



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

03.08.2015 № 7362/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Внешний управляющий ЗАО
«Стройинжиниринг»
Кузнецов В.Е.

152930, г.Рыбинск, а/я 30
e-mail: V.E.Kuznetcov@mail.ru

Заявитель -
ООО «Спектр-Авто-Ф»

150014, г.Ярославль, ул.Победы, д.51
e-mail: ooofemida@yandex.ru

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Спектр-Авто-Ф» (вх. № 7757 от 03.08.2015) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении аукциона на повышение стоимости по продаже имущества (сообщение от 15.07.2015 № 672930).

Обжалуемые действия (бездействия) — отсутствие в сообщении о проведении аукциона от 15.07.2015 № 672930 обязательной информации, предусмотренной пунктом 10 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует **приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 10 августа 2015 года в 15.00 ч. в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, **представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о закупке,**

008298

изменения, внесенные в документацию о закупке, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке, протоколы рассмотрения заявок на участие в закупке, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки), а также **оригиналы заявок на участие в закупочной процедуре для обозрения, копии заявки участника торгов, подавшего жалобу, и заявки победителя торгов**, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе. При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



А.В. Ширков

*Гудкевич Елена Владимировна
(4852) 72-92-88*

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ярославской области

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Спектр-Авто-Ф"** ОГРН 1047600001899,
ИНН 7602042515

150999, г.Ярославль, Промышленное шоссе, д.53

Смирнова Е.А.
Кузнецов В.Е.
07.08.15

Представитель заявителя по доверенности:

Смирнова Наталья Анатольевна,

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

Победы ул., д. 51, г. Ярославль, 150014

Тел. +7 915 999 24 91 e-mail: ooofemida@yandex.ru

Внешний управляющий закрытого акционерного
общества «Стройинжиниринг» Кузнецов Владимир
Емельянович

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

Рыбинск г., а/я 30, Ярославская обл., 152930

e-mail: V.E.Kuznetcov@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия внешнего управляющего ЗАО «Стройинжиниринг» Кузнецова В.Е.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 26 мая 2014 года (резюлютивная часть определения оглашена 19 мая 2014 года) по делу № А82-1936/2013 Б/45 в отношении ЗАО «Стройинжиниринг» (ИНН 7610062843, ОГРН 1047601613707), состоящего на учете в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области по юридическому адресу: 152930, Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, тер. Юго-западной промышленной зоны, д. 2, введено внешнее управление сроком на восемнадцать месяцев, завершена процедура наблюдения, внешним управляющим ЗАО «Стройинжиниринг» утвержден Кузнецов Владимир Емельянович – член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «ДЕЛО».

Планом внешнего управления, утвержденным общим собранием кредиторов должника (протокол № 2 от 22.08.2014), в качестве мероприятия по восстановлению платежеспособности ответчика предусмотрена реализация недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ответчику.

15.07.2015 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве организатором торгов внешним управляющим ЗАО «Стройинжиниринг» было размещено сообщение № 672930 о проведении 24.08.2015 открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости по продаже имущества. Предметом торгов является:

Лот N2 - нежилое помещение, общей площадью 267,4 кв.м., номера на поэтажном плане VI, кадастровый (или условный) номер 76-76-08/006/2011-289, адрес объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Новая, д. 21. Начальная цена: 10.974.000 рублей (НДС 18%).

Лот №10 – продажа земельного участка, общей площадью 63346 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства торгового комплекса, кадастровый номер: 76:20:080101:9 с находящимися на нем объектами незавершенного строительства:

4757
ВХ
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС РОССИИ
08.08.2015

- приемная камера, незавершенная строительством, назначение: нежилое, площадь застройки 12,3 кв.м., степень готовности 89%, инв. №011901, лит. Г3;
- регулирующий резервуар, незавершенный строительством, назначение: регулирующий резервуар, площадь застройки 1152 кв.м., степень готовности 91%, инв. №011901, лит. Г1;
- регулирующий резервуар, незавершенный строительством, назначение: регулирующий резервуар, площадь застройки 1152 кв.м., степень готовности 91%, инв. №011901, лит. Г2;
- радиальный отстойник-усреднитель, незавершенный строительством, назначение: нежилое, площадь застройки 469,7 кв.м., степень готовности 78%, инв. №011901, лит. Г5;
- установка доочистки, незавершенная строительством, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь застройки 490,7 кв.м., степень готовности 47%, инв. №011901, лит. Ж;
- насосная станция №2, незавершенная строительством, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь застройки 421,5 кв.м., степень готовности 88%, инв. №011901, лит. Д;
- песколовка аэрируемая, незавершенная строительством, назначение: нежилое, площадь застройки 153,9 кв.м., степень готовности 89%, инв. №011901, лит. Г4;
- радиальный отстойник-усреднитель, незавершенный строительством, назначение: нежилое, площадь застройки 469,7 кв.м., степень готовности 78%, инв. №011901, лит. Г6;
- аварийные площадки уплотнители, незавершенные строительством, назначение: нежилое, площадь застройки 1879,6 кв.м., степень готовности 69%, инв. №011901, лит. Г;
- реагентное хозяйство, незавершенное строительством, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь застройки 704,4 кв.м., степень готовности 47%, инв. №011901, лит. Е;
- бункер для песка, незавершенный строительством, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь застройки 82,2 кв.м., степень готовности 79%, инв. №011901, лит. В;
- цех механического обезвоживания, незавершенного строительством, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь застройки 847,8 кв.м., степень готовности 47%, инв. №011901, лит. Б;

