

# ООО «КАРАТСТРОЙ»

Исх. «27/15» от 30/07/2015

УФАС по Чувашской Республике

Копия: Администрация города Шумерля

Чувашской Республики

от ООО «КАРАТСТРОЙ»

429000, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, 1Б

тел./факс (8352) 36-28-76,

## Жалоба

на действия заказчика : Администрация Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики

Извещение о проведении  
открытого аукциона в  
электронной форме

Дата окончания приема  
заявок

Номер извещения № отсутствует

от 06.07.2015г.

04 августа 2015г.

Предмет аукциона

Открытый аукцион по сдаче в аренду  
земельного участка сроком на 3 года  
города Козловка Козловского городского поселения  
Козловского района Чувашской Республики

Способ размещения заказа Открытый аукцион

Электронная площадка в сети Интернета по адресу [http:// gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov\\_id=65&id=3055441](http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov_id=65&id=3055441)

Организатор:

Администрация Козловского городского поселения  
Козловского района, юридический адрес: Чувашская Республика,

пр. 06-04 / 5949  
31.08.2015/19

**Место нахождения:**

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д. 55.

**Контактное лицо**

Телефон:

(83534)21734

Факс:

(83534)21232

E-mail:

ekonom2@kozlov.cap.ru

Контактное лицо:

Администрацией Козловского городского поселения Козловского района, Чувашской Республики объявлен открытый аукцион по сдаче в аренду земельного участка сроком на 3 года г. Козловка Козловского городского поселения Козловского района.

Объявление размещено на сайте Козловского района Чувашской Республики по адресу: [http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov\\_id=65&id=3055441](http://gov.cap.ru/Declarations.aspx?gov_id=65&id=3055441).

1. В соответствии с объявлением : «Объявление о проведении открытого аукциона разместить в районной газете «ЗНАМЯ», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее официальный сайт) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики в разделе объявления [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=372](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=372).»

Также в соответствии с п.19. статьи 39.11. Земельного Кодекса РФ: «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы».

Однако извещение о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.

2. В соответствии с п.21. статьи 39.11. Земельного Кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения  
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально

допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

**Данные о о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

3. В соответствии с п.22. статьи 39.11. Земельного Кодекса РФ «22. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка».

**Проект договора аренды земельного участка в файлах, приложенных к документации отсутствует.**

Считаем указанное нарушением требований Земельного Кодекса РФ, требований законодательства о проведении аукционов.

**Просим:**

1. Обязать организатора открытого аукциона - Администрацию Козловского городского поселения Козловского района внести изменения в документацию об открытом аукционе по сдаче в аренду земельного участка сроком на 3 года г.Козловка Козловского городского поселения Козловского района на соответствие требованиям законодательства
2. Продлить срок подачи заявок.

г.Козловка Козловского городского поселения Козловского района на соответствие требованиям законодательства

2. Продлить срок подачи заявок.

*Приложение для УФАС по Чувашской Республике:*

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Аукционная документация	7
2.	Объявление об открытом аукционе	1
3.	Постановление Администрации Козловского городского поселения	1
4.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	10
5.	Выписка из Земельного Кодекса РФ	2
6.	Выписка из ЕГРЮЛ (копия)	5

Директор ООО «Каратстрой»

