

(351) 263-11.59

**В УФАС по Челябинской области**454111, г. Челябинск,  
пр. Ленина, 59 ГСП-6**От ООО «Трест Магнитострой»**455000, Челябинской области,  
г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50**Жалоба****по факту нарушений при проведении аукциона**

Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска был объявлен аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (г. Челябинск, Центральный район, микрорайоны № 19-1, № 19-2; г. Челябинск, Тракторозаводский район, жилой район Чурилово, микрорайон № 1, ул. Зальцмана).

Настоящим сообщаем следующие сведения:

1) Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются:

Организатор аукционов - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 36, каб. 20. Телефон 264-55-24, 263-57-17.

2) Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Общество с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой». Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, 9-ый этаж. E-mail: [secretary@tkklass.ru](mailto:secretary@tkklass.ru). Телефон (3519) 43-81-55, 43-81-70, факс (3519) 43-81-53.

3) Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена:

3.1. Аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Информация на сайте- [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 230715/0123135/01 от 23.07.2015 (открытый аукцион), лот № 3.

3.2. Аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Информация на сайте- [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 230715/0123135/01 от 23.07.2015 (открытый аукцион), лот № 1.

3.3. Аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Информация на сайте- [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 230715/0123135/01 от 23.07.2015 (открытый аукцион), лот № 2.

4) Полагаем, что аукционы объявлены с нарушением положений действующего законодательства:

1) Информация об объявлении аукциона была опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «развитие застроенной территории». Между тем договоры, которые заключаются по

*Лев 20*

итогах торгов (договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоры аренды соответствующих земельных участков) не относятся к данному виду договоров. Соответственно размещение информации в данном разделе и отсутствие ее в разделе «Аренда и продажа земельных участков» ограничило количество потенциальных участников ввиду того, что лица, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки в целях жилищного строительства, не имели возможности обнаружить данное объявление на сайте.

2) В нарушение пп. 16 п. 4 ст. 46.7. ГрК РФ в извещении о проведении аукциона на право заключения Договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса- Лот № 1, Лот № 2) не указаны сведения о примерном перечне мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям электроснабжения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат.

3) В нарушение пп. 8 п. 4 ст. 46.6. ГрК РФ в проекте Договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса- Лот № 1, Лот № 2) не указаны максимальные сроки выполнения сторонами обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры (п. 6.1.4.). Указание на адресные программы Администрации города Челябинска не может являться определением срока, т. к. объекты социальной инфраструктуры, строительство которых должно быть осуществлено в рамках комплексного освоения соответствующей территории, могут быть и будут фактически предусмотрены только документацией по планировке территории в рамках реализации договора), соответственно по состоянию на дату объявления и проведения аукциона, а также заключения Договора по его итогам- не предусмотрены адресными программами Администрации города Челябинска (т. е. максимальный срок строительства таких объектов не определен).

4) В нарушение пп. 15 п. 4 ст. 46.7. ГрК РФ в извещении о проведении аукциона на право заключения Договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса- Лот № 3) не указаны сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям электроснабжения, размер платы за подключение (технологическое присоединение).

В связи с изложенным настоящим просим выдать организатору торгов- Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, а именно предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, об аннулировании торгов.

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия на подписание.

Директор

ООО «Трест Магнитострой»