- блок производственных и бытовых помещений, незавершенный строительством, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь застройки 589 кв.м., степень готовности 98%, инв. №011901, лит. А,

расположенные по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Фурманова, д.4.

Начальная цена: 108.003.000 рублей, в т.ч. стоимость земельного участка - 106.646.000 рублей (НДС не облагается) и расположенных на нем объектов незавершенного строительства 1.357.000 рублей (НДС 18%).

Дата и время начала приема заявок – 13.07.2015 в 9:00 час. Дата и время окончания приема заявок – 17.08.2015 в 17:00 час. Дата и время проведения торгов – 24.08.2015 в 12:00 час. по адресу «Системы Электронных Торгов».

Однако в указанном сообщении отсутствуют:

- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли – продажи недвижимого имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи по заключенному договору купли-продажи.

В пункте 10 статьи 110 Закона "О несостоятельности (банкротстве)" приведен закрытый перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия.

В нарушение пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе:

- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов (абз. 12);
- порядок и срок заключения договора купли – продажи предприятия (абз. 14);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи (абз. 15).

Положениями статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) предусмотрено, что в рамках дела несостоятельности (банкротстве) подлежат рассмотрению жалобы кредиторов, представителя учредителей (участников) должника, иных лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о

банкротстве, на действия арбитражного управляющего, нарушающие их права и законные интересы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий обязан при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Организатор торгов при организации проведении торгов выполняет функции, предусмотренные положениями пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве. Так организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в порядке установленном статьей 27 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника (пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

При неопубликовании в полном объеме информации сведений о сроке заключения договора купли - продажи внешний управляющий не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах, что не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества, что в свою очередь повлечет за собой причинение имущественного ущерба ООО "Спектр-Афто-Ф" как кредитору должника, так и самому должнику. Продажа имущества должника с торгов в наибольшей степени соответствует достижению целей банкротства, поскольку обеспечивает конкуренцию покупателей в целях получения наибольшей цены. Аналогичной позиции придерживается и судебная практика (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.03.2015 г. № А56-35220/2011Ж.4).

Таким образом, внешним управляющим ЗАО "Стройинжиниринг" Кузнецовым В.Е. как организатором торгов при публикации сообщения в Едином государственном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов допущено нарушение положений абзацев 12,14,15 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции" , п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прошу:

1. Признать незаконными действия внешнего управляющего ЗАО «Стройинжиниринг» Кузнецова В.Е. по неопубликованию полной информации в сообщении о торгах имущества ЗАО «Стройинжиниринг» в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);
2. Обязать внешнего управляющего ЗАО «Стройинжиниринг» Кузнецова В.Е. исполнить обязанность по опубликованию сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с учетом устранения указанных нарушений).
3. Возбудить дело об административном правонарушении по части 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении внешнего управляющего ЗАО «Стройинжиниринг» Кузнецова В.Е.,

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении торгов № 672930;
2. Копия Устава;
3. Копия свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика ООО «Спектр-Авто-Ф»;

4. Копия свидетельства о присвоении основного регистрационного номера ООО «Спектр-Авто-Ф»;
5. Копия определения Арбитражного суда Ярославской области от 26.05.2014 г. № А82-1936/2013 о введении внешнего управления в отношении ЗАО «Стройинжиниринг»;
6. Копия определения Арбитражного суда Ярославской области от 25.09.2014 года « А82-1936/2013 о включении требований ООО «Спектр-Авто-Ф» в реестр требований кредиторов ЗАО «Стройинжиниринг»;
7. Копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.03.2015 г. № А56-35220/2011Ж.4;
8. Копия жалобы;
9. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



Н.А.Смирнова