

Пашгаровой М.Ч.

Орел - 26.08.15

Солдаженковой И.В.

Часов
26.08.15г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Орловской
области

302000, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 21
Т

Адрес места жительства:

Почтовый адрес:

Адрес эл. почты:

Телефон:

Управлению муниципального имущества
и землепользования Администрации
города Орла

Адрес места нахождения: г. Орел, ул.
Пролетарская Гора, 1.

Почтовый адрес: 302028 г. Орел, ул.

Пролетарская Гора, 1.

Телефон: 8 (4862) 47 52 53, 8 (4862) 43 70 86

ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов по отказу в допуске Т
к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

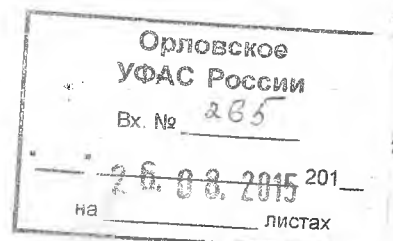
Администрацией города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла было назначено на 10.00 часов 24 августа 2015 года проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010826:150, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Политехническая, 18, площадью 1001 кв.м., разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома.

Указанные торги размещены на сайте: orel-acfm.ru, torgi.gov.ru.

18 августа 2015 года в 16.15 часов я, Т, обратилась в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (Организатор торгов) с заявкой на участие в данном аукционе.

Проведение торгов было назначено на 10.00 часов 24 августа 2015 года.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.



Пунктом первым статьи 194 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Таким образом, приемок заявок должен осуществляться до 24.00 часов 18 августа 2015 (до окончания рабочего времени).

Однако, в принятии заявки мне отказали, что подтверждается отметкой уполномоченного лица на заявке (Приложение 1), а также заявлением о возврате задатка (Приложение 2).

Считаю, настоящий отказ необоснованным и нарушающим нормы действующего законодательства.

В силу пункта 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст.194 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла в принятии заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010826:150, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Политехническая, 18, площадью 1001 кв.м., разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома;
2. Аннулировать результаты торгов состоявшиеся 24 августа 2015 года.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе Т
2. Заявление Т о возврате уплаченного задатка
3. Копия паспорта Т

24 августа 2015 года

Т