

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО город ФОКИНО

ул.Карла Маркса, 37а г.Фокино, 692881
Тел./факс(42339)26-7-10
e-mail: zato@mail.fokino-prim.ru

08.04.15 № 601

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
С.В. Вялых
ул. 1-ая Морская,2, г.Владивосток,
690007

От: Директора МУП
«Муниципальное жилье»
Борисенко Александра
Владимировича
692881,г.Фокино,
ул.Карла Маркса, 37а

Лицо, действия которого
обжалуются: Фонд Приморского
края «Фонд капитального ремонта
многоквартирным домами
Приморского края»
Ул.Жигура, д.26А
г.Владивосток, 690088
Генеральный директор
Игорь Леонидович Сологуб



Жалоба не действия заказчика

Согласно уставной деятельности МУП «Муниципальное жилье» осуществляет управление недвижимым имуществом на территории ЗАТО город Фокино, а также контролирует и участвует в приемке капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда.

Кроме того, предприятие на основании доверенностей представляет интересы Управления муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино на общем собрании собственников помещений домов с правом голосования, по всем вопросам повестки дня общего собрания и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосовании.

01.06.2015 на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края был объявлен конкурс на право заключения договора подряда на

выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа ЗАТО город Фокино.

В указанном конкурсе приняло участие ООО «Тихоокеанская управляющая компания номер 1». По итогам рассмотрения заявок, представленных на конкурс, конкурс был признан несостоявшимся и договор был заключен Фондом капитального ремонта с ООО «ЕвроСтройАльянс».

Полагаем, что заключение указанного договора является незаконным в силу следующего.

Участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на территории закрытого образования ограничивается в соответствии с законом Российской Федерации от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее Закон о ЗАТО), постановлением Правительства РФ от 26.06.1998 №655 «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации» (далее — Положение).

В соответствии со ст.3 Закона о ЗАТО на территории городского округа ЗАТО город Фокино действует особый режим безопасного функционирования организаций, который включает в себя ограничения на право ведения хозяйственной деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

В соответствии с п.29 Положения на территории закрытого образования действуют зарегистрированные в установленном порядке организации — юридические лица, осуществляющие деятельность, направленную на решение производственных задач и удовлетворение социально-культурных и иных потребностей жителей закрытого образования.

ООО «ЕвроСтройАльянс» является организацией, зарегистрированной на территории г.Владивостока, свою деятельность на территории ЗАТО г.Фокино не осуществляет, разрешение на ведение деятельности на территории ЗАТО Фокино не получала.

Согласно конкурсной документации, размещенной на официальном сайте Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Приморского края» www.fkr25.ru на отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту МКД в ЗАТО город Фокино, Фондом Приморского края не установлено требование к участникам конкурса о наличии регистрации в установленном порядке на территории ЗАТО г.Фокино, что противоречит действующему законодательству.

11.06.2015 администрацией городского округа ЗАТО город Фокино в адрес Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта» было направлено письмо №3397 о том, что допуск к торгам, а равно и признание победителей торгов юридических лиц, не зарегистрированных на территории ЗАТО, будет являться нарушением действующего законодательства. Однако указанное письмо было оставлено без ответа.

Таким образом, действия Фонда Приморского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» о допуске к участию в конкурсе ООО «ЕвроСтройАльянс» являются незаконными.

Вышеуказанный договор в силу закона РФ от 14.07.1992 №3297-1 является недействительным, так как заключен с нарушением действующего законодательства (п.2 ст.168 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, просим Вас:

Признать действия Фонда Приморского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» незаконными.

Признать результаты конкурса не действительными и отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 06.07.2015.

Приложение:

копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе,
копия письма от 11.06.2015,
копия приказа от 22.01.2013 №8л,
копия доверенности от 12.03.2015,
копия доверенности от 23.03.2015,
копия доверенности от 11.08.2014.

Директор МУП «Муниципальное жилье»



А.В.Борисенко