885-ФАС52-02/14 (ж) от 31.07.2014 мгода

Таким образом, организатором торгов, был нарушен порядок проведения аукциона.

В соответствии со ст. 18.1. По правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2. указанной статьи Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции» Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. ФЗ « О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на

официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

В соответствии с п. ФЗ «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

25. Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьёй, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

На основании вышеизложенного, прошу:

1) Принять жалобу ИП Зыкова С.Е. к рассмотрению.

2) направить в адрес организатор торгов ООО Квиткапитал (ИНН 6142021060 ОГРН 1076142000329 347011 Белокалитвинский р-н п. Коксовый, ул. Базарная д. 49 kvitkapitak@mail.ru n/ 863 2185515 уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЖКХ Кировский» (ЛОТ №1 Автомобиль ГАЗ модель 2705, цвет белый гос. номер В017ВК61, 2010 года выпуска, начальная цена 172 980 руб., без НДС, Лот №2 Автоматическая насосная станция «Гидро-Комфорт 2», МНН 1604, 2011 года выпуска, начальная цена 133 920 руб., без НДС, Лот №3 Право требования номиналом 12 227541,08 рублей к физическим лицам, согласно списку, начальная цена 2 473 924,87, без НДС) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

3.) направить в адрес электронной площадки электронной торговой площадке В2В-Стунтер», электронный адрес <http://b2b-center.ru/> уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЖКХ Кировский» (ЛОТ №1 Автомобиль ГАЗ модель 2705, цвет белый гос. номер В017ВК61, 2010 года выпуска, начальная цена 172 980 руб., без НДС, Лот №2 Автоматическая насосная станция «Гидро-Комфорт 2», МНН 1604, 2011 года выпуска, начальная цена 133 920 руб., без НДС, Лот №3 Право требования номиналом 12 227541,08 рублей к физическим лицам, согласно списку, начальная цена 2 473 924,87, без НДС) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

4) направить в адрес арбитражного управляющего Ширшова Игоря Юрьевича ИНН 614205124286, СНИЛС 029-899-582-39) член СРО НП ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320 рег.номер 005, адрес: 105062, г. Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1, оф.3,.. уведомление о том, что он не вправе заключать договор по продаже имущества ООО «ЖКХ Кировский» (ИНН 614205124286, СНИЛС 029-899-582-39) член СРО НП ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320 рег.номер 005, адрес: 105062, г. Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1, оф.3.) до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

5) признать жалобу ИП Зыкова С.Е. на торги в форме публичного предложения о цене по продаже имущества ООО «ЖКХ Кировский обоснованной.