

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4440эп (9940)**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации Щелковского муниципального района Московской области

(далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на

сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 010715/3387502/09 (лот № 6) (далее – Конкурс), в

присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора

торгов – <...>, по доверенности от 19.06.2015, в отсутствие Заявителя,

уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее

– Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Столичный правовой альянс», привлеченная Организатором торгов для проведения Конкурса, выбрана не по результатам торгов, что по мнению Заявителя нарушает требования пунктов 7 и 8 Правил.

2. Постановление Администрации Щелковского муниципального района Московской области, в соответствии с которым проводится Конкурс, не опубликовано Организатором торгов, несмотря на содержащееся в указанном постановлении требование о его обязательном опубликовании.

3. Конкурсная документация не размещена Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в связи с чем отсутствует возможность бесплатного ознакомления с ней.

4. Организатор торгов своевременно не уведомил собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса (далее – Многоквартирные дома), о предстоящем проведении Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Торги по выбору специализированной организации не проводились, так как сумма контракта на проведение Конкурса составляла менее 100 000 руб.

2. Правила не устанавливают обязанности Организатора торгов опубликовать постановление, в соответствии с которым проводится Конкурс.

3. Конкурсная документация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с 17.07.2015 ввиду технических проблем, однако срок приема заявок был продлен до 21.08.2015 и составил более 30 дней с момента опубликования Конкурсной документации в полном объеме.

4. Собственники помещений в Многоквартирных домах уведомлены в надлежащие сроки, что подтверждается соответствующими актами.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. В соответствии с пунктом 7 Правил, организатор конкурса вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее – специализированная организация) для осуществления функций по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций.

Согласно пункту 8 Правил, выбор специализированной организации осуществляется организатором конкурса путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Правила не содержат каких-либо исключений из указанной нормы.

Организатором торгов нарушены требования пункта 8 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

2. Правила не устанавливают обязанности Организатора торгов публиковать правовые акты, в соответствии с которыми проводится Конкурс.

Возможное нарушение Организатором торгов требований указанных правовых актов не имеет отношения к порядку организации и проведения

Конкурса и не может быть оценено в рамках рассмотрения настоящей жалобы.

3. В соответствии с пунктом 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 44 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Комиссией осмотрен сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно сведениям, имеющимся в поисковой форме Конкурса на указанном сайте, информационное сообщение и извещение о проведении Конкурса были размещены 01.07.2015.

Конкурсная документация и извещение о проведении Конкурса с внесенными изменениями были размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.07.2015.

В соответствии с информационным сообщением о проведении Конкурса и извещением с изменениями от 17.07.2015, срок приема заявок установлен с 05.07.2015 по 21.08.2015.

Нарушение Организатором сроков размещения Конкурсной документации, с учетом сроков подачи заявок, установленных извещением от 17.07.2015, не могли привести к ограничению возможности для заинтересованных лиц ознакомиться с Конкурсной документацией и подать заявку на участие в Конкурсе.

На момент осмотра Комиссией сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Конкурсная документация размещена на указанном сайте в полном объеме и доступна для ознакомления.

Документов, свидетельствующих о невозможности бесплатно ознакомиться с Конкурсной документацией, Заявителем не представлено, к жалобе не приложено.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Согласно пункту 40 Правил, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по

передаточному акту или иному документу о передаче (далее – лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Комиссией осмотрены акты о выполнении мероприятий по информированию собственников помещений в Многоквартирных домах, составленные 03.07.2015, согласно которым, осмотром Многоквартирных домов выявлено наличие на двери каждого подъезда информационного сообщения о проведении Конкурса.

Заявителем не представлено документов, опровергающих позицию Организатора торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.